

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**  
uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho oprávneného: 240532-L13.0808.22.0002-ZBZ\_VB

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### Obec Kšinná

Sídlo: Obecný úrad Kšinná, Kšinná 102, 956 41 Uhrovec  
Zastúpená: JUDr. Tatiana Botková, MBA- starostka  
IČO: 00310638  
DIČ: 2021053430

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií  
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Kšinná, obec Kšinná, okres Bánovce nad Bebravou:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1937	E	790	1749	Zastavané plochy a nádvoria
1939	E	790	8415	Zastavané plochy a nádvoria
1932/1	E	790	628	Ostatné plochy
1932/2	E	790	377	Ostatné plochy

(ďalej len „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.
3. Budúci oprávnený je investorom stavby s názvom „PE\_Kšinná, NNK“ (ďalej len „Plánovaná stavba“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
4. V rámci Plánovanej stavby bude na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. 02 zo dňa 11/2023, vyhotoviteľ Bevatron s.r.o., ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby, (ďalej len „Predbežný plán“) umiestnené:
  - a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
  - b) rozpojovacia a istiacia skriňa 2 ks,

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t.j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, a pod., (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).

5. Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zameranie vecných bremien (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.

### 3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Budúci povinný zaväzuje, že do 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného doručenej Budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4. tejto zmluvy, uzavrie s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecných bremien**“).

### 4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú Budúci povinný Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim povinným.

### 5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy:
  - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený po vybudovaní Elektroenergetických zariadení. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude, so zohľadnením výmery ochranného pásma Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, 2 m. Na základe Geometrického plánu sa Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien.
4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške **5,60 €**, slovom: **päť eur a šesťdesiat centov**, za 1 m<sup>2</sup> výmery Vecných bremien, ktorá bude vymedzená Geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.
5. Ak Budúci povinný v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien bude pre účely Zmluvy o zriadení vecných bremien považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien.
6. Jednorazovú náhradu Budúci oprávnený zaplatí Budúcemu povinnému na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
7. Ak Budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy Budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku

Budúceho povinného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, vrátane nárokov Budúceho povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si Budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

## 6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - c) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 10.04.2024. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 7/2024 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami:
  - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
  - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzatretím a plnením tejto zmluvy.
5. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
6. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vznikne Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Budúceho povinného.

## 7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.

## 8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Budúceho povinného.

## 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Budúci povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 790, kat. územie Kšinná  
Príloha č. 2: Kópia časti Predbežného plánu  
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 7/2024
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

Budúci povinný

V Kšinnej dňa

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : JUI  
funkcia : sta  
Obec Kšinná

Budúci oprávnený

V Bratislave dňa

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Mj  
funkcia : vedúca  
Západoslovenská

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xi  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

ibučná, a.s.  
Bratislava

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 301 Bánovce nad Bebravou Dátum vyhotovenia : 26.3.2024  
 Obec : 543136 Kšinná Čas vyhotovenia : 15:04:16  
 Katastrálne územie : 829692 Kšinná Údaje platné k : 25.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 790

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 7

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
168	233	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
910/1	587	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
910/5	304	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1403	146	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 299 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1403 je evidovaný na liste vlastníctva č. 274.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1404/1	17507	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1404/2	6412	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1476/3	226	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborskisko a iné
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 67

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
21/2	283	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

58	57	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
98	86	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
636	1286388	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
751/2	326	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
751/4	89116	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
754	205775	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
827	98208	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
828	293099	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
837	66941	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
840	674625	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
891	13503	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
907	57426	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
914	66395	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1283	15069	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1292/1	174	Lejný pozemok		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1292/2	77321	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1295	4006	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1298	834	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1352	10227	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1491	26732	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1857/1	4268	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1870/1	140	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

1878/1	162	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1878/2	189	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1880/1	2245	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1888	369	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1893	78	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1910/1	851	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1913	12300	Vodná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1917/1	500	Vodná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1918	170	Vodná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1925/2	925	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1931/1	2994	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1932/1	628	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1932/2	377	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1933/1	1050	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1936/1	1470	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1937	1749	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1938	4639	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1939	8415	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1940	2507	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1947/1	663	Vodná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1947/2	41	Vodná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1953	244	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				

1955	869	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1958	6131	Ostatná plocha	1	1
<b>Plomba vyznačená na základe Z-439/2016 (Iné rozhodnutie)</b>				
Iné údaje: Bez zápisu				
1970	2836	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1972	839	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1974	219	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1975	199	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1976	86	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1977/1	363	Vodná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1978/1	178	Vodná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1978/3	336	Vodná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1978/4	97	Vodná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1978/5	305	Vodná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1978/8	4863	Vodná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1980/1	2613	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1994/2	332	Vodná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1997/1	41	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1998/1	349	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1999/1	323	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
2004/1	1561	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
2006/1	703	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
2007/1	1092	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
2012/1	586	Ostatná plocha	1	1

