

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 38/2024/OSM
uzavretá podľa ust. § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov

Zmluvné strany:

Budúci povinný z vecného bremena:

štatutárny orgán:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „budúci povinný“)

Košický samosprávny kraj

Ing. Rastislav Trnka, predseda

Námestie Maratónu mieru 1

042 66 Košice

35 541 016

2021624924

Štátna pokladnica

SK52 8180 0000 0070 0018 6505

SPSRSKBA

Budúci oprávnený z vecného bremena:

sídlo:

štatutárny orgán:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

DIČ:

IČO:

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Obec Krásnohorské Podhradie

Hradná 156, 049 41 Krásnohorské

Podhradie

Štefan Kún, starosta

Všeobecná úverová banka, a.s.

SK21 0200 0000 0000 2382 5582

SUBASKBX

2020961415

00 328 421

(budúci povinný a budúci oprávnený spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN parc. č. 2024, ostatná plocha o výmere 7557 m², v katastrálnom území Krásnohorské Podhradie, obec Krásnohorské Podhradie, okres Rožňava, zapísanom v liste vlastníctva č. 796, vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Na pozemku je umiestnená cesta III. triedy č. III/3014 (ďalej len „cesta“) vo vlastníctve budúceho povinného a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
2. Budúci povinný nadobudol pozemok do svojho vlastníctva dňom 01.07.2009 podľa ustanovenia § 3b zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. O odovzdaní pozemku budúcemu povinnému nebol ku dňu uzavretia tejto zmluvy spísaný protokol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 citovaného

zákona a ako vlastník pozemku je v katastri nehnuteľností zapísaná Slovenská republika, správca Slovenský pozemkový fond. Budúci povinný požiada o odovzdanie uvedeného pozemku Slovenský pozemkový fond.

3. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 3132, ostatná plocha o výmere 4313 m², v katastrálnom území Krásnohorské Podhradie, obec Krásnohorské Podhradie, okres Rožňava, zapísanom v liste vlastníctva č. 1647, vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom (ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“).
4. Budúci oprávnený plánuje realizovať stavbu „NN prípojka a meranie spotreby pre Zberný dvor“ (ďalej len „budúca stavba“), ktorá sa v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Petrom Bulikom dotýka cesty a pozemku uvedených v bode 1 tohto článku.
5. Umiestnenie budúcej stavby je znázornené v grafickej situácii z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena bližšie špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy, ktorou budúci povinný zriadi k uvedenému pozemku vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „budúca zmluva“).

Článok II.

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

1. Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech budúceho oprávneného ako vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie budúcej stavby špecifikovanej v článku I. bod 4 tejto zmluvy; presné umiestnenie budúcej stavby bude určené geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorý bude prílohou budúcej zmluvy,
 - b) strpieť vstup na pozemok na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu, za účelom vykonania prác z dôvodu prevádzkovania, opravy, pravidelnej údržby a kontroly budúcej stavby.
3. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú finančnú náhradu určenú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov, a to najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na takýto účel. Ak nebude možné určiť výšku náhrady týmto spôsobom, bude určená znaleckým posudkom vyhotoveným budúci povinným na náklady budúceho oprávneného.
4. Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru o jeho povolení.
5. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.

Článok III.

