

**Zmluva o výpožičke**  
uzatvorená podľa § 115 ods.1 Štatútu mesta Košice

---

**232 11 2024**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Požičiavateľ: Základná škola Krosnianska 2, Košice**

štatutárny orgán: Mgr. Špilárová Júlia, riaditeľka školy  
sídlo: Krosnianska č. 2 040 22 Košice  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
číslo účtu: 0503189001/5600  
IBAN:SK67 5600 0000 0005 0318 9001  
IČO: 35546867  
„ďalej len požičiavateľ“

a

**Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov**

štatutárny orgán: PhDr. Dominik Babušík, starosta  
sídlo: Povstania českého ľudu 1, Košice  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
číslo účtu: 0403524001/5600  
IBAN: SK 79 5600 0000 0004 0352 4001  
IČO: 00690988  
„ďalej len vypožičiavateľ“

**Článok II.**  
**Predmet výpožičky**

1. Predmetom zmluvy sú:

- **výpožička nebytových priestorov**- a to 5 tried, chodba a sociálne zariadenia nachádzajúce sa na prízemí v budove Základnej školy Krosnianska č.2, Košice, stavba so súpisným číslom 812, na parcele č. 2845, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: 8273529, okres Košice III, obec Dargovských hrdinov a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 11760.

2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**Článok III.**  
**Účel výpožičky**

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať za účelom *volieb* do Európskeho parlamentu SR.

**Článok IV.**  
**Doba výpožičky**

Táto zmluva sa uzatvára na *dobu určitú a to dňa 07.06.2024 od 14:00 do 15:00 hod., 08.06.2024 od 05:30 do 24:00 hod., 09.06.2024 v čase od 00:00 do 01:30 hod.*

**Článok V.**  
**Podmienky úhrad za služby**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť **prevádzkové náklady vo výške 137,15 €**.

**Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť sumu 137,15 € na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko a.s., IBAN: SK67 5600 0000 0005 0318 9001 variabilný symbol 232 11 2024 najneskôr do 07.06.2024.**

2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

**Článok VI.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

**Článok VII.**  
**Záverčné ustanovenia**

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po 1 obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

Prílohy: 1 - výpočet prevádzkových nákladov  
2 - grafická príloha predmetu výpožičky