Iné údaje: Bez zápisu

#### Legenda

##### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

##### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

#### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>OBEC KŠINNÁ, č.102, 95643 Kšinná, IČO: 310638</b>  Titul nadobudnutia: č.d.228/1964 rozh.4-6361/63,pk.vl.726,B2 Rozhodnutie PÚ č. H/2008/00023-215 zo dňa 30.4.2008 o schválení ROEP k.ú. Kšinná dľa Z 803/08; č.d.5106/1887 PK-pöv.záp.,pk.vl.44 č.d.71/1932 záp.8.1.1932,pk.vl.517,B1 č.d.161/1939 KPZ 25.1.1933,pk.vl.598,B1 Zákon č.180/1995 z.z. § 14, ods.2 Rozhodnutie OPÚ v Trenčíne H 2007/00034-143,1.2.2007 Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní N 74/2011 zo dňa 16.5.2011 dľa Z 803/11-66/11; Kúpna zmluva V 1422/2019 z 3. 9. 2019, GP č. 36319830-154/18 - 569/19;	1/1
	Iné údaje: Rozhodnutie X 63/09 zo dňa 1.2.2010 o oprave zápisu parcely na LV - 10/10; Rozhodnutie OPÚ v Trenčíne č. 2010/00020-263 zo dňa 31.5.2010 dľa Z 1221/10 -68/10;	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Rozhodnutie OPÚ v Trenčíne č. 2010/00020-264 zo dňa 31.5.2010 dľa Z 1223/10 -67/10;

Rozhodnutie OPÚ v Trenčíne č. 2010/00020-278 zo dňa 4.10.2010 dľa Z 576/11 -42/11;

GP č. 43151736-49/17 dľa V 2337/207 -4/18;

GP č. 43151736-3/17 dľa V 2338/2017 -5/18;

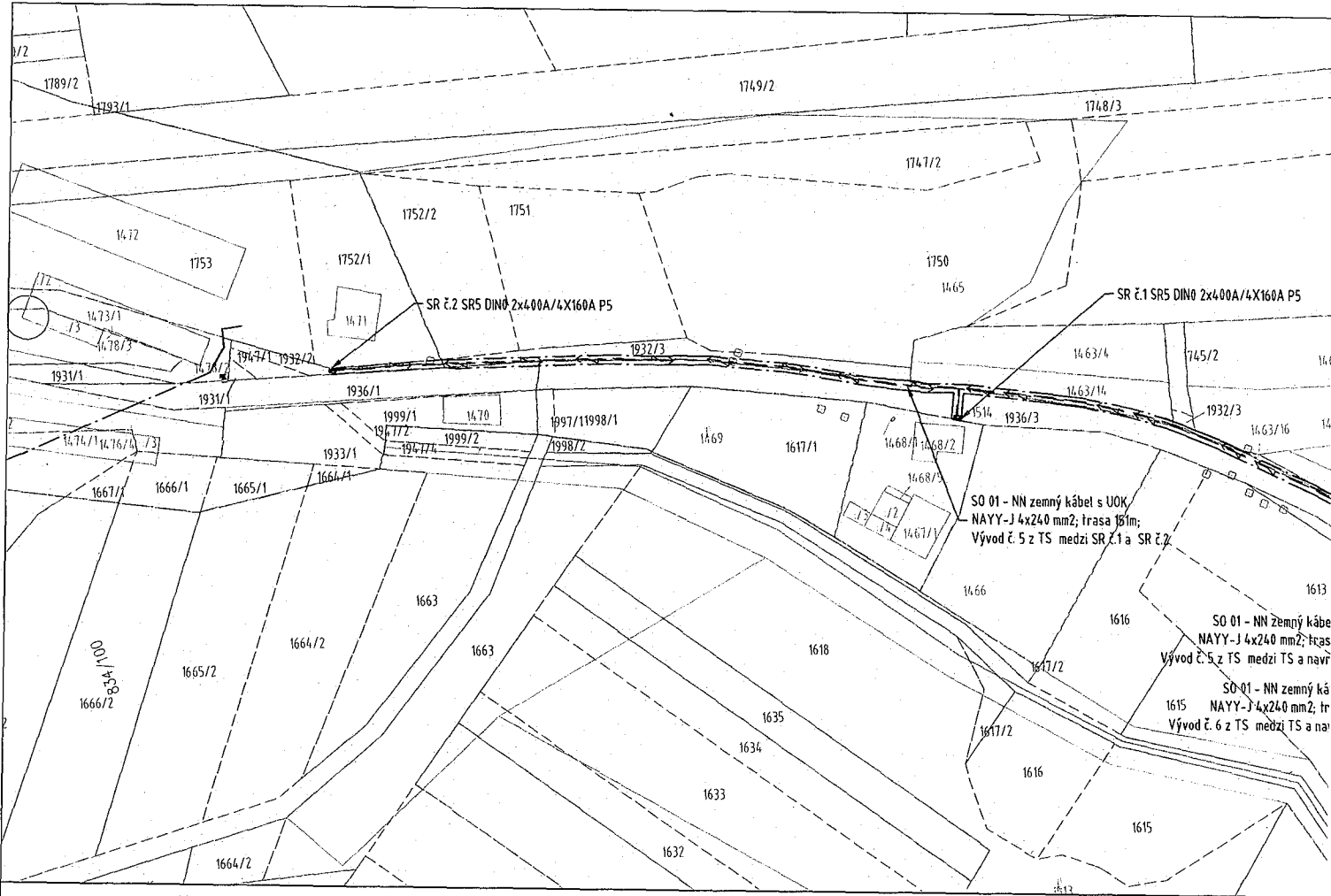
X 64/2019-1 -Protokol o vykonaní opravy v operáte KN zo dňa 07.01.2020 -4/20;

