

Zmluva č. 11/2024 o dodávke pitnej vody

I.

Zmluvné strany

Správca vodovodu (dodávateľ): **OBEC Milhošť**

Adresa: **Milhošť č. 6, PSČ: 044 58**
Zastúpená: **Ing. Štefan Nagy – starosta obce**
IČO: **31947034**
DIČ: **2021245699**
Bankové spojenie: **ČSOB, a.s.**
IBAN: **SK86 7500 0000 0040 3035 1408**

Odberateľ:

Názov: **MAPOL s.r.o.**
Štatutárny orgán: **Marek Poľák, Vyšný Čaj 77, 044 16 Bohdanovce**
Sídlo: **Vyšný Čaj 77, 044 16 Bohdanovce**
IČO: **48094722**
DIČ: **2120072152**
Odborné miesto: **Milhošť 5 – nebytový priestor - Potraviny**

II.

Zriadenie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty

1. Umiestnenie vodovodnej prípojky a vodomeru na verejnej časti vodovodnej prípojky určí prevádzkovateľ vodovodu - dodávateľ v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
2. Vodomerná šachta je súčasťou vnútorného vodovodu. Zriaďuje ju na pripájanej nehnuteľnosti jej – vlastník, užívateľ nehnuteľnosti. .
3. Vodomerná šachta bude vybudovaná na vlastné náklady odberateľa 1 m za oplatením (od hranice pozemku kt. je napojená na ver. vodovod) na základe písomného súhlasu, ktorý vydá Obec Milhošť pred začatím stavebných prác. Šachta musí byť vybudovaná tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody (vodotesná), plynov a nečistôt; musí byť odvodnená, vetrateľná, bezpečne prístupná a aby nedošlo k poškodeniu meradla.
4. Vlastník, užívateľ nehnuteľnosti je povinný udržiavať šachtu v prevádzky schopnom stave.

III.

Vodovodná prípojka

1. Vodovodná prípojka je úsek potrubia od miesta odbočenia z verejného vodovodu po uzáver vody pre pripojený objekt alebo nehnuteľnosť. Výkopové práce si odberateľ zabezpečuje sám na vlastné náklady.

2. Vlastníkom vodovodnej prípojky je osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady, a to spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu. Ak je vlastníkom nehnuteľnosti vlastníkom vodovodnej prípojky, prechádza pri zmene vlastníctva nehnuteľnosti vlastníctvo vodovodnej prípojky na nového vlastníka nehnuteľnosti / § 4 odst. 7 zák. č. 442/2002 Z.z./.
3. Vlastník vodovodnej prípojky je povinný:
 - a / odstrániť na vlastné náklady pripojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu.
 - b / zabezpečiť, aby vodovodná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode.
 - c / zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady.

IV.

Všeobecné podmienky pripojenia sa na verejný vodovod

1. Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody s vlastníkom verejného vodovodu, prípadne prevádzkovateľom.
2. Vlastník verejného vodovodu uzatvorí zmluvu, ak
 - žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejný vodovod vrátane technických podmienok na umiestnenie meradla
 - kapacita verejného vodovodu to umožňuje
3. Nehnuteľnosť alebo objekt možno pripojiť na verejný vodovod jednou vodovodnou prípojkou. S písomným súhlasom prevádzkovateľa verejného vodovodu možno v odôvodnených prípadoch vybudovať jednu vodovodnú prípojku pre viac nehnuteľností, prípadne viac vodovodných prípojok pre jednu nehnuteľnosť alebo objekt.
4. Vlastník verejného vodovodu môže odmietnuť pripojenie na verejný vodovod, ak žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod nesplní technické podmienky pripojenia na verejný vodovod určené prevádzkovateľom.
5. Ak má žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod alebo odberateľ na čas dodávky vody, množstvo, tlak alebo odlišnú kvalitu vody, ktoré presahujú možnosti dodávky vody verejným vodovodom, vlastníkom verejného vodovodu môže odmietnuť splnenie týchto požiadaviek. Ak to technické podmienky verejného vodovodu umožňujú, so súhlasom vlastníka verejného vodovodu si žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod alebo odberateľ môže splnenie týchto požiadaviek zabezpečiť vlastnými zariadeniami na vlastné náklady.

V.

