

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 807 Michalovce Dátum vyhotovenia : 05.06.2024
 Obec : 523054 SENNÉ Čas vyhotovenia : 07:19
 Katastrálne územie : 855171 Senné Údaje plánie k : 04.06.2024 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽÍTEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 467

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah	Počet parcelí: 15
13	426	trvalý trávny porast	7		1	2	0	
14	657	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0	
15	2846	záhrada	4		1	1	0	
16	1629	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0	
38	18	zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	0	
478/2	1	zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	0	
714	301	ostatná plocha	37	401	1	1	0	
715/1	5009	ostatná plocha	32	401	1	1	0	
715/2	137	zastavaná plocha a nádvorie	16	401	1	1	5	
716	346	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0	
728	11708	orná pôda	1	401	1	2	0	
729/1	4676	orná pôda	1	401	1	1	0	
733/2	6267	orná pôda	1	401	1	2	0	
737	7373	orná pôda	1	401	1	1	0	
742	1322	orná pôda	1	401	1	2	0	

Iné údaje

právny vzťah k stavbe súpisné číslo 234 na parcele 715/2 je evidovaný na LV 586

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

1	Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
4	Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
7	Pozemok ľahý a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18	Pozemok, na ktorom je dvor
22	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť
32	Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné neposkytujú trvalý úžitok

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

401 Chránené ložiskové územie

Kód spoločnej nehnuteľnosti

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Kód umiestnenia pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku	Počet parcelí: 8
431	7970	trvalý trávny porast		2	
503	36478	orná pôda		2	
849	60100	orná pôda		2	
850	744	vodná plocha		2	
851	9558	orná pôda		2	
1179	25746	trvalý trávny porast		2	
1180	11206	trvalý trávny porast		2	
1181	22894	trvalý trávny porast		2	

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód umiestnenia pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby	Počet stavieb: 2
8	14	11	farský úrad		1	
236	16	11	kostol	201	1	

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód druhu stavby (budovy)

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

Na čs.236-Kostol.parc.č.16 - Evidovaná KP v ÚZ KP Bratislava na základe rozhodnutia MK SR č.MK 751/98-400 zd.11.6.98, Z-2358/98 VZ-65/98

ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Znenie ľarchy

Bez zápisu

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát Dátum narodenia,	Spoluovlastnícky podiel
1	Rímskokatolícka farnosť Návštevy Panny Márie, Senné, Kostolná 8, Senné, PSČ 072 13, SR ; 31977057	1/1
<i>Tituly nadobudnutia</i>		
Zmena údajov tit. R 256/2019 z.d. 04.04.2019, č.z. 175/19		
<i>Poznámky</i>		
Bez zápisu		
<i>Iné údaje</i>		
Nájomná zmluva zo dňa 02.08.2023, N-76/2023, č.z. 118/23		

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
2	Roľnícke družstvo Vysoká n/Uhom, Vysoká nad Uhom, PSČ 072 14, SR ; 31716024	
<i>Iné údaje</i>		
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia

NA PARCELY 733/2,729/1,737 TIT. DOHODA O VYDANI VEČI V 123/95 Z.D. 24.4.95
NA PARCELY KN:139,140 DOHODA O VYDANI VEČI V 122/95 Z.D. 5.5.95
NA PARCELY 728,742,503,849,850,851,431,1179,1180,1181 TIT. DOHODA O VYDANI NEHNUTEĽNOSTI V 1146/95 Z.D. 21.11.95

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

VL.C 996

VL.C.8

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu, výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ : Martin Smorada GEOMAX Trhovište 10 072 04 Trhovište IČO : 40009165	Kraj Košícký	Okres Michalovce	Obec Senné		
	Kat. územie Senné	Číslo plánu 40009165-25/2024	Mapový list č. Pavlovce n/U 2-3/3 Pavlovce n/U 2-4/1		
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 737/9.					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno : Ing. Lenka Sýkorová	
Dňa: 17.04.2024	Meno : Martin Smorada	Dňa: 24.04.2024	Meno: Ing. Eduard Treščák	Dňa: 16-05-2024	Číslo: 61-285/24
Nové hranice boli v prírode označené plotom, kovovými rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 89 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 344					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobec. dokumentácii.					



r
733/1

r
733/2

r
728

r
730

r
737/9

r
~~737~~
r
737/8

d
734

735

Pavlovce n/U 2-3/3
Pavlovce n/U 2-4/1

741/2

d
741/1

d
739

d
738

d
740

736

741/3

488/2

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav						
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná apráv.osoba) adresa, (sídlo)
	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
467		737	7373		or.pôda						737/8	4816		or.pôda 1, 401	Doterajší
											737/9	2557		or.pôda 1, 401	Obec Senné, 072 13 Senné
Spolu:			7373									7373			

