

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby:
"Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu v obci Tušická Nová Ves"
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ : **Obec Tušická Nová Ves**
Sídlo : Tušická Nová Ves 167, 072 02 Tušická Nová Ves
IČO : 00325929
DIČ : 2020742669
V zastúpení : Rastislav Jakubec -starosta
Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK60 5600 0042 1594 6002

d'alej v texte zmluvy len ako „objednávateľ“,

2. Zhotoviteľ : **Ing. Alžbeta Kočišová AK-PROREAL**
Sídlo : Zvončeková 3593/8, 071 01 Michalovce
IČO : 35540940
DIČ : 1023831798
V zastúpení : Ing. Alžbeta Kočišová
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
IBAN : SK34 0200 0000 0031 4023 4558

d'alej v texte zmluvy len ako „zhotoviteľ“.

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

2.1.1 zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy a odovzdá ho zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v čl. IV. bod 4.1. tejto zmluvy objednávateľovi v sídle objednávateľa,

2.1.2 objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebné podklady (zadanie rozsahu a obsahu prác a ostatnú dokumentáciu) v termíne do piatich dní po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami,

2.1.3 objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť,

2.1.4 objednávateľa, že prevezme dielo bez zjavných väd, chýb a nedostatkov a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. VI. tejto zmluvy,

Táto zmluva je uzavretá ako výsledok verejného obstarávania, ktoré uskutočnil verejný objednávateľ ako verejný obstarávateľ postupom podľa §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky:

„Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu v obci Tušická Nová Ves“

Čl. III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

- 3.1 Rozsah spracovania projektovej dokumentácie :
- 3.1.1 Predmetom je vypracovanie projektovej dokumentácie stavby:
Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu v obci Tušická Nová Ves“
v rozsahu pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu podľa rozsahu, špecifikácie a množstva –príloha č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluve.
- 3.1.2 Projektová dokumentácia bude odovzdaná na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 6-tich vyhotoveniach - príloha č.1 k tejto zmluve.
c) Projektová dokumentácia bude vypracovaná v zmysle platných predpisov a technických noriem
- 3.1.3 Súčinnosť spracovateľa projektu v rozsahu podľa prílohy č.1 k tejto zmluve.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas a odovzdať ho objednávateľovi v termíne na vykonanie diela dohodnutom v tejto zmluve.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými predpismi a technickými normami vzťahujúcimi sa na vykonanie diela, ako aj v súlade so záujmami objednávateľa.

Čl. IV. ČAS A MIESTO PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná predmet tejto zmluvy najneskôr do 3 (troch)mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v sídle objednávateľa, najneskôr do 31.08.2024.

Čl. V. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vypracovania projektu, poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní podkladov, údajov vyjadrení a stanovísk, potrebné k vypracovaniu diela v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne do 7 dní od vyžiadania. Osobitnú lehotu strany dojednávajú v prípade, že sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.
- 5.2 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
- 5.3 Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa.

Čl. VI. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cena predmetu zmluvy je výsledná a zahŕňa všetky náklady spojené s plnením tejto zmluvy.
Cena projekčných prác za celý predmet zmluvy: **17.000.-€**
Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
- 6.2 Cena je spracovaná v súlade so zák.č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č.č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a je maximálna a záväzná počas doby platnosti zmluvy. Zmluvnú cenu dohodnutú v tejto zmluve nie je možné meniť. Zmena ceny je možná, len po obojstrannej dohode v prípade požiadavky navyše prác voči predmetu zmluvy.

- 6.3 Úhradu za poskytnuté služby objednávateľ uskutoční v troch čiastkových faktúr nasledovne:
- prvá faktúra bude vystavená vo výške 60% z celkovej ceny diela v Eur po vydodaní projektovej dokumentácie (na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela)
 - druhá faktúra bude vystavená vo výške 20% z celkovej ceny diela v Eur následne k 20-temu dňu mesiaca od mesiaca, v ktorom bola faktúra vystavená predošlá faktúra (prvá)
 - tretia faktúra bude vystavená vo výške 20% z celkovej ceny diela v Eur následne k 20-temu dňu mesiaca od mesiaca, v ktorom bola faktúra vystavená predošlá faktúra (druhá)
- 6.4 Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra zhotoviteľa. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č.222/2004 Z.z.
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 6.4 tohto článku zmluvy objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6 Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú sumu najskôr do 30 dní od dňa doručenia faktúry. Faktúra je zaplatená v čase, keď dôjde k odpísaniu platby z účtu objednávateľa.