Lehota na uzavretie budúcej zmluvy a postup pri jej uzavieraní

1. Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy do troch mesiacov od úradného overenia geometrického plánu uvedeného v článku II. bod 2 písm. a) tejto zmluvy Okresným úradom Rožňava, ktorého vyhotovenie budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady bezodkladne po dokončení realizácie budúcej stavby.
2. K uzatvoreniu budúcej zmluvy dôjde až po odovzdaní pozemku budúcemu povinnému na základe protokolu o odovzdaní podpísaného Slovenským pozemkovým fondom a po zápise pozemku v katastri nehnuteľností do vlastníctva budúceho povinného.
3. Zmluvné strany uzavrú budúcu zmluvu v lehote troch mesiacov od kumulatívneho splnenia podmienok podľa bodu 1 a bodu 2 tohto článku, a teda od úradného overenia geometrického plánu a zápisu pozemku v katastri nehnuteľností do vlastníctva budúceho povinného, najneskôr do piatich rokov od podpísania tejto zmluvy.
4. Budúci oprávnený je počas realizácie budúcej stavby povinný dodržať všetky povinnosti určené v liste Košického samosprávneho kraja č. 04652/2023/OSM-02508 zo dňa 19.01.2024, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a/alebo v liste správcu č. IU-2023/2471-6476 zo dňa 19.06.2023, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy a/alebo v právoplatnom stavebnom povolení (v oznámení k ohláseniu drobnej stavby), ako aj v ďalších rozhodnutiach, stanoviskách a vyjadreniach príslušných orgánov, ktoré sa vzťahujú na realizáciu budúcej stavby.
5. Budúci oprávnený je povinný predložiť budúcemu povinnému:
 - a) písomnú výzvu na uzavretie budúcej zmluvy podľa bodu 1 tohto článku,
 - b) právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo písomné oznámenie k ohláseniu drobnej stavby vydané príslušným stavebným úradom,
 - c) úradne overený geometrický plán uvedený v článku II. bod 2 písm. a) tejto zmluvy.
6. V prípade, že budúci oprávnený poruší svoje povinnosti uvedené v bodoch 4 a 5 tohto článku, budúci povinný je oprávnený:
 - a) vyzvať budúceho oprávneného na uzavretie budúcej zmluvy a na predloženie dokladov uvedených v bode 5 písm. b) a c) tohto článku,
 - b) uplatniť si u budúceho oprávneného zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000,00 € (slovom jeden tisíc eur) v lehote určenej vo výzve.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený zodpovedá za škodu, ktorá vznikne budúcemu povinnému v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác a/alebo nedodržaním podmienok v liste Košického samosprávneho kraja č. 04652/2023/OSM-02508 zo dňa 19.01.2024 a/alebo v liste správcu č. IU-2023/2471-6476 zo dňa 19.06.2023 ako aj v dôsledku neodborne prevedených prác.

2. V prípade, že pred uzavretím budúcej zmluvy dôjde k zmene stavebníka alebo po dokončení realizácie budúcej stavby dôjde k zmene jej vlastníka, je budúci oprávnený povinný zmluvne zabezpečiť postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového stavebníka alebo nového vlastníka budúcej stavby. Kópiu zmluvy alebo oznámenie o uzavretí zmluvy, na základe ktorej došlo k postúpeniu podľa predchádzajúcej vety, je budúci oprávnený povinný predložiť budúcemu povinnému najneskôr v lehote 30 dní od jej uzavretia. Oznámenie musí obsahovať označenie osoby, v prospech ktorej boli práva postúpené, rozsah postúpených práv, dátum uzavretia zmluvy a dátum účinnosti postúpenia.
3. Ak budúci oprávnený poruší povinnosť uvedenú v predchádzajúcom bode tohto článku, je povinný zaplatiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € (slovom jeden tisíc eur) v lehote určenej vo výzve na jej úhradu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že výška zmluvnej pokuty je primeraná a zodpovedá potrebe ochrany záujmov budúceho povinného pri nakladaní so svojim majetkom.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť iba vo forme písomných dodatkov k nej podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú grafická situácia z projektovej dokumentácie ako príloha č. 1, list Košického samosprávneho kraja č. 04652/2023/OSM-02508 zo dňa 19.01.2024 ako príloha č. 2 a list správcu č. IU-2023/2471-6476 zo dňa 19.06.2023 ako príloha č. 3.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výzva na uzavretie budúcej zmluvy, výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná

zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručeníu tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva sú určené budúcemu povinnému a dva budúcemu oprávnenému.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia tejto zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa

V Krásnohorskom Podhradí dňa

Budúci povinný:

Košický samosprávny kraj

Budúci oprávnený:

Obec Krásnohorské Podhradie

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Štefan Kún
starosta

o odovzdaní uvedeného pozemku KSK v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 citovaného zákona, v katastri nehnuteľností je ešte zapísaný ako vlastník *Slovenská republika* a správca *Slovenský pozemkový fond*.