Stav právny je totožný s registrom C KN

t.c. 6.76-1997

Legenda: kód spôsobu využívania 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny...

kód druhu chránenej nehnuteľnosti 401 - Chránené ložiskové územie

Uznesenie č. 26/2023

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Senné zo dňa 02.11.2023

K bodu 7 Prehodnotenie výmeny pozemkov s cirkvou

Obecné zastupiteľstvo v Sennom

B. s c h v a ľ u j e

- zámenu pozemkov s cirkvou tak, že z pozemku registra „C“ s prac. č. 737 sa odčlení časť pozemku v približnej výmere 2560 m² a zamení sa za obecný pozemok registra „C“ č. 729/2 s výmerou 2557 m²
- dlhodobý prenájom časti pozemku registra „C“ prac. Č. 737

Hlasovanie:	Počet	Mená a priezviská poslancov
Za:	6	Ľubomír Andrejo, Ing. Jakub Farkaš, MVDr. Ján Išky, Tomáš Ličák, Patrik Ličák, Peter Šimon
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Pavol Farkaš

V obci Senné, dňa 02.11.2023



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 127/2477 zo dňa 05. 06. 2024

Zmluvu o nájme nehnuteľností zo dňa 30. 05. 2024 uzatvorenú medzi:

Rímskokatolícka farnosť Návštevy Panny Márie, Senné

so sídlom: Kostolná 8, 072 13 Senné

IČO: 31 977 057

štatutárny orgán: Mgr. Henrich Grejták, administrátor farnosti

a

Obec Senné

so sídlom: Senné 230, 072 13 Senné

IČO: 00 325 767

štatutárny orgán: Mgr. Marcel Nemčík, starosta obce

schvaľujem

V Košiciach **dňa 05. júna 2024**



ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „zmluva“)

medzi

Prenajímateľ: Rímskokatolícka farnosť Návštevy Panny Márie, Senné
So sídlom: Kostolná 8, 072 13 Senné
IČO: 31 977 057
DIČ: 2021699878
Štatutárny orgán: Mgr. Henrich Grejták, administrátor farnosti
IBAN: SK84 0900 0000 0000 9101 8635
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Obec Senné
So sídlom: Senné 230, 072 13 Senné
IČO: 00 325 767
DIČ: 2020742548
Štatutárny orgán: Mgr. Marcel Nemčík, starosta obce
IBAN: SK47 5600 0000 0042 8144 8001
(ďalej len ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Článok I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1) vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie **Senné**, obec Senné, okres Michalovce, zapísanej na **LV č. 467** a to:
 - a) pozemok parcely registra „C“ KN, parc. č. 737, druh pozemku: orná pôda o výmere 7373 m².
LV č. 467 je prílohou č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Na základe Geometrického plánu č. 40009165-25/2024 vyhotoveného vyhotoviteľom spoločnosťou Martin Smorada GEOMAX, so sídlom Trhovište 10, 072 04 Trhovište, IČO: 40 009 165, vyhotovil dňa 17. 04. 2024 Martin Smorada, autorizačne overil Ing. Eduard Treščák dňa 24. 04. 2024 a úradne overila Ing. Lenka Sýkorová za Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor dňa 16. 05. 2024 pod č. G1-285/24 (ďalej len ako „Geometrický plán“) bola:
 - z parcely registra „C“ KN, parc. č. 737 druh pozemku: orná pôda o výmere 7373 m², zapísanej na LV č. 467, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Senné, obec Senné, okres Michalovce, **odčlenená časť** vo výmere 4816 m² v Geometrickom pláne označená ako **parcela registra „C“ KN, parc. č. 737/8**, druh pozemku: orná pôda o výmere 4816 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva.

Kópia Geometrického plánu č. 40009165-25/2024 zo dňa 17. 04. 2024 tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je tak Geometrickým plánom vytvorený pozemok, a to:
 - a) parcela registra „C“ KN, parc. č. 737/8 druh pozemku: orná pôda o výmere 4816 m², v katastrálnom území Senné, obec Senné, okres Michalovce, v čase podpisu tejto zmluvy nezapísaná na liste vlastníctva (ďalej len ako „nehnutelnosť“ alebo „predmet nájmu“).
4. Prenajímateľ touto zmluvou za podmienok v nej uvedených prenecháva do dočasného užívania nájomcovi nehnuteľnosť (predmet nájmu) uvedenú v ods. 3. tohto Článku tejto zmluvy s prenajímanou výmerou 4816 m² a nájomca predmetnú nehnuteľnosť berie do nájmu, pričom sa zaväzuje sa za ňu riadne uhrádzať nájomné podľa tejto zmluvy.
5. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom užívania predmetu nájmu ako športového ihriska.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dojednaný v ods. 1. tohto Článku tejto zmluvy. Na iný ako zmluvne dojednaný účel je nájomca oprávnený užívať predmet nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok III.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu **neurčitú** odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