ČI. VII. ÚROKY Z OMEŠKANIA A POKUTY

- 7.1. V prípade nedodržania dohodnutého termínu dodania požadovaného predmetu plnenia môže objednávateľ účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03% za každý deň omeškania z celkovej zmluvnej sumy.
- 7.2 Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

ČI. VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA, SUBDODÁVATELIA

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri vykonávaní záväzkov tejto zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela (jeho časti), ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť jeho nevhodnosť, prípadne na nich upozornil objednávateľa a ten na ich požití trval.
- 8.4 Záručná doba je 3 ročná a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi.
- 8.5 Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 8.6 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl.1 tejto zmluvy
- 8.7 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu diela prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, akoby dielo vykonal sám. Zhotoviteľ je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky voči subdodávateľom tak, aby mohol objednávateľ riadne užívať dielo zhotovené podľa tejto zmluvy. Každá zmena subdodávateľa podlieha zmeny subdodávateľa, resp. nového subdodávateľa, objednávateľovi ešte predtým, ako bude subdodávateľ využitý.

Čl. IX. DOBA SPOLUPRÁCE A UKONČENIE ZMLUVY

- 9.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú a to do splnenia predmetu zmluvy v celom rozsahu .
- 9.2 Predmetnú zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy zo strany ktorejkoľvek zo zmluvných strán za podmienok stanovených v tomto článku zmluvy.
- 9.3 Ak nie je naplnený predchádzajúci bod zmluvy, od tejto zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť len v prípadoch podstatného porušenia, za ktoré sa považuje hrubé porušenie povinnosti zmluvných strán:
 - a) zo strany zhotoviteľa, ak je objednávateľ v omeškaní so splatnými záväzkami,
 - b) zo strany objednávateľa, ak predmet plnenia nebude zhotoviteľom realizovaný dohodnutým spôsobom, v dohodnutom rozsahu a dohodnutom termíne.
- 9.4 Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany. V takomto prípade sa práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy riadia Obchodným zákonníkom.

Čl. X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov k nej a podľa ust.zák.č.343/2015 Z.1. v znení neskorších predpisov.
- 10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si navzájom všetky zmeny, týkajúcej sa svojej právnej subjektivity, ako aj všetky skutočnosti, významné z hľadiska plnenia povinnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy.
- 10.3 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 10.4 Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce dojednania týkajúce sa jej predmetu, či už v ústnej alebo písomnej podobe, ktoré boli počas jednaní o jej uzatvorení. Pri výklade tejto zmluvy sa nie je možné odvolať na akékoľvek skutočnosti, ktoré predchádzali jej uzatvoreniu.
- 10.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ dve vyhotovenia tejto zmluvy.
- 10.7 Zástupcovia oboch zmluvných strán zhodne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by im znemožňovali túto zmluvu podpísať. Zmluvu si prečítali, porozumeli, je v nej prejavená ich vážna, slobodná a ničím neobmedzená vôľa a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 10.8 Zhotoviteľ a prípadne aj jeho spolupracujúce osoby(subdodávatelia) sa zaväzujú strpieť výkon kontroly(audit) overovania súvisiace s dodaním predmetu zákazky a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti predmetnej Zmluvy o poskytnutí NFP vykonaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EŠ a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Príloha:

- Opis predmetu zmluvy (rozsah, špecifikácia, množstvo, súčinnosť)
- zoznam subdodávateľov

V Tušická Nová Ves, dňa 3.6.2024

V Tušická Nová Ves, dňa 3.6.2024

Za zhotoviteľa:

Ing. Alžbeta KOČIŠOVÁ

Za objednávateľa:

