

Kúpna zmluva
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci:

Gabriel Špivák, občan SR
nar. _____ r. č.: _____
trvale bytom: 072 21 Nacina Ves
(ďalej aj „**predávajúci v 1.rade**“)

Ján Špivák, občan SR
nar. _____ r. č.: _____
trvale bytom: _____, 071 01 Michalovce
(ďalej aj „**predávajúci v 2.rade**“)

Vendelín Haluška, občan SR
nar. _____ r. č.: _____
trvale bytom: _____ 071 01 Michalovce
(ďalej aj „**predávajúci v 3.rade**“)

Anna Jesenková, občan SR
nar. _____ r. č.: _____
trvale bytom: 072 21 Nacina Ves
(ďalej aj „**predávajúca v 4.rade**“)

Ján Kravec, občan SR
nar. _____ r. č.: _____
trvale bytom _____, 078 01 Sečovce
(ďalej aj „**predávajúci v 5.rade**“)

Jozef Kociban, občan SR
nar. _____ r. č.: _____
trvale bytom 072 21 Nacina Ves
(ďalej aj „**predávajúci v 6.rade**“)

Milada Sinčáková, občan SR
nar. _____ r. č.: _____
trvale bytom _____, 071 01 Michalovce
(ďalej aj „**predávajúca v 7.rade**“)

Anton Šandor, občan SR
nar. _____ r. č.: _____
trvale bytom 072 21 Nacina Ves
(ďalej aj „**predávajúci v 8.rade**“)

Monika Halušková, občan SR
nar. _____ r. č.: _____
trvale bytom 072 21 Nacina Ves
(ďalej aj „**predávajúca v 9.rade**“)
(ďalej predávajúci v 1. až 9. rade spolu ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Nacina Ves
Sídlo: 072 21 Nacina Ves 229
IČO: 00325511
zastúpená: Anton Šandor, starosta obce
(ďalej aj „**kupujúci**“)
(ďalej predávajúci a kupujúci spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 **Predávajúci v 1.rade - Gabriel Špivák** je podielovým spoluvlastníkom pozemku nachádzajúcom sa v obci Nacina Ves, k. ú. Nacina Ves, okres Michalovce, evidovanom na:
 - **LV č. 1001, ako:**
 - parcela reg. E KN, parc. č. 573, o výmere 756 m² – orná pôda,s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu zapísaného pod B1 – 1/6 a pod B2 – 1/6 k celku.
- 1.2 **Predávajúci v 2. rade - Ján Špivák** je podielovým spoluvlastníkom pozemku nachádzajúcom sa v obci Nacina Ves, k. ú. Nacina Ves, okres Michalovce, evidovanom na:
 - **LV č. 1001, ako:**
 - parcela reg. E KN, parc. č. 573, o výmere 756 m² – orná pôda,s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu zapísaného pod B4 – 1/6, a pod B6 – 1/6 k celku.
- 1.3 **Predávajúci v 3. rade - Vendelín Haluška** je podielovým spoluvlastníkom pozemku nachádzajúcom sa v obci Nacina Ves, k. ú. Nacina Ves, okres Michalovce, evidovanom na:
 - **LV č. 1001, ako:**
 - parcela reg. E KN, parc. č. 573, o výmere 756 m² – orná pôda,s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu zapísaného pod B3 – 1/3 k celku.
- 1.4 **Predávajúca v 4. rade - Anna Jesenková** je podielovou spoluvlastníčkou pozemku nachádzajúcom sa v obci Nacina Ves, k. ú. Nacina Ves, okres Michalovce, evidovanom na:
 - **LV č. 1390, ako:**
 - parcela reg. E KN, parc. č. 554, o výmere 2800 m² – orná pôda,s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu zapísaného pod B1 – 2/8, a pod B2 – 2/8 k celku.
- 1.5 **Predávajúci v 5. rade - Ján Kravec** je podielovým spoluvlastníkom pozemku nachádzajúcom sa v obci Nacina Ves, k. ú. Nacina Ves, okres Michalovce, evidovanom na:
 - **LV č. 69, ako :**
 - parcela reg. E KN, parc. č. 560, o výmere 875 m² – orná pôda,s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu zapísaného pod B3 – 1/5 k celku.
- 1.6 **Predávajúci v 6. rade - Jozef Kociban** je výlučným vlastníkom, resp. podielovým spoluvlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v obci Nacina Ves, k. ú. Nacina Ves, okres Michalovce, evidované na:
 - **LV č. 99, ako:**
 - parcela reg. E KN, parc. č. 575, o výmere 808 m² – orná pôda,s veľkosťou podielu zapísaného pod B1 – 1/1 k celku,
 - **LV č. 1535, ako:**
 - parcela reg. E KN, parc. č. 562, o výmere 730 m² – orná pôda,s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu zapísaného pod B1 – 1/2 k celku.
- 1.7 **Predávajúca v 7. rade - Milada Sinčáková** je podielovou spoluvlastníčkou pozemku nachádzajúcom sa v obci Nacina Ves, k. ú. Nacina Ves, okres Michalovce, evidovanom na:
 - **LV č. 1535, ako:**
 - parcela reg. E KN, parc. č. 562, o výmere 730 m² – orná pôda,s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu zapísaného pod B2 – 1/6 k celku.
- 1.8 **Predávajúci v 8. rade - Anton Šandor** je podielovým spoluvlastníkom pozemku nachádzajúcom sa v obci Nacina Ves, k. ú. Nacina Ves, okres Michalovce, evidovanom na:
 - **LV č. 1535,, ako:**
 - parcela reg. E KN, parc. č. 562, o výmere 730 m² – orná pôda,s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu zapísaného pod B3 – 1/6 k celku.
- 1.9 **Predávajúca v 9.rade- Monika Halušková** je podielovou spoluvlastníčkou pozemku nachádzajúcom sa v obci Nacina Ves, k. ú. Nacina Ves, okres Michalovce, evidovanom na:

