

Zmluva o dielo č. 01/2024

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Hažín**
Sídlo: Obecný úrad Hažín č.122,072 34
Konajúci: Ing. Marianna Šimková

Zástupca na rokovanie vo veciach

- zmluvných: Ing. Marianna Šimková

IČO: 00325155
DIČ: 2020738819
IČ DPH:
Názov banky: PRIMA BANKA
IBAN : SK14 5600 0000 0042 3301 3003
SWIFT/ BIC :
Registrácia:

(ďalej ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **JANTHERM s.r.o.**
Sídlo: Dúbravka 19,072 15 p.Budkovce
Konajúci: Ján Horňák, konateľ
Zástupca na rokovanie vo veciach
- zmluvných: Ján Horňák, konateľ
- technických:
IČO: 50922068
DIČ: 2120534548
IČ DPH: SK2120534548
Názov banky: Tatrabanka a.s.
IBAN: SK33 1100 0000 0029 4104 0492
SWIFT/BIC: TATRSKBX
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka č.: 41594/V

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 10.05.2024 v zadávaní zákazky podľa § 117 ods. 1 zák. č. 343/2015 Zz. o verejnom obstarávaní s názvom: Rekonštrukcia kúrenia v komunitnom centre.

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa riadne a včas, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a nebezpečenstvo realizáciu dodávky a montáže Ústredného kúrenia na

stavbe : Komunitné centrum Hažín (ďalej len „**dielo**“). Podrobná špecifikácia a rozsah diela sú uvedené v cenovej ponuke zhotoviteľa zo dňa 10.5.2024 .

- 2.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Všetky úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa.
- 2.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať podľa podmienok určených touto zmluvou a jej prílohami tak, aby sa dosiahol plný súlad s platnými právnymi predpismi, STN a EN a dielo bolo bezvadne trvale prevádzkyschopné a funkčné.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou diela je aj príslušná dokumentácia, vrátane návodu na užívanie, obsluhu a údržbu diela a zariadení tvoriacich jeho súčasť v slovenskom jazyku a oboznámenie objednávateľa s návodmi na obsluhu a prevádzku diela (vrátane detailných pracovných postupov), návodmi na údržbu diela (vrátane detailných pracovných postupov), postupmi riešenia problémov vrátane riešenia prípadných havarijných situácií, bezpečnostnými predpismi a požiadavkami na osobné ochranné prostriedky počas prevádzky a údržby diela.
- 2.6 Objávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonať dielo bez akýchkoľvek väd alebo nedorobkov (hoci aj drobných neznemožujúcich užívanie diela) prevziať a zaplatiť cenu za jeho vykonanie podľa tejto zmluvy.
- 2.7 Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení Všeobecných obchodných podmienok zhotoviteľa, dodacích podmienok zhotoviteľa, reklamačných podmienok zhotoviteľa ako aj akýchkoľvek iných osobitných podmienok zhotoviteľa na práva a povinnosti zmluvných strán súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy.

Čl. III. Čas a miesto plnenia

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch plnenia ukončenie prác najneskôr do 1 mesiaca odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi.
- 3.2 Miestom vykonania diela je: Komunitné centrum Hažín (ďalej ako „miesto plnenia“).