### ČASŤ C: ŤARCHY

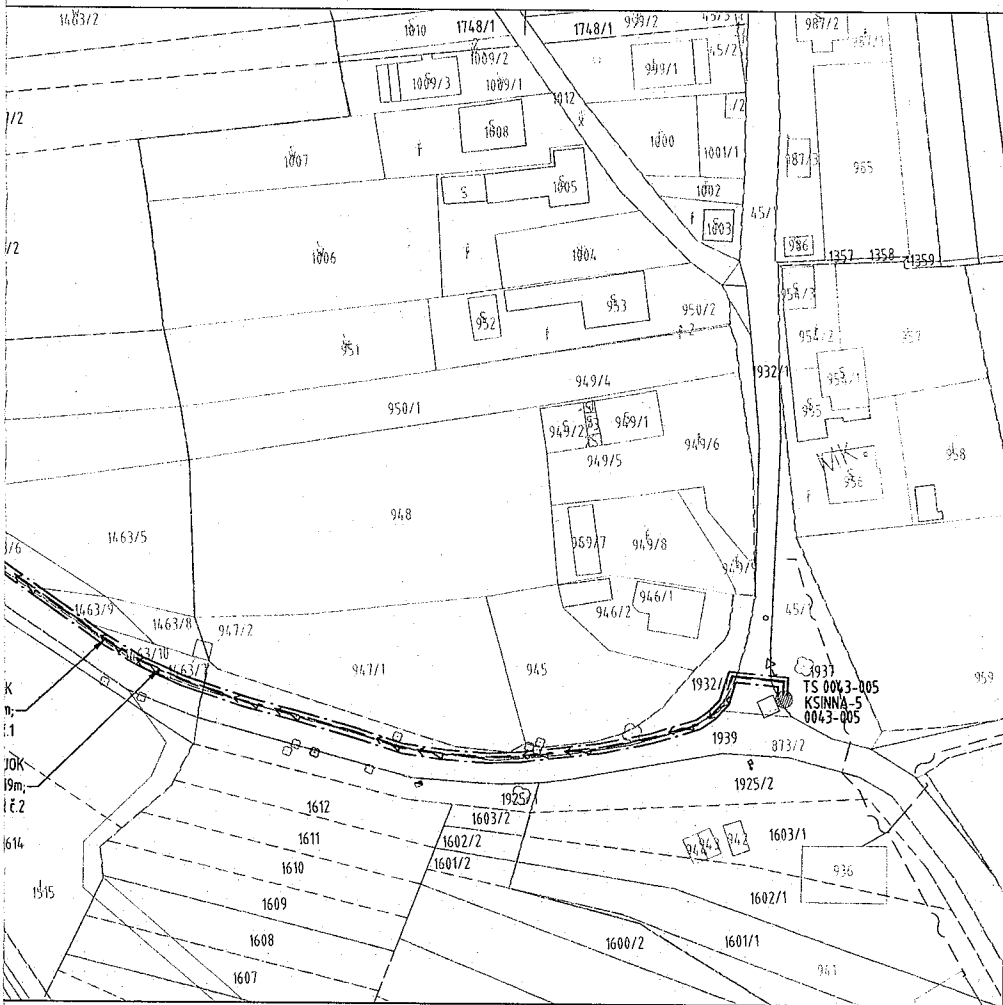
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Z 859/16 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v rozsahu uvedenom v GP č. 36 566 497-239/2016 na parc.reg.E č.1932/1,1937,1939,1978/8,1925/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x 22kV VN linka č.260 na trase Rz Bánovce nad Bebravou-Rz Čierna Lehota SEE9/259-69/16;

