

Zmluva o zriadení vecného bremena**č. 43/2024/OSM****(č. zmluvy oprávneného z vecného bremena č.)**

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- 1. Povinný z vecného bremena:** **Košický samosprávny kraj**
 sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505
 BIC: SPSRSKBA
 DIČ: 2021624924
 IČO: 35 541 016
 (ďalej len „povinný z vecného bremena“)

- 2. Oprávnený z vecného bremena:** **Obec Šamudovce**
 sídlo: Šamudovce 99, 072 01 Pozdišovce
 zastúpený: Emil Ircha, starosta
 bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 IBAN: SK03 5600 0000 0043 5081 0001
 BIC: KOMASK2X
 DIČ: 2020499470
 IČO: 00 325 864
 (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom novovytvorených pozemkov:
- registra C KN parc. č. 1547/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 769 m², ktorý bol odčlenený z pozemkov registra C KN parc. č. 1547/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20295 m² a parc. č. 1547/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 714 m² v katastrálnom území Šamudovce, obec Šamudovce, okres Michalovce, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č. 540, vedené Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, a to na základe Geometrického plánu č. 14328810-1/2023 na oddelenie parc. č. 1547/4 a 1547/5 vyhotoveného Ing. Jozefom Badidom zo dňa 27.2.2023 a overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 12.4.2023 pod č. G1 - 110/2023,
 - registra C KN parc. č. 1547/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 197 m², ktorý bol odčlenený z pozemku registra C KN parc. č. 1547/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20295 m² v katastrálnom území Šamudovce, obec Šamudovce, okres Michalovce, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 540, vedený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, a to na základe Geometrického plánu č. 14328810-1/2023 na oddelenie parc. č. 1547/4 a 1547/5 vyhotoveného Ing. Jozefom

- Badidom zo dňa 27.2.2023 a overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 12.4.2023 pod č. G1 - 110/2023,
- c) registra C KN parc. č. 1600/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 303 m², ktorý bol odčlenený z pozemku registra E KN parc. č. 1404, ostatná plocha o výmere 2971 m² v katastrálnom území Šamudovce, obec Šamudovce, okres Michalovce, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 585, vedený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, a to na základe Geometrického plánu č. 14328810-2/2023 na oddelenie a určenie vlastn. práv k parc. č. 130/2, 354/2, 1547/6 až 1547/12, 1568/2, 1570/2, 1600/2 vyhotoveného Ing. Jozefom Badidom zo dňa 6.3.2023 a overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 5.4.2023 pod č. G1 - 137/2023,
 - d) registra C KN parc. č. 1602/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 595 m², ktorý bol odčlenený z pozemku registra E KN parc. č. 1403, ostatná plocha o výmere 8275 m² v katastrálnom území Šamudovce, obec Šamudovce, okres Michalovce, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 585, vedený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, a to na základe Geometrického plánu č. 14328810-3/2023 na oddelenie a určenie vlastn. práv k parc. č. 1546/2 a 1602/2 vyhotoveného Ing. Jozefom Badidom zo dňa 16.3.2023 a overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 19.4.2023 pod č. G1 - 154/2023 a
 - e) registra C KN parc. č. 1546/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 206 m², ktorý bol odčlenený z pozemku registra C KN parc. č. 1546, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3107 m² v katastrálnom území Šamudovce, obec Šamudovce, okres Michalovce, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 540, vedený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, a to na základe Geometrického plánu č. 14328810-3/2023 na oddelenie a určenie vlastn. práv k parc. č. 1546/2 a 1602/2 vyhotoveného Ing. Jozefom Badidom zo dňa 16.3.2023 a overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 19.4.2023 pod č. G1 - 154/2023
- (ďalej len „novovytvorené pozemky“).
- Správcom pozemkov registra C KN parc. č. 1546, parc. č. 1547/1 a parc. č. 1547/3 a pozemkov registra E KN parc. č. 1403 a parc. č. 1404 je Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
2. Oprávnený z vecného bremena realizoval na novovytvorených pozemkoch chodníky v zmysle projektovej dokumentácie ako stavebné objekty:
 - a) „Chodník v obci od rodinného domu súp. č. 90 - 64“, ktorý sa nachádza na novovytvorenom pozemku registra C KN parc. č. 1600/2,
 - b) „Cestička pre chodcov Šamudovce“, ktorá sa nachádza na novovytvorenom pozemku registra C KN parc. č. 1547/4,
 - c) „Chodník pre peších v obci Šamudovce“, ktorý sa nachádza na novovytvorených pozemkoch registra C KN parc. č. 1547/5 a parc. č. 1547/4 a
 - d) „Chodník k rímskym obydliam“ ktorý sa nachádza na novovytvorených pozemkoch registra C KN parc. č. 1546/2 a parc. č. 1602/2

