

KÚPNA ZMLUVA

(v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

uzavretá medzi

Predávajúca:

Meno a priezvisko:

Eva Balážová, rod. Šiovičová

Dátum narodenia:

[REDACTED]

Rodné číslo:

3 [REDACTED]

Trvale bytom:

Húskova 1294/85, Košice-Sídliko KVP

Štátna príslušnosť:

SR

(ďalej len **Predávajúca**)

a

Kupujúci:

Názov:

Obec Rakovec nad Ondavou

IČO:

00325708

Sídlo:

072 03 Rakovec nad Ondavou 209

Zastúpená:

MVDr. Peter Olejník, rod. Olejník- starosta obce

(ďalej len **Kupujúci**)

(ďalej len spoločne „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

Predávajúca vyhlasuje, že *podielovou spoluvlastníčkou* nehnuteľnosti nachádzajúcej sa :

Okres: Michalovce, Obec: Rakovec nad Ondavou

Katastrálne územie: Rakovec nad Ondavou

na **LV č. 858**

-parcela registra C KN s parcelným číslom **669/2**- zastavané plochy a nádvoria o výmere 1543 m²

Vlastnícke právo je zapísané **pod B4 v podiele 1/6**

Článok II.

Prejav vôľe

Predávajúca na základe tejto zmluvy **p r e d á v a** za dohodnutú kúpnu cenu kupujúcemu celý svoj spoluvlastnícky **podiel vo veľkosti 1/6** z predmetnej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva a kupujúci **k u p u j e** od predávajúcej jej spoluvlastnícky podiel k predmetnej nehnuteľnosti za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy

Predkupné právo si žiaden z ostatných spoluvlastníkov neuplatnil v zmysle ust. § 140 Občianskeho zákonníka.

Článok III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúcej predmet zmluvy bližšie špecifikovaný v čl. I za celkovú kúpnu cenu vo výške 1.543,- Eur (slovom: jedentisícpäťstoštyridsaťtri eur). Jednotková cena je 6,- Eur/m². Zmluvné strany prehlasujú, že táto cena je cenou konečnou.
2. Kúpna cena bude uhradená poštovou poukážkou alebo bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej s číslom: SK72 1100 0000 0080 1015 0471, najneskôr do troch (3) pracovných dní od dňa doručenia podpísanej kúpnej zmluvy predávajúcou na obecný úrad.

3. Túto kúpu **schválilo Obecné zastupiteľstvo** v Rakovci nad Ondavou na zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 10.09.2021 jednomyseľne.
4. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy uhradí v celom rozsahu kupujúci.
5. V prípade, že dohodnutá kúpna cena nebude kupujúcim zaplatená riadne, včas a spôsobom dohodnutým v tomto článku tejto kúpnej zmluvy, má predávajúca právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy, vrátenie všetkých poskytnutých plnení a nárok na náhradu škody.
6. Predávajúca súhlasí s výškou a spôsobom úhrady dohodnutej kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku tejto kúpnej zmluvy, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

Článok IV. Ťarchy

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, t. j. záložné práva, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúca vyhlasuje, že ohľadne predmetnej nehnuteľnosti neuzavrela on ani jej právni predchodcovia žiadne nájomné, príp. iné zmluvy, podľa ktorých by tretie osoby mali právo predmetné nehnuteľnosti užívať.
3. Predávajúca vyhlasuje, že ohľadne predmetnej nehnuteľnosti nie sú vedené žiadne súdne, exekučné ani daňové či iné konania. Zároveň predávajúca vyhlasuje, že je plne oprávnená s predmetnou nehnuteľnosťou nakladať a toto jej právo nie je obmedzené žiadnym súdnym ani exekučným konaním alebo rozhodnutím.
4. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetnej nehnuteľnosti a ich vybavenia, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť.
5. Kupujúci vyhlasuje, že sa s predmetom kúpy riadne oboznámil, so stavom predmetnej nehnuteľnosti je uzročený a tieto kupuje do svojho vlastníctva vo vyššie uvedenom podiele.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak kúpna cena nebude zaplatená, a to ani v lehote do troch (3) pracovných dní po jej splatnosti. Ide o hrubé porušenie ustanovení tejto kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak predávajúca poruší povinnosť previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na kupujúceho.
3. Predávajúca ubezpečuje kupujúceho, že neuzatvorila so žiadnou treťou osobou akúkoľvek zmluvu (vrátane zmluvy o budúcej zmluve), na základe ktorej by mohli vzniknúť tretej osobe akékoľvek dispozičné oprávnenia k nehnuteľnostiam alebo by došlo alebo mohlo dôjsť k zaťaženiu nehnuteľností v prospech tretej osoby, a to bez ohľadu na odplatnosť takejto dispozície, a že tak neurobí počas platnosti a účinnosti zmluvy.
4. V prípade, ak sa prevod nehnuteľností podľa zmluvy po nadobudnutí jej platnosti a účinnosti neuskutoční (zmarí) z dôvodov na strane ktorejkoľvek zmluvnej strany, alebo príslušný okresný úrad zamietne návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho pre právne vady zistené v konaní o povolenie vkladu a spočívajúce na touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti, pre ktoré nie je možné vykonať prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, zmluvné strany sa zaväzujú vrátiť si navzájom všetky plnenia, ktoré si do toho času navzájom poskytli.

