

Kúpna zmluva

č. Cer/438/024

uzatvorená v zmysle §588 a následne Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Cerová
Sídlo: č. 104, 906 33 Cerová
IČO:00309478
V zastúpení: Ing. Ján Čerešník - starosta obce

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

Eva Hanáčková, rodné priezvisko: Ajpeková ,
Trvalý pobyt: Cerová 438,906 33 Cerová, SR,
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. Predmet zmluvy

Nehnutelnosť, ktorá sa nachádza v Slovenskej republike, v Trnavskom kraji, v okrese 205 Senica, v obci 504 297 Cerová, v katastrálnom území 808 024 Cerová, zapísanú Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva číslo 705, ako parcela registra KN „C“ evidovaná na mape určeného operátu ako parcela číslo 174/1 – zastavaná plocha o výmere 8030 m², vlastní predávajúci v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

Geometrickým plánom číslo 23/2022 zo dňa 26.09.2023, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Vladimír Nemeč, úradne overeným Ing. Tomášom Blanárikom, Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 10.11.2023 pod číslom G1-699/2023, vzniká z vyššie uvedenej parcely novovytvorená parcela registra „C“ KN, - parcela číslo 185/2 - zastavaná plocha o výmere 55 m² a novovytvorená parcela registra „C“ KN, - parcela číslo 185/7 - zastavaná plocha o výmere 33 m².

Článok III. Prejav vôle

Predávajúci týmto predáva v podiele 1/1, nehnuteľnosť v katastrálnom území Cerová, novovzniknutú parcelu registra „C“ KN, - parcela číslo 185/2 - zastavaná plocha o výmere 55 m² a novovzniknutú parcelu registra „C“ KN, - parcela číslo 185/7 - zastavaná plocha o výmere 33 m², ktorá vzniká v Geometrickom pláne č. 23/2022, kupujúcej do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a kupujúca tieto nehnuteľnosti kupuje.

Článok IV. Kúpna cena

Kúpna cena bola stanovená na sumu 5,-€ za 1 m² pôdy, čo predstavuje sumu vo výške 440,-€ (slovom štyristoštyridsať eur) za nehnuteľnosť opísanú v Článku III. tejto zmluvy.

Celá kúpna cena bude uhradená do pokladne predávajúceho Obecného úradu v deň podpisu tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdí svojim podpisom.

Článok V. Spoločné ustanovenia

Predaj pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom v zmysle Uznesenia číslo 16/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Cerová konaného dňa 27.09.2023.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy a bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťou, okrem tých, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností.

Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, neprevedie predmet zmluvy do vlastníctva inej právnickej alebo fyzickej osoby, nezaťaží ho, nezriadi k nemu vecné bremeno alebo iné právo v prospech tretích osôb.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v tom stave v akom je v čase podpisu tejto zmluvy.

V prípade potreby riešenia akýchkoľvek skutočností, súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do tohto rozhodnutia.

V prípade, že Okresný úrad Senica, katastrálny odbor právoplatne zamietne návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej, prípadne vkladové konanie o podanom návrhu na vklad v zmysle tejto zmluvy právoplatne zastaví a kupujúci, tak nenadobudne vlastnícke práva k predmetu zmluvy je predávajúci povinný kupujúcej vrátiť celú kúpnu cenu v hotovosti v lehote päť pracovných dní.

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VI. Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis si ponechá každý účastník zmluvy a ostatné dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí na právne úkony, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Cerovej, dňa 03.06.2024

V Cerovej, dňa 03.06.2024

Predávajúci:

Kupujúca:

Obec Cerová, zastúpená starostom obce Ing. Jánom Čerešníkom

Eva Hanáčkova rod. Ajpeková

Príloha:

1x Výpis z Uznesenia číslo 16/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Cerová, konaného dňa 27.09.2023