(ďalej len „stavby alebo chodníky“).
 3. Uvedené stavby sú inžinierskymi stavbami, a preto nie sú ako samostatné stavby predmetom evidovania v katastri nehnuteľností. Špeciálny stavebný úrad Obec Šamudovce vydal na uvedené stavby kolaudačné rozhodnutia, a to kolaudačné rozhodnutie č. 69/2021 zo dňa 11.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 21.07.2021, kolaudačné rozhodnutie č. 2021/70 zo dňa 11.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 15.07.2021 a kolaudačné rozhodnutie č. 2022/338 zo dňa 22.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 30.12.2022.

Čl. II.**Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“, v prospech oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka stavieb na novovytvorených pozemkoch ako aj v prospech každého ich ďalšieho vlastníka.
2. Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na novovytvorených pozemkoch (registra C KN parc. č. 1547/4, parc. č. 1547/5, parc. č. 1600/2, parc. č. 1602/2 a parc. č. 1546/2 bližšie špecifikovaných v Čl. I. bod. 1) umiestnenie chodníkov a ich opravu a údržbu,
 - b) strpieť vstup, prechod a státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena na a cez novovytvorené pozemky za účelom údržby a opráv stavieb, a to na nevyhnutný čas.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III.**Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 2 070,00 EUR (slovom: dvetisícšesťdesiat eur). Výška odplaty bola stanovená v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov, podľa ktorého v odôvodnených prípadoch môže o znížení odplaty za zriadenie vecného bremena, ktoré nepodlieha schváleniu zastupiteľstvom, rozhodnúť predseda na základe odporúčania Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena jednorazovo, vo výške 2 070,00 EUR (slovom: dvetisícšesťdesiat eur), na účet povinného z vecného bremena uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena s uvedením VS 0043202404 do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zverejnení zmluvy v centrálnom registri zmlúv a kópie zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami oprávnenému z vecného bremena.
3. V prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s úhradou podľa Čl. III. bod 2 tejto zmluvy alebo jej časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť; ustanovenie Čl. IV. bod 4 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Čl. IV.**Osobitné ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor oprávnený z vecného bremena do 30 dní od doručenia troch oboma zmluvnými stranami podpísaných rovnopisov.
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní akúkoľvek z povinností uvedených v Čl. III. v bode 2 alebo v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému

z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 2 070,00 EUR (slovom: dvetisícšesťdesiat eur).

5. Povinný z vecného bremena do 30 dní od zaplataenia jednorazovej odplaty doručí oprávnenému z vecného bremena tri obojstranne podpísané rovnopisy zmlúv za účelom splnenia povinnosti oprávneného z vecného bremena podľa Čl. IV. bod 3 v spojitosti s Čl. VI. bod 7 tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena deklaruje, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správy.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný písomne vopred informovať správcu o začatí akýchkoľvek prác na novovytvorených pozemkoch a po ich skončení je povinný uviesť novovytvorené pozemky do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu novovytvorených pozemkov.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný nahradiť škodu, ktorá vznikla povinnému z vecného bremena alebo tretím osobám, ktoré majú vzťah k povinnému z vecného bremena konaním oprávneného z vecného bremena alebo tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávneného z vecného bremena na novovytvorených pozemkoch.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 14328810-1/2023 vyhotovený Ing. Jozefom Badidom zo dňa 27.2.2023 a overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 12.4.2023 pod č. G1 - 110/2023 ako príloha č. 1, Geometrický plán č. 14328810-2/2023 vyhotovený Ing. Jozefom Badidom zo dňa 6.3.2023 a overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 5.4.2023 pod č. G1 - 137/2023 ako príloha č. 2 a Geometrický plán č. 14328810-3/2023 vyhotovený Ing. Jozefom Badidom zo dňa 16.3.2023 a overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 19.4.2023 pod č. G1 - 154/2023 ako príloha č. 3.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa
Povinný z vecného bremena:
 Košický samosprávny kraj

V Šamudovciach dňa
Oprávnený z vecného bremena:
 Obec Šamudovce

.....
 Ing. Rastislav Trnka
 predseda

.....
 Emil Ircha
 starosta