• **LV č. 1535, ako:**

- parcela reg. E KN, parc. č. 562, o výmere 730 m² – orná pôda,
s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu zapísaného pod B4 – 1/6 k celku.

- 1.10 Geometrickým plánom číslo 35024780-30/2023 zo dňa 03.05.2023, vyhotovený autorizovaným geodetom Ing. Eduardom Treščákom, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, dňa 24.10.2023 číslo G1-457/2023, na určenie vlastníckeho práva k pozemkom **C KN č. 741/1 až 741/30, 742/1 až 742/4**, nachádzajúcich sa v obci Nacina Ves, k. ú. Nacina Ves, okres Michalovce, boli vykonané zmeny vytvorením nových parciel, a to:

1.10.1 druh pozemku ostatná plocha:

parc. reg. C KN, parc. č. 741/1,	o výmere 1342 m ²	-ostatná plocha
parc. reg. C KN, parc. č. 741/5,	o výmere 771 m ²	-ostatná plocha
parc. reg. C KN, parc. č. 741/6,	o výmere 3 m ²	-ostatná plocha
parc. reg. C KN, parc. č. 741/7,	o výmere 1143 m ²	-ostatná plocha
parc. reg. C KN, parc. č. 741/8,	o výmere 1883 m ²	-ostatná plocha
parc. reg. C KN, parc. č. 741/9,	o výmere 2661 m ²	-ostatná plocha
parc. reg. C KN, parc. č. 741/10,	o výmere 902 m ²	-ostatná plocha
parc. reg. C KN, parc. č. 741/11,	o výmere 487 m ²	-ostatná plocha
parc. reg. C KN, parc. č. 741/12,	o výmere 471 m ²	-ostatná plocha
parc. reg. C KN, parc. č. 741/13,	o výmere 797 m ²	-ostatná plocha
parc. reg. C KN, parc. č. 741/14,	o výmere 823 m ²	-ostatná plocha
parc. reg. C KN, parc. č. 741/16,	o výmere 684 m ²	-ostatná plocha
parc. reg. C KN, parc. č. 741/17,	o výmere 1037 m ²	-ostatná plocha
parc. reg. C KN, parc. č. 741/18,	o výmere 821 m ²	-ostatná plocha
parc. reg. C KN, parc. č. 741/19,	o výmere 878 m ²	-ostatná plocha
parc. reg. C KN, parc. č. 741/20,	o výmere 606 m ²	-ostatná plocha
parc. reg. C KN, parc. č. 741/21,	o výmere 226 m ²	-ostatná plocha
parc. reg. C KN, parc. č. 741/22,	o výmere 903 m ²	-ostatná plocha
parc. reg. C KN, parc. č. 741/23,	o výmere 693 m ²	-ostatná plocha
parc. reg. C KN, parc. č. 741/24,	o výmere 716 m ²	-ostatná plocha
parc. reg. C KN, parc. č. 741/25,	o výmere 712 m ²	-ostatná plocha
parc. reg. C KN, parc. č. 741/26,	o výmere 390 m ²	-ostatná plocha
parc. reg. C KN, parc. č. 741/27,	o výmere 370 m ²	-ostatná plocha
parc. reg. C KN, parc. č. 741/28,	o výmere 92 m ²	-ostatná plocha
parc. reg. C KN, parc. č. 741/29,	o výmere 413 m ²	-ostatná plocha