Pod Z-1466/2022 zriaďuje sa vecné bremeno zo zákona v zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov spočívajúce v práve zriadenia na zaťaženej nehnuteľnosti E KN parc. č. 1298 elektroenergetické zariadenia a v práve vstupu na zaťaženej nehnuteľnosť v rozsahu uvedenom geometrickým plánom č.34125361-50/2022 (G1-276/2022), nevyhnutnom na výkon povolennej činnosti z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO : 36361518 - 102/22;

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**







**ZÁKLADNÉ TECHNICKÉ ÚDAJE:**

**ÚDAJE O VN SÍTI:**  
 DRUH ROZVODNEJ SIETE VN: 3 AC, 50Hz, 22kV / IT  
 SIEŤ S ÚČINNÝM UZEMNENÍM NEUTRÁLNEHO BODU CEZ NÍZKU IMPEDANCIU  
 - STN50522 čl. 3.4.27

**OCHRANNÉ OPATRENIA:**  
 OCHRANA PRED ZÁSAHOM EL. PRÚDOM - STN EN 61 936-1, 2011  
 OCHRANA PRED PRIAMYM DOTYKOM STN EN 61936-1, čl. 8.2.1.1  
 (PRI NORMÁLNEJ PREVÁDZKE) - KRYTMI, ZÁBRANAMI  
 OCHRANA PRED NEPRIAMYM DOTYKOM STN EN 61 936-1, čl. 8.3 A  
 KAPITOLA 10  
 (PRI PORUČE) - UZEMNENÍM  
 - DOPLNKOVÁ OCHRANA POSPÁJANÍM STN 33 000-4-41 čl. 4.15.2



**ÚDAJE O ROZVODNEJ SIETE NN:** 3/PEN AC, 50Hz, 400/230/TN-C-S  
 OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM V NORMÁLNEJ  
 PREVÁDZKE:  
 IZOLÁCIU, KRYTÍM, UMIEST. MIMO DOSAH  
 OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM PRI PORUČE:  
 SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA, DOPLNKOVÁ OCHRANA PRUD.  
 CHRÁNIČOM  
 STN 33 2000-4-41 čl. 4.11, STN 33 2000-4-41 čl. 4.12  
 STN 33 2000-4-41 čl. 4.13 STN 33 2000-4-41 čl. 4.15  
 PROSTREDIE: VIĎ. PROTOKOL.

**LEGENDA**

- KATASTER C
- KATASTER E
- NAVRH. NN KÁBLOVÉ VEDENIE
- NAVRH. VEČNÉ BRAMNO



**PRED REALIZÁCIOU ZEMNÝCH PRÁČ,  
 INVESTOR SPOLU S DODÁVATEĽOM STAVBY  
 ZABEZPEČÍ VYTÝČENIE PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ!**

Hlavný inžinier projektu:	Ing. Josef Zajčiek	<i>Zajčiek</i>	 <b>Bevatron</b> BEVATRON s.r.o. GBETILENA 50, 948 01 Nové Zámky GSM: +421 908 568 869 E-mail: bevatron@bevatron.sk www.bevatron.sk
Zodpovedný projektant:	Ing. Josef Zajčiek	<i>Zajčiek</i>	
Projektant:	Bc. Marek Mesároš	<i>Mesároš</i>	
Miesto stavby / Kataster:	Kšinná/ k.ú. Kšinná		
Investor/objednávateľ:	Západoslovenská distribučná a.s.		
Stavba:	PE_Kšinná NNK		 Ing. Josef ZAJČIEK autorizovaný stavbár inžinier Komora inžinierov a inžinierskych technikov 6791/A2
Súbor/Objekt:	SO 01 - NN ZEMNÉ VEDENIE s UOK		
Obsah:	SITUÁCIA STAVBY -MPV		
Číslo zákazky:	Dátum:	Revízia:	Mierka:
L13.0808.22.0002	11/2023	00	1:1000
Formát:	Stupeň:	Sada č.	Výkres č.
3xA4	PD k UR,SP		02

# Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kšinná č. 7/2024

zo dňa 10.04.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kšinná

**schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k.ú Kšinná označených nasledovne:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1937	E	790	1749	Zastavané plochy a nádvoría
1939	E	790	8415	Zastavané plochy a nádvoría
1932/1	E	790	628	Ostatné plochy
1932/2	E	790	377	Ostatné plochy

s budúcim oprávneným z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 pre stavbu PE\_KŠINNÁ NNK. Zriadenie vecného bremena bude odplatné. Jednorazová náhrada za zriadenie vecných bremien bude 5,60 € za 1 m<sup>2</sup>.

V Kšinnaj, dňa 10.04.2024

IBA  
stka obce