Po oboznámení sa s podkladmi, ako aj stanoviskom správcu, KSK ako vlastník cesty a pozemkov požaduje dodržanie nasledujúcich podmienok:

- **investor vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s vyššie uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu,**
- pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov,
- **investor je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení správcu č. IU-2023/2471-6476 zo dňa 19.06.2023,**
- investor zabezpečí miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov dopravnej premávky a chodcov,
- na ceste nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál, nesmie dochádzať ku znečisteniu cesty, ani k jej poškodeniu, prípadné znečistenie cesty odstráni bezodkladne investor na vlastné náklady, prípadné poškodenie cesty odstráni investor v spolupráci so správcou cesty na vlastné náklady,
- počas zimného obdobia, spravidla od 15.11. v príslušnom roku do 31.03. nasledujúceho roku, správca vykonáva zimnú údržbu ciest, podmienky realizácie stavby v tomto období je potrebné odsúhlasiť pred začatím zimného obdobia so správcou,
- pri križovaní vzdušných vedení s predmetnou cestnou komunikáciou musia byť dodržané ustanovenia STN 33 3300 pre podjazdnú výšku s rezervou + 0,50 m,
- žiadna súčasť stavby nesmie tvoriť pevnú prekážku na cestách, ani prekážku v rozhľade účastníkov cestnej premávky,
- konštrukcie stavebného objektu je potrebné situovať za vonkajším okrajom zemnej priekopy; pri umiestňovaní stavieb v ochrannom pásme ciest je v záujme zabezpečenia dlhodobej statickej stability zemného telesa cesty narúšať ho len v najnutnejšom rozsahu, a to iba v prípade križovania konštrukcií stavby s cestou, z dôvodu ochrany cestných pozemných komunikácií III. triedy;
- investor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkovi dotknutej cesty a pozemkov v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác,
- pred začatím realizácie stavebných prác si investor zabezpečí stanoviská z jednotlivých inštitúcií o všetkých podzemných vedeniach, ktoré sa na dotknutých pozemkoch v mieste uloženia stavby môžu nachádzať,
- po ukončení stavebných prác uvedie investor pozemky do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou,
- o začatí i ukončení stavebných prác bude investor informovať správcu minimálne 5 pracovných dní vopred,
- akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa cesty a pozemkov je potrebné odsúhlasiť so správcou,
- **pred vydaním stavebného povolenia, resp. vydaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby uzatvorí investor so správcou pozemku registra C KN parc. č. 665 v k. ú.**

Krásnohorské Podhradie (Správa ciest KSK) zmluvu o výpožičke podľa (§8) alebo nájomnú zmluvu (§7) postupom a za podmienok podľa Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatkov pre účely zabezpečenia práv k pozemku a s KSK zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok registra E KN parc. č. 2024 v k. ú. Krásnohorské Podhradie,

- po ukončení stavby je investor povinný obrátiť sa písomne na odbor správy majetku Úradu KSK z dôvodu riešenia umiestnenia stavby na pozemkoch vo vlastníctve KSK z majetkovoprávneho hľadiska:
 - v prípade, že na stavbu bude vydané kolaudačné rozhodnutie najneskôr do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby,
 - v prípade, že stavba podlieha ohláseniu, resp. si nevyžaduje vydanie stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona, do 30 dní od protokolárneho odovzdania ukončenej stavby jej zhotoviteľom investorovi, resp. od ukončenia stavby investorom.

Za predpokladu dodržania vyššie uvedených podmienok KSK nemá výhrady k uvedenej stavbe, a to v rozsahu a za podmienok ako je vyššie uvedené.

Ing. Rastislav Trnka
predseda

Na vedomie:
oddelenie dopravy Ú KSK
SC KSK, Ostrovskeho 1, 040 01 Košice

Obec Krásnohorské Podhradie
Hradna 156
049 41 Krásnohorské Podhradie

Váš list číslo zo dňa 708 223 /	Náš list číslo HU- 2023.2471-6476	Vybavuje linka Ing. Hudák 0905 861 601	Košice
------------------------------------	--------------------------------------	---	--------

VEC:

Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „NN prípojka a meranie spotreby pre Zberný dvor“ v k.ú. Krásnohorské Podhradie - odpoveď

Dňa 07.06.2023 bola Správe ciest Košického samosprávneho kraja, ako správcovi ciest II. a III. triedy vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, doručená žiadosť obce Krásnohorské Podhradie, Hradná 156, 049 41 Krásnohorské Podhradie, o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „**NN prípojka a meranie spotreby pre Zberný dvor**“, v k.ú. Krásnohorské Podhradie pozostávajúcej z objektov:

- **SO1 Elektrická prípojka**
- **SO2 Hlavný prívod a elektromerový rozvádzač**

SO1 Elektrická prípojka

Projekt rieši elektrickú prípojku pre objekt „Zberný dvor“ na parcele č. 3132 v obci Krásnohorské Podhradie. Na podperný bod sa usadí hlavná poistková skriňa vo výške 2,5 až 3m od zeme. El. prípojka bude vedená káblom NAYY-J 4x25mm. K vzdušnému vedeniu sa pripojí prúdovými svorkami. V SPP2 bude napojený hlavný prívod elektromerového rozvádzača AYKYz-J 4x25mm, istený bude poistkami PN000 3x32A.