1.10.2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie:

parc. reg. C KN, parc. č. 741/2,	o výmere 57 m ²	-zastavaná plocha a nádvorie
parc. reg. C KN, parc. č. 741/15,	o výmere 8 m ²	-zastavaná plocha a nádvorie
parc. reg. C KN, parc. č. 741/30,	o výmere 33 m ²	-zastavaná plocha a nádvorie
parc. reg. C KN, parc. č. 742/1,	o výmere 70 m ²	-zastavaná plocha a nádvorie
parc. reg. C KN, parc. č. 742/2,	o výmere 53 m ²	-zastavaná plocha a nádvorie
parc. reg. C KN, parc. č. 742/3,	o výmere 44 m ²	-zastavaná plocha a nádvorie
parc. reg. C KN, parc. č. 742/4,	o výmere 2 m ²	-zastavaná plocha a nádvorie

- 1.11 Touto kúpnu zmluvou sa neprevádzajú do vlastníctva kupujúceho všetky parcely vytvorené Geometrickým plánom č. 35024780-30/2023 zo dňa 03.05.2023, iba parcely resp. spoluvlastnícke podiely k novovytvoreným parcelám, uvedené v Čl. 2 tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 2

Predmet kúpy a prevod vlastníctva

- 2.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckych práv k vybraným pozemkom, novovytvoreným parcelám, vytvorených podľa GP, **nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nacina Ves, obec Nacina Ves, okres Michalovce** z podielového spoluvlastníctva, resp. výlučného vlastníctva predávajúcich v 1. až 9. rade do vlastníctva kupujúceho.

2.2 Na základe tejto kúpnej zmluvy:

- 2.2.1 predávajúci v 1. rade - **Gabriel Špivák**, prevádza do vlastníctva kupujúceho - Obce Nacina Ves:
- **spoluvlastnícky podiel k novovytvorenej parcele reg. C KN, parc. č. 741/23, o výmere 693 m² – ostatná plocha, o veľkosti podielu 2/6 k celku**
• uvedená parcela bola GP odčlenená od pôvodnej parc. reg E KN, parc.č. 573, výmera 756 m², orná pôda, z LV č.1001.
- 2.2.2 predávajúci v 2. rade - **Ján Špivák**, prevádza do vlastníctva kupujúceho - Obce Nacina Ves:
- **spoluvlastnícky podiel k novovytvorenej parcele reg. C KN, parc. č. 741/23, o výmere 693 m² – ostatná plocha, o veľkosti podielu 2/6 k celku**
• uvedená parcela bola GP odčlenená od pôvodnej parc. reg E KN, parc.č. 573, výmera 756 m², orná pôda, z LV č. 1001.
- 2.2.3 predávajúci v 3. rade - **Vendelín Haluška**, prevádza do vlastníctva kupujúceho - Obce Nacina Ves:
- **spoluvlastnícky podiel k novovytvorenej parcele reg. C KN, parc. č. 741/23, o výmere 693 m² – ostatná plocha, o veľkosti podielu 1/3 k celku**
• uvedená parcela bola GP odčlenená od pôvodnej parc. reg E KN, parc. č. 573, výmera 756 m², orná pôda, z LV č. 1001.
- 2.2.4 predávajúca v 4. rade - **Anna Jesenková**, prevádza do vlastníctva kupujúceho - Obce Nacina Ves:
- **spoluvlastnícky podiel k novovytvorenej parcele reg. C KN, parc. č. 741/9, o výmere 2661 m² – ostatná plocha, o veľkosti podielu 4/8 k celku**
• uvedená parcela bola GP odčlenená od pôvodnej parc. reg E KN, parc. č. 554, výmera 2800 m², orná pôda, z LV č. 1390.
- 2.2.5 predávajúci v 5. rade - **Ján Kravec**, prevádza do vlastníctva kupujúceho - Obce Nacina Ves:
- **spoluvlastnícky podiel k novovytvorenej parcele reg. C KN, parc. č. 741/14, o výmere 823m² – ostatná plocha, o veľkosti podielu 1/5 k celku**
• uvedená parcela bola GP odčlenená od pôvodnej parc. reg E KN, parc. č. 560, výmera 875 m², orná pôda, z LV č. 69
- **spoluvlastnícky podiel k novovytvorenej parcele reg. C KN, parc. č. 742/2, o výmere 53m² – zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti podielu 1/5 k celku**
• uvedená parcela bola GP odčlenená od pôvodnej parc. reg E KN, parc. č. 560, výmera 875 m², orná pôda, z LV č. 69
- 2.2.6 predávajúci v 6. rade **Jozef Kociban**, prevádza do vlastníctva kupujúceho Obce Nacina Ves:
- **novovytvorenú parcelu reg. C KN, parc. č. 741/25, o výmere 712m² – ostatná plocha, o veľkosti podielu 1/1 k celku,**
• uvedená parcela bola GP odčlenená od pôvodnej parc. reg E KN, parc. č. 575, výmera 808m², orná pôda, z LV č. 99
- **spoluvlastnícky podiel k novovytvorenej parcele reg. C KN, parc. č. 741/16, o výmere 684 m² – ostatná plocha, o veľkosti podielu 1/2 k celku**
• uvedená parcela bola GP odčlenená od pôvodnej parc. reg E KN, parc. č. 562, výmera 730 m², orná pôda, z LV č. 1535
- **spoluvlastnícky podiel k novovytvorenej parcele reg. C KN, parc. č. 741/30, o výmere 33 m² – zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti podielu 1/2 k celku**
• uvedená parcela bola GP odčlenená od pôvodnej parc. reg E KN, parc. č. 562, výmera 730 m², orná pôda, z LV č. 1535