5. Odstúpenie od zmluvy účastníkom zmluvného vzťahu musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. V prípade platného a účinného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva zruší od samého začiatku v zmysle ustanovenia § 48 Občianskeho zákonníka a zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli. Kúpna cena zaplatená kupujúcim mu bude bezodkladne vrátená v lehote do troch (troch) pracovných dní odo dňa platného a účinného odstúpenia od zmluvy.
6. Akékoľvek oznamy alebo doručovanie dokumentov podľa zmluvy, ak sú určené jednej zo zmluvných strán, budú doručované na ich adresy uvedené v záhlaví zmluvy a budú považované za doručené aj v prípade ich neprevzatia na adrese uvedenej v záhlaví zmluvy.
7. Akékoľvek oznamy alebo doručovanie dokumentov podľa zmluvy, ak sú určené jednej zo zmluvných strán, budú doručované v zmysle ustanovení Civilného sporového poriadku.
8. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bezdôvodne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.
9. Prípadné dôvody na odstúpenie od zmluvy, dané priamo na základe zákona, nie sú ustanoveniami tejto zmluvy vylúčené.

Článok VI.

Ochrana osobných údajov (GDPR)

Spracúvanie osobných údajov sa riadi Nariadením EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len: nariadenie GDPR) a zákonom SR č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len: „zákon o ochrane osobných údajov“).

Článok VII.

Ďalšie ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **podá kupujúci**.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch. 1 rovnopis dostane každý účastník kúpnej zmluvy a 1 rovnopis bude priložený k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Platnosť zmluvy nastane dňom jej podpísania všetkými účastníkmi. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle zákona NS SR č. 546/2010 Z.z.. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy.
5. V prípade, ak sa v budúcnosti ukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sú neplatné, alebo sa ukáže nemožnosť ich plnenia, nespôsobuje to neplatnosť, alebo nemožnosť plnení ostatných ustanovení tejto zmluvy. Účastníci zmluvy sú bezodkladne po takomto zistení povinní uzavrieť zmluvu, ktorou nedostatky týchto ustanovení odstránia a dohodnú sa na ustanoveniach, ktoré sú svojím účelom najbližšie tejto zmluve a účelu, ktorý neplatné alebo nesplniteľné ustanovenia tejto zmluvy sledovali.
6. V prípade zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany povinné uzavrieť novú zmluvu, ktorá bude spôsobilá na zápis do katastra nehnuteľností.



7. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali v omyle alebo v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Nakoľko si text zmluvy prečítali a obsahu zmluvy porozumeli, na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
9. Kúpna zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom.

V

dňa 18.06. 2024

[Redacted signature]

Eva Balážová
predávajúca

[Redacted signature]

Obec Rakovec nad Ondavou
zast. MVDr. Peter Olejník- starosta obce
kupujúci



Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 958
podpisal/a túto listinu (uznal/a podpis za svoj
vlastný) Eva Balážová
rodné číslo, adresa trvalého pobytu
Hasťová 85, Košice
pred Mestom Košice.
Totožnosť bola preukázaná OP/ preukazom:
SČ č. 533 822 dňa 18.6. 2024
o hod.

[Redacted signature]



Podľa osvedčovacej knihy č. 8
uznal / a za svoj MVDr. Peter Olejník
rodné číslo [Redacted] trvalý pobyt
Rakovec nad Ondavou 8
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 24/2024
Totožnosť osoby preukázaná NO PASCE
Obec Rakovec n. Ond. dňa 18.6.2024