SO2 Hlavný prívod a elektromerový rozvádzač

Projekt rieši hlavný prívod pre objekt „Zberný dvor“ na parcele č. 3132 v obci Krásnohorské Podhradie. Bude napojený z SPP2 závesným káblom AYKY-J 4x25mm, ktorý bude vedený cez existujúci pomocný podperný bod. Káblový zvod z pomocného podperného bodu do zeme sa musí chrániť oceľovou trúbkou voči mechanickému poškodeniu do výšky 2 m od zeme. Kábel v zemi sa uloží do hĺbky 70 cm, pri prechode pod komunikáciu sa kábel uloží do chráničky typu FXKVS 50 do hĺbky 1m. Elektromerový rozvádzač bude plastový, píliťerový typu HASMA RE 2.0 F403 32A P2 s rozmermi 1100x400x215mm, krytím IP 44 20.

Križovanie NN vedenia s cestou III/3014 v približnom kumulatívnom staničení 1,340 km bude zabezpečené vzdušným vedením. Realizáciou budú zasiahnuté pozemky reg. C-KN parcela č. 665 (na LV 1225 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja) a reg. E-KN parcela č. 2024 (na LV 796 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu). Po križení cesty vzdušnou cestou, bude kábel vedený v zemi, v hĺbke 0,70 m, súbežne s cestou III/3014.

V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, **Správa ciest Košického samosprávneho kraja**, v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu pozemných komunikácií a na bezpečnosť premávky na nich, s **projektovou dokumentáciou stavby „NN prípojka a zameranie spotreby pre Zberný dvor“**, vypracovanou Ing. Petrom Bulikom, Drnava 268, 049 42 Drnava, v mesiaci 02/2023,

s ú h l a s í

za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Uloženie NN vedenia v súbehu s cestou III/3014 žiadame realizovať bez narušenia asfaltbetónového krytu vozovky. V prípade narušenia krytu vozovky v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby, Správa ciest KSK požaduje vykonať spätnú úpravu cesty III/3014 v šírke celého jazdného pruhu.
- Cestnú priekopu a okolitý terén žiadame po ukončení stavebných prác uviesť do pôvodného stavu so zachovaním pozdĺžneho sklonu priekopy na odtekanie povrchovej vody.
- Uloženie podzemného NN vedenia musí byť realizované v dostatočnej hĺbke, aby v prípade realizácie stavieb, ktorými sa môžu v budúcnosti meniť odtokové pomery, tomu uložené káble v teréne výškovo nebránili. V prípade, ak v budúcnosti k takejto situácii dôjde, všetky náklady súvisiace s prekládkou káblov bude znášať vlastník predmetnej stavby v plnom rozsahu, bez časového obmedzenia budúcej novej výstavby.
- Upozorňujeme, že v prípade poškodenia kábla resp. jeho príslušenstva pri výkone zimnej a letnej údržby pozemnej komunikácie, Správa ciest KSK nebude zodpovedať za vzniknutú škodu a vlastník bude povinný poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady.
- Vzdušné križenie trasy NN vedenia s cestou III/3014 žiadame realizovať v zmysle STN 33 3300 +0,5 m, z dôvodu dodržania rezervy prejazdovej výšky pre výhľadové úpravy povrchu krytu pozemnej komunikácie.
- Pred zahájením zemných prác v dotknutom úseku stavebník požiada správcov podzemných vedení o ich presné vytyčenie v teréne.
- V prípade existencie a vytyčenia aj iných vedení, je potrebné, aby boli pri realizácii dodržané odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005.
- Výkopové práce musia byť realizované šetrným spôsobom, aby nedochádzalo k poškodeniu samotného cestného telesa s podložíom.
- Počas zemných prác výkopy viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom chodcov a ostatných účastníkov cestnej premávky.