Ing. Alžbeta Kočišová
.....
Ing. Alžbeta Kočišová

Rastislav Jakubec - starosta
.....
Rastislav Jakubec - starosta



INFORMÁCIE O SUBDODÁVATEĽOCH¹

Obchodné meno, názov:	Ing. Alžbeta Kočišová – AK-PROREAL
Adresa, sídlo:	Zvončeková 3593/8, 071 01 Michalovce
IČO:	35540940
DIČ:	1023831798
IČ DPH:	-
Názov zákazky:	Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu v obci Tušická Nová Ves

- a) nebudem využívať subdodávky a celé plnenie zabezpečím sám (tým nie je vylúčená neskoršia možnosť zmeny, avšak za splnenia pravidiel zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy) alebo
- b) budem využívať subdodávky a na tento účel uvádzam:

Podiel zákazky, ktorý mám v úmysle zadať tretím osobám (subdodávateľom): Celkom 50 % t.j. 8.500 € bez DPH
Navrhovaní subdodávateľia a predmet subdodávok

Obchodné meno alebo názov (meno a priezvisko) a adresa pobytu alebo sídlo subdodávateľa	IČO alebo dátum narodenia subdodávateľa	Predmet subdodávok	Podiel predpokladaných subdodávok v %	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)
Ing. Eva Ridošová	35545372	ELI, FV, BLZ	9	
Ing. Marek Bežovský	47645849	PEH	8	
Ing. Viera Mihalíková	37317008	PBS	7	
Ing. Monika Tkačová	48284815	Rozpočet	10	
Ing. Peter Hilčanský	32694725	Statika	7	
Ing. Lydía Kliková	47553260	Klim., Rekup.	9	
SPOLU			50	

TUŠICKÁ

V Tušická Nová Ves, dňa 3.6.2024

Rastislav Jakubec /
pečiatka, meno a podpis oprávnenej osoby ²

¹ Príloha bude súčasťou Zmluvy

² Vyhlásenie podpíše štatutárny orgán alebo ním splnomocnený zástupca

Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je poskytnutie služby:

- vypracovanie projektovej dokumentácie – projekt pre stavebné povolenie s podrobnosťou pre realizáciu stavby, s názvom:

„Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu v obci Tušická Nová Ves“

Podrobná špecifikácia predmetu zákazky:

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je komplexná obnova verejnej budovy vo vlastníctve verejného obstarávateľa t.z. s cieľom navrhnuť opatrenia pre zníženie energetickej náročnosti budovy podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov pre predmetnú budovu.

Informácie o jestvujúcom stavebno – technickom stave verejnej budovy:

Budova kultúrneho domu je umiestnená na par. č. C- KN 409/1 kú. Tušická Nová Ves, vedená na LV č. 1

Technické údaje o budove:

Budova KD je obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 25,3 x15 m a výške 7,92 m. Je to jednopodlažná murovaná budova s dvoma traktmi. V prednom trakte sa nachádza sála, skladové priestory a kancelária. Strecha nad týmto traktom je riešená ako sedlová s plechovou falcovanou krytinou. Zadný trakt je riešený ako hospodársko-technické zázemie s prístupom z vedľajšieho vchodu situovaného od objektu starej školy. Nachádza sa tu kuchyňa, sociálne zázemie, sklad CO a šatňa. Strecha nad týmto traktom je riešená ako pultová s plechovou falcovanou krytinou.

Požiadavky verejného obstarávateľa na obsah a rozsah projektovej dokumentácie):

1. Stupeň projektovej dokumentácie

- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťou pre realizáciu stavby podľa zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok a pre realizáciu stavby v rozsahu:
 - a. Sprievodná správa
 - b. Súhrnná technická správa
 - c. Statický posudok
 - d. Požiarna bezpečnosť stavby
 - e. Rozpočet – výkaz výmer
 - f. Projektovo energetické hodnotenie budovy
 - g. Energetický certifikát východiskového stavu
- Stavebné objekty:
 - a. Architektonicko- stavebné riešenie
 - b. ZTI – vodovod, kanalizácia
 - c. Bleskozvod
 - d. Vykurovanie
 - e. Fotovoltika
 - f. Rekuperácia
 - g. Klimatizácia
 - h. Odberné plynové zariadenie – úprava
 - i. Elektrická prípojka
 - j. Plynová prípojka – skrátenie