V Košiciach, dňa

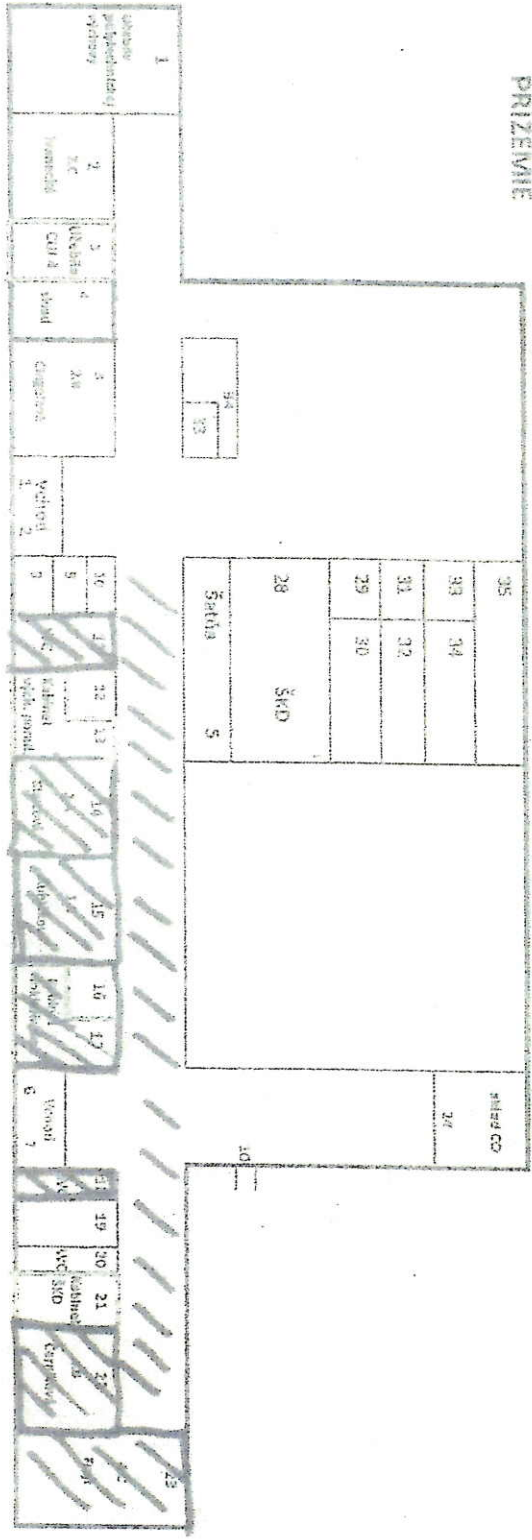
.....  
požičiavateľ

.....  
vypožičiavateľ

<b>Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov v ZŠ Krosnianska 2 pre: MČ-Košice sídlisko Dargovských hrdinov</b>				
Voľby prezidenta SR /07.06., 08.06. a 09.06.2024/		zmluva č. 232 11 2024		
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v ( m <sup>2</sup> )	7 089,00			Podiel
Prenajatá plocha ( m <sup>2</sup> )	438,00	6,18%		0,0618
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		0,00%		0,00
Počet osôb v prenajatej časti v priemere za hodinu	39			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách:	21,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m <sup>2</sup> v kW	0,00000	0,00		589
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0,00286			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m <sup>2</sup>	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m <sup>2</sup> bez DPH v kW	0,00253			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Hodinové náklady na vykurovanie	16,06521			
Percentuálny podiel na vykurovanie (jún)	1,35000			
Hodinové náklady na vykurovanie (jún)	21,68803			
Počet hodín - regulácia nastavená na vyšší režim	0			
<b>Náklady za teplo na ÚK</b>	<b>cena v €</b>	<b>kWh / kW</b>	<b>€ bez DPH</b>	<b>€ s DPH</b>
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,118600	390 750,00	46 342,95	55 611,54
Náklady za fixnú zložku tepla	284,3452	86,5558	24 611,73	29 534,07
Náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				85 145,61
<b>Náklady za studenú vodu</b>	<b>nákl.1 m<sup>3</sup> v €</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>€ bez DPH</b>	<b>€ s DPH</b>
Náklady na vodné a stočné - studená voda	2,8319	2 174	6 156,55	7 387,86
<b>Náklady za zrážkovú vodu</b>	<b>nákl.1 m<sup>3</sup> v €</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>€ bez DPH</b>	<b>€ s DPH</b>
Zrážková voda	1,2671	3 236,19	4 100,58	4 920,69
<b>Náklady za elektrinu</b>	<b>nákl.1 kWh v €</b>	<b>kWh</b>	<b>€ bez DPH</b>	<b>€ s DPH</b>
Náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		39 420	18 133,11	21 759,73
Náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		16 894	7 771,33	9 325,60
Náklady za elektrinu celkom	0,4600	56 314	25 904,44	31 085,33
<b>Náklady nájomcu za teplo na ÚK</b>	<b>cena v €</b>	<b>kWh / kW</b>	<b>€ bez DPH</b>	<b>€ s DPH</b>
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,118600	0,0000	0,00	0,00
Náklady za fixnú zložku tepla	284,3452	0,0000	0,00	0,00
Náklady konečného spotrebiteľa ( € )				0,00
<b>Náklady nájomcu za studenú vodu</b>	<b>nákl.1 m<sup>3</sup> v €</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>€ bez DPH</b>	<b>€ s DPH</b>
Náklady na vodné a stočné - studená voda	2,8319	2,345	6,64	7,97
<b>Náklady nájomcu za zrážkovú vodu</b>	<b>nákl.1 m<sup>3</sup> v €</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>€ bez DPH</b>	<b>€ s DPH</b>
Zrážková voda podiel na ploche	1,2671	0,4793	0,61	0,73
<b>Náklady nájomcu za elektrinu</b>	<b>nákl.1 kWh v €</b>	<b>kWh</b>	<b>€ bez DPH</b>	<b>€ s DPH</b>
Náklady za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		23,25	10,69	12,83
Náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		15,95	7,34	8,81
Náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,4600	39,20		21,64
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,00
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			0,00
	Studená voda			7,97
	Zrážková voda			0,73
	Elektrina			21,64
	Poplatok za spracovanie údajov			16,81
	Materiál na úpravu a údržbu interiéru volebných miestností			70,00
	Internet			20,00
Košice, 15.05.2024	Spolu			137,15

Prilohas č. 2

PRIZEMJE



Prenajate priestory

438 m<sup>2</sup>