Dodávka vody

1. Vodu z verejného vodovodu môže odberateľ odoberať len na účely dohodnuté v zmluve o dodávke vody.
2. Dodávka vody kvalitou a množstvom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky, ak sa vlastníkom verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak.

3. Vlastník verejného vodovodu alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu nezodpovedá za škody a ušlý zisk vzniknutý nedostatkom tlaku vody pri obmedzení alebo prerušení dodávky vody z dôvodu mimoriadnej udalosti, pri prerušení dodávky elektrickej energie alebo z dôvodu, pre ktorý je prevádzkovateľ oprávnený dodávku vody obmedziť alebo prerušiť.

VI.

Neoprávnený odber vody z verejného vodovodu

1. Neoprávneným odberom vody z verejného vodovodu je:
 - odber bez uzatvorenej zmluvy o dodávke vody alebo v rozpore s takouto zmluvou,
 - odber pred meradlom alebo odber po odstránení meradla,
 - odber s používaním meradla, ktoré v dôsledku neoprávneného zásahu odber nezaznamenáva alebo zaznamenáva odber menší, ako je skutočný
 - odber s používaním meradla, na ktorom bolo poškodené zaistenie proti neoprávnenej manipulácii
 - odber s použitím požiarneho obtoku na iné účely ako požiarne,
 - odber bez súhlasu prevádzkovateľa.
2. Kto neoprávnené odoberá vodu z verejného vodovodu, je povinný nahradiť spôsobenú škodu prevádzkovateľovi verejného vodovodu.

VII.

Povinnosti odberateľa

1. Odberateľ je povinný
 - dodržiavať podmienky ustanovené v prevádzkovom poriadku verejného vodovodu a podmienky dohodnuté v zmluve uzatvorenej s vlastníkom verejného vodovodu,
 - v nevyhnutnej miere umožniť vstup prevádzkovateľa alebo ním poverenej osoby na nehnuteľnosť pripojenú na verejný vodovod na účely zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejného vodovodu, zistenia stavu meradla alebo jeho opravy, údržby alebo výmeny, alebo vykonania kontrolného merania množstva a kvality vody, ako aj zistenia stavu vodovodnej prípojky a poskytnúť prevádzkovateľovi potrebnú súčinnosť,
 - oznamovať prevádzkovateľovi návrhy zmien v ním vykonávanej činnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmeny v zásobovaní vodou,
 - oznámiť prevádzkovateľovi zistenú poruchu na vodovodnej prípojke vrátane poruchy meradla,
 - dbať o to, aby nedošlo k poškodeniu meradla, k jeho odstráneniu alebo k inému neoprávnenému zásahu na meradle,
 - neodkladne odstrániť prekážky, ktoré znemožňujú odčítanie na meradle, najmä neodkladne vykonať opatrenia proti zaplaveniu priestoru, v ktorom je meradlo umiestnené,
 - oznámiť prevádzkovateľovi nové údaje súvisiace s odberom vody z verejného vodovodu,
 - oznámiť vlastníkovi verejného vodovodu zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pripojenej na verejný vodovod.

2. Odberateľ nesmie bez súhlasu vlastníka verejného vodovodu využívať dodanú vodu z verejného vodovodu na iný ako zmluvne dohodnutý účel a ani odovzdávať vodu ďalšiemu odberateľovi.

VIII.

Vodné – odplata za dodávku vody

1. Za odber vody z verejného vodovodu platí odberateľ dodávateľovi (prevádzkovateľovi verejného vodovodu) vodné.
2. Spôsob výpočtu sa určí súčinom odobratého množstva vody od dňa napojenia zameraného meradlom a ceny za 1m³ vody.
3. Cena za dodávku vody je stanovená na základe potvrdenia o cene Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 397/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody v platnom znení.

IX.