Čl. IV. Podmienky vykonania diela

- 4.1 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo, ktoré čo do kvality aj kvantity zodpovedá všetkým podmienkam stanoveným v zmluve a jej prílohách, všeobecne záväzným právnym predpisom a technickým normám (STN + EN), aj keď tieto nie sú všeobecne záväzné a účelu, na ktorý je dielo zhotovované.
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bolo vykonané v súlade:
 - 4.2.1. so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - 4.2.2. s technickými normami (STN + EN), aj keď nie sú právne záväzné,
 - 4.2.3. s touto zmluvou vrátane jej príloh a jej prípadnými zmenami realizovanými v súlade s touto zmluvou,
 - 4.2.4. pokynmi objednávateľa, ak tieto neodporujú povahe diela.
- 4.3 Zhotoviteľ svojim podpisom potvrdzuje, že všetky a akékoľvek podklady potrebné k vykonaniu diela objednávateľ odovzdal zhotoviteľovi pred podpisom tejto zmluvy. Zhotoviteľ zároveň potvrdzuje, že sa s obsahom všetkých podkladov potrebných k vykonaniu diela riadne oboznámil a mal možnosť overiť si všetky skutočnosti, informácie a parametre v nich obsiahnuté a svojim podpisom potvrdzuje správnosť a úplnosť podkladov potrebných pre realizáciu diela vrátane technických parametrov a garantuje, že je podľa týchto podkladov schopný riadne a včas zhotoviť dielo za podmienok obsiahnutých v zmluve.

Čl. V. Cena a platobné podmienky

- 5.1 Cena za dielo je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je uvedená v Prílohe č.1.
Cena spolu za všetky práce a dodávky v rozsahu celého diela tejto zmluvy je: **10 879,78 EUR s DPH**
- 5.2. Cena za všetky práce a dodávky zahŕňa aj práce nad rozsah projektovej dokumentácie, nevyvolané investorom, do objemu 2 % z celkových nákladov zmluvnej ceny. V prípade prekročenia prác nad rozsah projektovej dokumentácie o viac ako 2% bude rozdiel ceny medzi skutočnosťou a 2 % znášať objednávateľ. Na predmetný rozdiel vyhotoví objednávku.

- 5.3. Cena za práce nad rozsah projektovej dokumentácie pri realizácii predmetného diela bude dohodnutá jednotkovými cenami nasledovne:
- pre oceňovanie navyiac prác a dodávok položiek obsiahnutých v rozpočte k Zmluve o dielo sa použijú jednotkové ceny v zmysle predmetného rozpočtu,
 - v prípade položiek neobsiahnutých v rozpočte k ZOD sa použijú jednotkové ceny v zmysle databázy Cenekon 2. polrok 2023. Na predmetný rozdiel objednávateľ vyhotoví objednávku
- 5.3. Fakturácia pre položky 5.1 podľa skutočného množstva odsúhlaseného objednávateľom so splatnosťou do 30 kalendárnych dní od doručenia objednávateľovi.
- 5.4. V prípade, že pri navyiac prácach bude dodaný materiál, ktorý sa v cenníku Cenekon nenachádza, dodávateľ je povinný zdokladovať cenu originálom dokladu z registračnej pokladne alebo faktúrou potvrdenou predajcom a odberateľom (cenu tohto materiálu môže dodávateľ navýšiť o max. 5 % oproti zdokladovanej cene).
- 5.5. V cene je zahrnutá DPH v súlade s relevantnými právnymi predpismi platnými v SR a v súlade s platnou legislatívou Európskej únie.
- 5.6. Cena diela zahŕňa všetky náklady spojené s realizáciou a dodaním a odovzdaním diela.
- 5.7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že cena diela je kompletná a bola vypracovaná na základe všetkých podkladov a parametrov realizácie diela, ktoré boli zhotoviteľovi poskytnuté zo strany objednávateľa alebo ktoré mal zhotoviteľ možnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dohodnutá cena je celkovou konečnou cenou diela. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné finančné čiastky nad rámec ceny diela.

Čl. VI. Odovzdanie a prevzatie diela

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi riadne vykonané dielo bez akýchkoľvek väd a nedorobkov v termíne v zmysle bodu 3.1 zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať dielo na mieste plnenia
- 6.3 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán v súvislosti s odovzdaním a prevzatím diela sa spravujú príslušnými ustanoveniami Všeobecných obchodných podmienok objednávateľa.

