

Čl. III

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Výška nájmu je určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Košice Dargovských hrdinov a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Košice Dargovských hrdinov na **3,5.-€./hod.**
2. Výška poplatku za energie je stanovená v paušálnej výške **1,5.-€/hod.**
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi **nájomné** vo výške 7,-€, a **poplatok za energie** vo výške 3,-€, **celkovo vo výške 10,- €.**
4. Nájomné je splatné najneskôr do 18. 6. 2024 v zmysle Čl. I. ods. 2 v hotovosti do pokladne miestneho úradu mestskej časti Košice Dargovských hrdinov.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Dbáť na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, v prípade poškodenia vzniknutú škodu hradí nájomca.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú dočasným užívaním prenajatých priestorov.
4. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok v prenajatom priestore po celú dobu a odovzdať priestory prenajímateľovi po skončení konania členskej schôdze v pôvodnom stave (v stave v akom mu boli odovzdané pred konaním členskej schôdze).
5. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona nájomca znáša sankčný postih, ako aj škody na živote, zdraví a majetku.
6. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, **po dohode zmluvných strán od 19. 6. 2024.**
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa z jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

Košice dňa

Za prenajímateľa:

.....
PhDr. Dominik Babušík v. r.
starosta

Za nájomcu:

.....
Peter Dziak v. r.
predseda