Meranie množstva dodanej vody

1. Meranie množstva vody dodanej verejným vodovodom zabezpečuje vlastník verejného vodovodu svojím meradlom. Ak nie je množstvo vody merané, stanoví sa množstvo dodanej vody smernými číslami spotreby vody. Takto zistené množstvo dodanej vody je podkladom na vyúčtovanie vodného.
2. Opravy a údržbu meradla je povinný vykonávať vlastník meradla na vlastné náklady.
3. a/ Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov meradla, alebo zistí poruchu na meradle, má právo požiadať vlastníka verejného vodovodu o jeho preskúšanie. Vlastník verejného vodovodu je povinný do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla podľa osobitného predpisu. Výsledok preskúšania vlastník verejného vodovodu neodkladne písomne oznámi odberateľovi.
b/ Ak sa pri skúške meradla vyžadanej odberateľom zistí, že:
 - meradlo nespĺňa požiadavky stanovené osobitným predpisom, alebo že jeho údaje sa odchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí ten, komu bola odchýlka na prospech, druhej strane finančný rozdiel, a to odo dňa posledného poruchou neovplyvneného odpočtu: v tomto prípade náklady na preskúšanie a výmenu alebo opravu meradla hradí vlastník verejného vodovodu.
 - meradlo spĺňa požiadavky stanovené osobitnými predpismi alebo jeho údaje sa neodchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí náklady spojené s preskúšaním meradla odberateľ
- c/ Ak bola nefunkčnosť alebo poškodenie meradla spôsobená nedostatočnou ochranou meradla odberateľom alebo zásahom odberateľa, ktorý spôsobil poškodenie meradla, náhradu škody a náklady spojené s výmenou alebo opravou meradla hradí odberateľ.
- d/ Žiadosť o preskúšanie meradla nezavahuje odberateľa povinnosti zaplatiť v určenej lehote vodné. Ak nemožno presne zistiť množstvo odberu vody za čas poruchy meradla, vypočíta sa množstvo odberu vody za príslušné obdobie alebo jeho časť podľa odberu vody v porovnateľnom období minulého roku.

X.

Prerušenie alebo obmedzenie dodávky vody z verejného vodovodu

1. Prevádzkovateľ môže prerušiť alebo obmedziť dodávku vody z verejného vodovodu a to:
 - a/ z dôvodu mimoriadnej udalosti,
 - b/ pri poruche na verejnom vodovode, vodovodnej prípojke
 - c/ pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku,
 - d/ pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revízných prácach,
 - e/ pri obmedzení zásobovania vodou,
 - f/ pri vyhlásení regulačných stupňov odberu vôd,
 - g/ ak nevyhovuje zariadenie odberateľa technickým požiadavkám tak, že kvalita vody vo verejnom vodovode môže ohroziť zdravie alebo bezpečnosť osôb alebo spôsobiť škodu na majetku,
 - h/ ak zariadenie odberateľa alebo spôsob odberu vody je v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprístupné technické alebo technologické zmeny v dodávke vody
 - i/ ak neumožní odberateľ prevádzkovateľovi prístup k meradlu alebo vodovodnej prípojke,
 - j/ ak sa zistilo neoprávnené pripojenie vodovodnej prípojky,
 - k/ ak odberateľ nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach alebo na vodovodnej prípojke v lehote stanovenej prevádzkovateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako tri dni,
 - l/ pri preukázaní neoprávneného odberu vody,
 - m/ v prípade nezaplatenia vodného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti
 - n/ v prípade neplnenia iných povinností odberateľom, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. alebo zo zmluvy uzavretej s vlastníkom vodovodu.
2. Prevádzkovateľ je povinný obmedzenie dodávky vody oznámiť vhodným spôsobom odberateľovi najmenej 15 dní vopred, s výnimkou prerušenia dodávky z dôvodov uvedených v odseku 1. písm. a,b,c,f,g,h.
3. Priestupku na úseku verejných vodovodov sa dopustí:
 - a/ vlastník vodovodnej prípojky, ak neodstráni vodovodnú prípojku na vlastné náklady spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu,
 - b/ vlastník vodovodnej prípojky, ak nezabezpečí, aby sa vodovodná prípojka vybuďovala tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode, a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode,
 - c/ vlastník vodovodnej prípojky, ak nezabezpečí opravy a údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady,
4. Za priestupok uvedený v odseku 3 písm. a/ až c/ môže v zmysle § 40 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení Obvodný úrad životného prostredia uložiť pokutu.

XI.
Záverečné ustanovenia

1. Odberateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu najneskôr 30 dní pred skončením dodávok vody a dodávateľovi umožniť odobrať meracie prístroje, prípadne vykonať ďalšie opatrenia súvisiace so skončením odberu.
2. Zmluva o dodávke vody sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, jednu obdrží odberateľ a jednu správca vodovodu- dodávateľ.

V Milhosti :

.....
správca vodovodu – dodávateľ

Ing. Štefan Nagy

.....
odberateľ