Čl. VII. Vlastníctvo a prechod nebezpečenstva škody

- 7.1 Objávateľ nadobúda vlastnícke právo k dielu momentom jeho protokolárneho prevzatia.
- 7.2 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele do jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia objednávateľom, a to aj v prípade, ak zhotoviteľ zhotovuje dielo u objednávateľa, na jeho pozemku alebo pozemku, ktorý objednávateľ obstaral.
- 7.3 V prípade, že predmetom diela je údržba, oprava alebo úprava veci, ktorá je už vo vlastníctve objednávateľa, bod 7.1 zmluvy sa nebude aplikovať. Vlastnícke právo k tejto veci, na ktorej sa vykonáva dielo, údržba, oprava alebo úprava veci, má po celý čas objednávateľ. Na zhotoviteľa však aj v takomto prípade prechádza nebezpečenstvo škody na veci, ktorá je predmetom údržby, opravy alebo úpravy.

Čl. VIII. Vady diela a záručná doba

- 8.1 Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 60 mesiacov, na materiál podľa záručných podmienok výrobcu a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela, avšak neuplynie skôr ako 60 mesiacov od odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán v súvislosti so zodpovednosťou za vady, zárukou za akosť, vadami diela a nárokmi objednávateľa zo zodpovednosti za vady a zo záruky za akosť a s tým spojenými povinnosťami zhotoviteľa sa spravujú ustanoveniami článku XIII. Všeobecných obchodných podmienok objednávateľa.

Čl. IX. Komunikačné osoby

- 9.1 Komunikáciu v súlade s touto zmluvou poverili zmluvné strany nasledovné kontaktné osoby:

Za objednávateľa vo veciach zmluvných:

Meno a priezvisko:

Ing. Marianna Šinková

Funkcia:

starostka obce Hažín

tel.: +421 905 493 167
e-mail: obechazin@gmail.com

Za zhotoviteľa vo veciach zmluvných:

Meno a priezvisko: Ján Horňák
Funkcia: konateľ
tel.: +421 905 129 319
e-mail: jantherm1@gmail.com

Za zhotoviteľa vo veciach technických:

Meno a priezvisko: Ján Horňák
tel.: +421 905 129 319
e-mail: jantherm1@gmail.com

- 9.2 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať objednávateľa o zmene akýchkoľvek svojich identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, zmene kontaktných osôb v zmysle tohto článku zmluvy alebo ich identifikačných údajov alebo zmene kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy alebo v tomto článku zmluvy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá zhotoviteľ za škodu, ktorá v dôsledku neoznámenia ktorejkoľvek z uvedených zmien objednávateľovi vznikla.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 10.2 Ak nie je v tejto zmluve a/alebo jej prílohách uvedené inak, akékoľvek zmeny alebo doplnky obsahu tejto zmluvy musia byť urobené formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané obidvomi zmluvnými stranami. Zmena identifikačných alebo kontaktných údajov uvedených v záhlaví zmluvy alebo v Čl. IX zmluvy, sa nepovažuje za zmenu zmluvy a nie je potrebné za týmto účelom uzatvárať písomný dodatok k zmluve v zmysle tohto bodu zmluvy.
- 10.3 Ak je táto zmluva vyhotovovaná v listinnej forme a vlastnoručne podpisovaná obomi zmluvnými stranami, táto je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých obdrží objednávateľ 1 vyhotovenie a zhotoviteľ 1 vyhotovenie. V prípade, ak je táto zmluva vyhotovovaná v elektronickej podobe elektronickými prostriedkami, ktoré umožňujú zachytenie obsahu právneho úkonu a určenie osoby, ktorá právny úkon urobila a je podpisovaná elektronickým podpisom, jej listinná tlačaná podoba sa nevyžaduje.
- 10.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1. Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 10.05.2024 – rozpočet
- 10.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok podpísali a sú si plne vedomé následkov z nej vyplývajúcich.

V Hažíne dňa 21.5.2024
Za objednávateľa: Obec Hažín

V Dúbravke dňa 21.5.2024
Za zhotoviteľa: JAN THERM s.r.o.

.....
Ing. Marianna Šimková
Starostka obce Hažín

.....
Ján Horňák
konateľ