- Zeminu ani iný stavebný materiál neuskladňovať na vozovke cesty III/3014, každé znečistenie vozovky počas realizácie aj počas prevádzky ihneď odstráni zhotoviteľ stavby na vlastné náklady.
- Žiadna súčasť stavby nesmie tvoriť prekážku v rozhľade na ceste III/3014.
- Stavebník je v plnom rozsahu zodpovedný za škody spôsobené na cestnom telese dotknutej cesty a za bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie stavebných prác.
- V prípade vzniku problémov, ktoré môžu vyplývať pri realizácii stavby je investor povinný prizvať správcu cesty, cestný správny orgán a projektanta stavby.
- V prípade poškodenia telesa cesty je stavebník povinný zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MD PaF SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079 uvedeného na www.ssc.sk, na základe PD stavby spracovanej oprávnenou osobou, ktorú žiadame predložiť vlastníčkovi a správcovi cesty na posúdenie.
- **Stavebník je povinný obrátiť sa na vlastníka cesty, t. j. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice, za účelom súhlasného stanoviska k realizácii predmetnej stavby.**
- Plánovanou realizáciou dôjde k záberu časti pozemku reg. C-KN parc. č.665 na LV č. 1225, ktorý je zapísaný vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č.1 v Košiciach. Stavbu je stavebník oprávnený realizovať len so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti (cesty, pozemku) dotknutej stavbou, a preto je povinný pred začatím stavebných prác, resp. pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť so správcom majetku, Správou ciest Košického samosprávneho kraja, Ostrovského I, Košice **nájomnú zmluvu**, ktorou v zmysle stavebného zákona preukáže iné ako vlastnícke právo k pozemku, na ktorom má byť uskutočnená stavba.
- Plánovanou realizáciou dôjde k záberu časti pozemku reg. E-KN parc. č. 2024, ktorý je na LV č. 796, zapísaný vo vlastníctve Slovenskej republiky (v správe Slovenského pozemkového fondu), v zmysle zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, pozemok nachádzajúci sa pod stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou prechádza do vlastníctva vyšších územných celkov, je stavebník oprávnený realizovať stavbu len so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti cesty, pozemku dotknutého stavbou. Stavebník je povinný obrátiť sa na Košický samosprávny kraj za účelom riešenia **majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností dotknutej stavbou.**
- Záber plochy pozemku reg. C-KN parc. č. 665, k. ú. Krásnohorské Podhradie, na LV č. 1225, ktorý je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, je podľa PD (7 m x 0,3 m) = **2 m²**.
- Záber plochy pozemku reg. E-KN parc. č. 2024, k. ú. Krásnohorské Podhradie, na LV č. 796, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, je podľa PD (206 m x 0,3 m) = **62 m²**.
- V prípade, že realizáciou stavby dôjde k obmedzeniu dopravy na ceste III/3014, resp. k záberu určitého úseku cesty a s tým súvisiaceho vytvorenia pracovného priestoru na ceste III/3014, **stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vypracovať projekt dočasného dopravného značenia**, ktorý bude predložený na schválenie v zmysle zákona č. 135/1961 Zb., § 7 ods. 1, o pozemných komunikáciách.
- Správa ciest Košického samosprávneho kraja, v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov súhlasí podľa § 8 ods. 1 **so zvláštnym užívaním cesty III/3014** v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby vo vymedzenom úseku pracovného miesta v termíne realizácie prác.

- Zhotoviteľ tohto diela zodpovedá za kvalitu prevedené stavebné práce podľa platných STN, technických predpisov a podľa podmienok stanovených správcou cesty. Záručná doba na zrealizované dielo sa stanovuje päť rokov.
- **Zahájenie a ukončenie stavebných prác** je potrebné oznámiť správcovi cesty III 3014, t. j. SC Košického samosprávneho kraja (matus.hudak@seksk.sk, tel.: 0905864601).

V prípade zistenia začatia stavebných prác v súvislosti s realizáciou stavby „NN prípojka a meranie spotreby pre Zberný dvor“ pred vydaním všetkých potrebných súhlasov, stanovísk a povolení, bude správca ciest II. a III. triedy postupovať v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je dva roky odo dňa doručenia stanoviska adresátovi. Ak nastane zmena projektu oproti schválenému projektu je potrebné projektovú dokumentáciu predložiť na opätovné vydanie a prehodnotenie stanoviska.

Toto vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviska, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

S úctou

Doc. Ing. Anton Trišček¹ Ph.D., MBA
generálny riaditeľ

Na vedomie:

Úrad KSK, odbor správy majetku