Ďalšie požiadavky verejného obstarávateľa na vypracovanie projektovej dokumentácie

- Projektová dokumentácia stavby bude vypracovaná v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike a platných technických noriem.
- Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná oprávnenou osobou s príslušnou odbornou spôsobilosťou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (ust. § 45 a 46 stavebného zákona).
- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná v zmysle zákona NR SR č. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť vyhotovená minimálne v rozsahu, ktorý určujú ustanovenia vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (najmä ust. § 3 a § 9 stavebného zákona, podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov a príslušných EN, STN pre daný predmet riešenia.
- V popise jednotlivých položiek neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobku, pri pomenovaní jednotlivých položiek dodržať ust. § 42 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, resp. v prípade uvádzania použiť výraz „alebo ekvivalent“

- v rozpočte neuvádzať položky ako napr. demontáže s mernou jednotkou súbor, komplet, a pod, pokiaľ k tejto položke nie je samostatný rozpočet. Ak nie je možné položku vyjadriť inak, je potrebné ju uviesť v počte hodín,
- popis materiálu v jednotlivých položkách rozpočtu musí byť totožný s popisom materiálu vo výkresovej časti.

Vydanie projektovej dokumentácie – expedícia:

- Počet paré projektovej dokumentácie (textová a výkresová časť a rozpočet stavby) v tlačenej verzii - 6x.
- Počet paré projektovej dokumentácie v elektronickej verzii –1 x USB (textová časť vo formáte (.pdf) a vo formáte MS WORD (.doc), výkresová časť vo formáte (.pdf) a DWG, rozpočet a výkaz výmer vo formáte MS EXCEL)

Požiadavky na lehotu poskytnutia služby – vypracovanie projektovej dokumentácie:

Verejný obstarávateľ požaduje vypracovať projektovú dokumentáciu v lehote – vid'. výzva na predkladanie ponúk.

Typ uzavretia zmluvy, platobné podmienky:

- Verejný obstarávateľ uzatvorí s úspešným uchádzačom zmluvu o dielo podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- Úhradu za poskytnutie služby verejný obstarávateľ uskutoční v troch čiastkových faktúrach nasledovne:
 - o Prvá faktúra bude vystavená vo výške 60 % z celkovej ceny diela v Eur s DPH po vydaní projektovej dokumentácie (na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela)
 - o Druhá faktúra bude vystavená vo výške 20 % z celkovej ceny diela v Eur s DPH následne k 20- tomu dňu mesiaca od mesiaca, v ktorom bola vystavená predošlá faktúra (prvá),
 - o Tretia faktúra bude vystavená vo výške 20% z celkovej ceny diela v Eur s DPH následne k 20- temu dňu mesiaca od mesiaca, v ktorom bola vystavená predošlá faktúra (druhá).

Súčasťou dodania predmetu zákazky bude aj činnosť:

- zapracovanie pripomienok vyplývajúcich zo stanovísk s dotknutými orgánmi a organizáciami do projektovej dokumentácie stavby,
 - odsúhlasenie projektovej dokumentácie s objednávateľom pred samotným expedovaním,
 - účasť na stavebnom konaní pre účely vydania stavebného povolenia predmetnej stavby,
 - súčinnosť pri vypracovaní opisu predmetu zákazky a výkazu výmer vo fáze prípravy verejného obstarávania na výber zhotoviteľa diela,
 - poradenstvo a vyhotovenie odborných stanovísk a spracovanie vysvetlení v rámci procesu verejného obstarávania v lehote max. 3 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky obstarávateľom (prostredníctvom emailovej komunikácie), ktorý sa uskutoční na výber zhotoviteľa stavby realizovanej na základe vyhotovenej projektovej dokumentácie (VV),
 - doplnenie projektovej dokumentácie (bez zásadnej zmeny technického riešenia) podľa požiadavky objednávateľa v prípade špecifických požiadaviek stanovených vyhlásenou výzvou na podávanie žiadostí o poskytnutie NFP. resp. iných grantov a programov pre zabezpečenie financovania zhotovenia diela zo ŠF EÚ alebo iných externých zdrojov, o ktoré má verejný obstarávateľ zámer uchádzať sa.
-