Článok IV.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenájom nehnuteľností podľa tejto zmluvy v celkovej výške **150,- EUR** (slovom: stopäťdesiat eur) za kalendárny rok za celý predmet nájmu. Kalendárnym rokom sa rozumie obdobie od 01. 01. do 31. 12.
2. Nájomné je splatné na základe tejto zmluvy ročne k 30. 06. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa platí nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania peňažnej sumy na účet prenajímateľa. V prípade zmeny peňažného ústavu a/alebo zmeny čísla účtu je prenajímateľ povinný túto skutočnosť oznámiť nájomcovi najneskôr do 10 dní od uskutočnenia tejto zmeny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné za obdobie nájmu odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31. 12. 2024 vo výške **150,- EUR** (slovom: stopäťdesiat eur) v lehote splatnosti nájomného určenej v ods. 2. tohto Článku tejto zmluvy.
4. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade, ak prenajímateľovi vznikne povinnosť úhrady DPH v súvislosti s plnením tejto zmluvy, nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi spolu s nájomným aj príslušnú čiastku DPH určenú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. V prípade omeškania s úhradou nájomného vzniká prenajímateľovi právo uplatniť nárok voči nájomcovi na zaplatenie úrokov z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,5 % z ročného nájomného určeného v ods. 1. tohto Článku tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania nájomcu so zaplatením nájomného.
7. Všetky dane a poplatky, ktoré súvisia s predmetom nájmu podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov bude znášať nájomca.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že vždy po uplynutí 5 rokov doby nájmu podľa tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený prehodnotiť výšku nájomného a písomne vyzvať nájomcu na uzavretie dodatku, ktorým dôjde k zmene nájomného. V prípade, že medzi zmluvnými stranami nedôjde k písomnej dohode (uzavretiu dodatku k tejto zmluve) o zmene nájomného do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa:
- a) zvyšuje sa dohodnuté nájomné o mieru inflácie oficiálne zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, v prípade ak pôjde o kladné číslo. Nájomné sa zvyšuje počnúc prvým dňom kalendárneho roka nasledujúceho po doručení výzvy nájomcovi podľa tohto bodu. Nájomca dáva k tejto úprave svoj výslovný predchádzajúci súhlas.
 - b) je prenajímateľ aj nájomca oprávnený od zmluvy odstúpiť do uplynutia lehoty 3 mesiacov odo dňa doručenia výzvy na uzavretie dodatku.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný najmä:
 - a) najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy odovzdať nájomcovi predmet nájmu v rozsahu dohodnutom zmluvou, v stave spôsobilom na dohovorené, príp. obvyklé užívanie,
 - b) pri výkone svojich práv rešpektovať práva nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - c) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný najmä:
 - a) prevziať od prenajímateľa predmet nájmu,
 - b) užívať predmet zmluvy v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - c) riadne platiť úhrady za nájom vo výške a v termínoch dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) riadne platiť všetky správne, miestne a iné zákonné poplatky, ktoré sú alebo budú vyrubené v súvislosti s činnosťou nájomcu v/na predmete nájmu podľa tejto zmluvy,
 - e) riadne platiť daň z nehnuteľností za predmet nájmu vyrubenú správcom dane,
 - f) zdržať sa zásahov do práv prenajímateľa a vlastníka nad rámec dohodnutý v tejto zmluve,
 - g) robiť bežnú údržbu, opravy a úpravy predmetu nájmu, ktoré sú potrebné a ktorými nedochádza k zmene na predmetu nájmu na vlastné náklady. Robiť údržbu, opravy a úpravy predmetu nájmu nad tento rámec na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípade potreby urobiť nevyhnutné opatrenia na zamedzenie vzniku škôd, v opačnom prípade nájomca zodpovedá za takto vzniknuté škody,
 - h) udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu, ako aj zabezpečiť kosenie predmetu nájmu a zimnú údržbu - odpratávanie snehu,
 - i) nájomca je oprávnený realizovať stavebné úpravy na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na svoje náklady. Projektovú dokumentáciu, resp. iné dokumenty v súlade s platnou právnou úpravou zabezpečuje nájomca na svoje náklady. Prenajímateľ je oprávnený nie však povinný dať svoj predchádzajúci súhlas po predložení schválenej projektovej dokumentácie resp. iných dokumentov v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov,