- 2.2.7 predávajúca v 7. rade **Milada Sinčáková**, prevádza do vlastníctva kupujúceho Obce Nacina Ves:
- **spoluvlastnícky podiel k novovytvorenej parcele reg. C KN, parc. č. 741/16, o výmere 684m² – ostatná plocha, o veľkosti podielu 1/6 k celku**
 - uvedená parcela bola GP odčlenená od pôvodnej parc. reg E KN, parc. č. 562, výmera 730 m², orná pôda, z LV č. 1535
 - **spoluvlastnícky podiel k novovytvorenej parcele reg. C KN, parc. č. 741/30, o výmere 33 m² – zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti podielu 1/6 k celku**
 - uvedená parcela bola GP odčlenená od pôvodnej parc. reg E KN, parc. č. 562, výmera 730 m², orná pôda, z LV č. 1535
- 2.2.8 predávajúci v 8. rade **Anton Šandor**, prevádza do vlastníctva kupujúceho Obce Nacina Ves:
- **spoluvlastnícky podiel k novovytvorenej parcele reg. C KN, parc. č. 741/16, o výmere 684 m² – ostatná plocha, o veľkosti podielu 1/6 k celku**
 - uvedená parcela bola GP odčlenená od pôvodnej parc. reg E KN, parc. č. 562, výmera 730 m², orná pôda, z LV č. 1535
 - **spoluvlastnícky podiel k novovytvorenej parcele reg. C KN, parc. č. 741/30, o výmere 33 m² – zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti podielu 1/6 k celku**
 - uvedená parcela bola GP odčlenená od pôvodnej parc. reg E KN, parc. č. 562, výmera 730 m², orná pôda, z LV č. 1535
- 2.2.9 predávajúca v 9. rade **Monika Halušková**, prevádza do vlastníctva kupujúceho Obce Nacina Ves:
- **spoluvlastnícky podiel k novovytvorenej parcele reg. C KN, parc. č. 741/16, o výmere 684 m² – ostatná plocha, o veľkosti podielu 1/6 k celku**
 - uvedená parcela bola GP odčlenená od pôvodnej parc. reg E KN, parc. č. 562, výmera 730 m², orná pôda, z LV č. 1535
 - **spoluvlastnícky podiel k novovytvorenej parcele reg. C KN, parc. č. 741/30, o výmere 33 m² – zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti podielu 1/6 k celku**
 - uvedená parcela bola GP odčlenená od pôvodnej parc. reg E KN, parc. č. 562, výmera 730 m², orná pôda, z LV č. 1535
- 2.3 **Kupujúci Obec Nacina Ves** kupuje od predávajúcich v 1.až 9.rade do podielového spoluvlastníctva resp. výlučného vlastníctva predmet kúpy špecifikovaný v Čl. 2, ods. 2.2, bod 2.2.1 až 2.2.9 tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 3

