

Mandátna zmluva

uzavretá podľa § 566 zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1./ Ing. Igor Kokavec – K.ING.

Dúbravská cesta 1046/38, 990 01 Veľký Krtíš

zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Veľký Krtíš, živnostenský register
č. 610-4123

štatutárny orgán:

Ing. Igor Kokavec - živnostník

IČO:

37 269 305

DIČ:

1042950293

IČ DPH:

SK1042950293

bankové spojenie:

VÚB, a.s., Bratislava, mestská pobočka Veľký Krtíš

IBAN kód:

SK5302000000001577973653

SWIFT kód:

SUBASKBX

(ďalej len **mandatár**)

2./ Obec Ipeľské Predmostie

OcÚ Ipeľské Predmostie č. 95

991 10 p. Veľká Ves nad Ipeľom

štatutárny orgán:

Viktor Lestyánszky, starosta obce Ipeľské Predmostie

IČO:

00 319 350

DIČ:

2021171372

SWIFT kód:

SUBASKBX

(ďalej len **mandant**)

II.

Predmet plnenia:

Výkon úkonov súvisiacich s činnosťou občasného stavebného dozoru na stavbe
„Novostavba obecných nájomných bytov 16 b.j. Ipeľské Predmostie“

Miesto plnenia:

Intravilán obce Ipeľské Predmostie okres Veľký Krtíš.

Rozsah plnenia:

- a) Výkon činností občasného stavebného dozoru v zmysle § 46b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov pri realizácii vyššie uvedenej stavby.
- b) Práce po dokončení stavby – zabezpečenie protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.
- c) Súčinnosť pri zabezpečení kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

Čas plnenia:

Termín započatia činnosti občasného stavebného dozoru:

- **po po vyzvaní zástupcu mandanta.**

Termín ukončenia činnosti občasného stavebného dozoru:

- **do jedného týždňa od prevzatia dokončenej stavby mandantom.**

Článok č. III.**Podmienky výkonu činnosti občasného stavebného dozoru a podmienky zabezpečenia vydania užívacieho povolenia:**

1. Mandant poskytne mandatárovi potrebné podklady pre riadny výkon činnosti občasného dozoru, a to:
 - stavebné alebo iné povolenie na predmetnú stavbu,
 - kompletnú projektovú dokumentáciu vykonávacieho projektu stavby,
 - fotokópiu zmluvy uzatvorenej so zhotoviteľom,
 - zoznam osôb oprávnených rokovať vo veciach týkajúcich sa stavby za investora, zhotoviteľa a poddodávateľov rozhodujúcich častí stavby, ak nie sú uvedení v zmluve,
 - zápisy z jednaní a výrobných výborov týkajúcich sa stavby.
2. Uvedené podklady poskytne mandant najneskôr tri dni pred plánovaným odovzdaním staveniska zhotoviteľovi.
3. Mandatár bude výkon činnosti stavebného dozoru vykonávať sám alebo prostredníctvom vlastných zamestnancov, s vlastnými pomôckami potrebnými pre riadny výkon úkonov nevyhnutných k dohľadu nad vykonávanými stavebnými prácami (meracie pomôcky, meracia, kancelárska a dokumentárna technika), na vlastné náklady vrátane dopravy.
4. Mandant sa bude spolupodieľať na príprave podkladov potrebných pre riadne užívanie diela.

Článok č. IV.**Cena za výkon inžinierskej činnosti počas realizácie stavby a po jej ukončení až do termínu vydania užívacieho povolenia:**

1. Cena za výkon činností v rozsahu článku č. II. tejto zmluvy je dohodnutá v zmysle Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností –
 - novely vydanéj UNIKA v roku 2019 a činí **500,00 € mesačne.**
 Mandatár je platca DPH.
 DPH je 20 % z 500,00 € = 100,00 €
Cena vrátane DPH = 500,00 € + 100,00 € = 600,00 €, slovom šesťsto euro mesačne.

Dohodnutá cena zahŕňa odmenu a vynaložené náklady mandátára na riadny výkon činností v rozsahu článku II. tejto zmluvy.

Cena nezahŕňa správne a iné poplatky, vyvolané realizáciou stavby a zabezpečením užívacieho povolenia stavby po jej dokončení (náklady za vytýčenie stavby, inžinierskych sietí, náklady na porealizačné geodetické zameranie, poplatky na vydanie rozhodnutí, záväzných posudkov a pod.), ktoré sú vecou mandanta.

Článok č. V.

Platobné podmienky:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena vrátane nákladov za výkon činnosti občasného stavebného dozoru bude fakturovaná mesačne.
2. Splatnosť faktúr sa dohodla na 14 kalendárnych dní.

Článok č. VI.

Ostatné ustanovenia:

1. Mandatár bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
2. Mandatár prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu článku č. II. tejto zmluvy.

Článok č. VII.

Záverečné ustanovenia:

1. Zmluva je uzavretá podpisom oboch zmluvných strán a nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej zverejnenia.
2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Pri riešení ďalších otázok neupravených touto zmluvou, sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 4./ Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých mandatár obdrží dve vyhotovenia.
5. Obe zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne a zrozumiteľne, že jej obsahu porozumeli, pričom bola uzavretá bez akéhokoľvek nátlaku

a nevýhodnosti niektorej zmluvnej strany.

Po prečítaní na znak súhlasu zmluva oboma účastníkmi podpísaná a opatrená odtlačkom pečiatok.

V Ipeľskom Predmostí dňa 2. mája 2024