- j) zabezpečiť sám a na svoje náklady majetok, ktorý vnesie na predmet nájmu pred poškodením, príp. odcudzením a poistiť ho. Prenajíateľ nezodpovedá za škody, ktoré by z tohto titulu vznikli.
 - k) umožniť prenájiateľovi kedykoľvek vstup na predmet nájmu za účelom kontroly spôsobu užívania prenajatej nehnuteľnosti a dodržiavania zmluvných dojednaní,
 - l) zodpovedá prenájiateľovi za škody, ktoré spôsobí na predmete nájmu, príp. zodpovedá aj za škody spôsobené na susedných priestoroch, pozemkoch alebo objektoch, ktoré nájomca spôsobil,
 - m) vykonávať svoju činnosť na predmete nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
 - n) pri ukončení nájomného vzťahu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a odovzdať ho prenájiateľovi.
3. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájiateľa. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenájiateľa kedykoľvek počas trvania nájmu alebo po skončení nájmu úhradu nákladov s tým spojených. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenájiateľa kedykoľvek počas trvania nájmu alebo po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (ani jeho časť) do podnájmu, alebo prenechať na užívanie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájiateľa.
5. Umiestnenie reklamných zariadení trvalého charakteru (napr. billboardy, svetelné reklamy a pod.) je nájomca povinný vopred prerokovať s prenájiateľom a zároveň je povinný na vlastné náklady vyžiadať si súhlasné stanovisko príslušných orgánov.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť zápis nájmu do katastra nehnuteľností bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a po skončení nájmu zabezpečiť jeho výmaz.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom nehnuteľnosti zaniká:
- a) obojstrannou písomnou dohodou,
 - b) písomnou výpoveďou alebo
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tak prenájiateľ ako aj nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Prenajíateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) nájomca užíva nehnuteľnosť v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy,
 - b) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako zmluvne dohodnutý účel podľa Čl. II ods. 1 tejto zmluvy,
 - c) nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného alebo jeho časti podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní,
 - d) nájomca prenechá nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu alebo na užívanie tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájiateľa.
5. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenájiateľ aj z ďalších dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

6. V prípade ukončenia nájomného vzťahu, ktorýmkoľvek zo spôsobov uvedených v ods. 1 tohto Článku zmluvy, je nájomca povinný predmet nájmu podľa tejto zmluvy odovzdať prenajímateľovi do 15 dní od ukončenia zmluvného vzťahu. Pokiaľ tak neurobí, má prenajímateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty nájomcom vo výške 250,- EUR na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy za takéto porušenie zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený takto uvoľnený predmet nájmu následne dať do nájmu novému nájomcovi. Nájomca výslovne súhlasí so znením ods. 6. Čl. VI. tejto zmluvy, čo potvrdzuje svojím podpisom tejto zmluvy.

Článok VII.

Zápis nájmu do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli na zápise nájomného vzťahu, ktorý vzniká na základe tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností.
2. Zápis nájomného vzťahu je povinný zabezpečiť nájomca v zmysle Článku V. ods. 6. tejto zmluvy a o vykonaní zápisu prenajímateľa bez zbytočného odkladu písomne informovať.

Článok VIII.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak
 - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane dohody oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
 - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje, že v/na predmete nájmu podľa tejto zmluvy:
 - a) nebude uskutočňovať podnikateľské aktivity, realizovať ani sprostredkovať obchody contra bono mores, v rozpore s občianskou a kresťanskou morálkou a etikou,
 - b) pri výkone svojich práv vyplývajúcich z tejto zmluvy sa bude správať tak, aby sa nedotkol náboženského presvedčenia a cítenia prenajímateľa a vlastníka,
 - c) zdržať sa všetkého čo by mohlo znevážiť, alebo poškodiť dobré meno prenajímateľa a vlastníka.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve môžu zmluvné strany meniť len formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa ods. 5. tohto Článku tejto zmluvy.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou jej účinnosti je jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv, ktoré zabezpečí nájomca. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. V zmysle uvedeného teda táto zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej predtým bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
8. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
 - a) LV č. 467
 - b) Kópia Geometrického plánu č. 40009165-25/2024 zo dňa 17. 04. 2024
 - c) Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Senné č. 26/2023 zo dňa 02.11.2023
9. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva predstavuje ich úplné a konečné dojednanie, a že táto zmluva v celom rozsahu ruší a nahrádza všetky zmluvy v znení ich neskorších dodatkov, ktorých predmet je totožný s predmetom podľa tejto zmluvy, s výnimkou práv prenajímateľa, ktoré vznikli z pôvodných zmlúv a z ich povahy vyplýva, že majú trvať aj po skončení týchto zmlúv a nájomca je povinný vysporiadať všetky záväzky, povinnosti a dlžné sumy vyplývajúce z týchto zmlúv voči prenajímateľovi najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
10. Ukončením tejto zmluvy nezanikajú neuspokojené nároky prenajímateľa voči nájomcovi a ani tie ustanovenia tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku tejto zmluvy.
11. Nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých je jedno určené pre prenajímateľa, dve pre nájomcu a jedno pre Košickú arcidiecézu.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Sennom, dňa 30.5.2024

Prenajímateľ:
Rímskokatolícka farnosť

Nájomca:
Obec Senné