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

- 3.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že za prevod predmetu tejto kúpnej zmluvy bola dohodnutá jednotná kúpna cena 3,32 EUR/m². Kúpna cena bola dohodnutá v súlade so všeobecnou hodnotou prevádzaných pozemkov, stanovenou Znaleckým posudkom zo dňa 12.03.2024 číslo 2/2024, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Kačúrom, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúceho uhradená nasledovne:
- 3.2.1 predávajúcemu v 1. rade - **Gabrielovi Špivákovi**, kupujúci za predmet kúpy uvedený v Čl. 2 bode 2.2.1 tejto kúpnej zmluvy uhradí sumu: 766,92 EUR (slovom: sedemstošesťdesiatšesť eur a deväťdesiatdva centov) bezhotovostným prevodom na číslo účtu:
- 3.2.2 predávajúcemu v 2. rade - **Jánovi Špivákovi**, kupujúci za predmet kúpy uvedený v Čl. 2 bode 2.2.2 tejto kúpnej zmluvy uhradí sumu: 766,92 EUR

(slovom: sedemstošesťdesiatšesť eur a deväťdesiatdva centov) bezhotovostným prevodom na číslo účtu:

- 3.2.3 predávajúcemu v 3. rade - **Vendelínovi Haluškovi**, kupujúci za predmet kúpy uvedený v Čl. 2 bode 2.2.3 tejto kúpnej zmluvy uhradí sumu: 766,92 EUR (slovom: sedemstošesťdesiatšesť eur a deväťdesiatdva centov) bezhotovostným prevodom na číslo účtu:
- 3.2.4 predávajúcej v 4. rade - **Anne Jesenkovej**, kupujúci za predmet kúpy uvedený v Čl. 2 bode 2.2.4 tejto kúpnej zmluvy uhradí sumu: 4.417,26 EUR (slovom: štyritisícštyristosedemnásť eur a dvadsaťšesť centov)
- 3.2.5 predávajúcemu v 5. rade - **Jánovi Kravcovi**, kupujúci za predmetu kúpy uvedený v Čl. 2 bode 2.2.5 tejto kúpnej zmluvy uhradí sumu: 581,66 EUR (slovom: päťstoosemdesiatjeden eur a šesťdesiatšesť centov) bezhotovostným prevodom na číslo účtu:
- 3.2.6 predávajúcemu 6. rade - **Jozefovi Kocibanovi**, kupujúci za predmet kúpy uvedený v Čl. 2 bode 2.2.6 tejto kúpnej zmluvy uhradí sumu: 3.554,06 EUR, (slovom: tritisícpäťstopäťdesiatštyri eur a šesť centov) bezhotovostným prevodom na číslo účtu:
- 3.2.7 predávajúcej 7. rade - **Milade Sinčákovej**, kupujúci za predmet kúpy uvedený v Čl. 2 bode 2.2.7 tejto kúpnej zmluvy uhradí sumu: 396,74 EUR, (slovom: tristodeväťdesiatšesť eur a sedemdesiatštyri centov), bezhotovostným prevodom na číslo účtu:
- 3.2.8 predávajúcemu 8. rade - **Antonovi Šandorovi**, kupujúci za predmet kúpy uvedený v Čl. 2 bode 2.2.8 tejto kúpnej zmluvy uhradí sumu: 396,74 EUR, (slovom: tristodeväťdesiatšesť eur a sedemdesiatštyri centov) bezhotovostným prevodom na číslo účtu:
- 3.2.9 predávajúcej 9. rade - **Monike Haluškovej**, kupujúci za predmet kúpy uvedený v Čl. 2 bode 2.2.9 tejto kúpnej zmluvy uhradí sumu: 396,74 EUR, (slovom: tristodeväťdesiatšesť eur a sedemdesiatštyri centov) bezhotovostným prevodom na číslo účtu:
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uvedenú v bodoch 3.2.1 až 3.2.9 uhradí kupujúci predávajúcim v 1. až 9. rade do 5 dní od povolenia vkladu vlastníckych práv z tejto kúpnej zmluvy v príslušnom katastri nehnuteľností.

Čl. 4

Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sa prevádzajú bez tiarch a záväzkov. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy pozná a v takomto stave ho kupuje do svojho vlastníctva.
- 4.2 Predávajúci zároveň svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, a že voči predávajúcim ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú začaté exekučné konania, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu a nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by im bránili s prevádzkanými nehnuteľnosťami voľne nakladať.
- 4.3 Zmluvné strany konštatujú, že svojimi prejavmi vôle v tejto zmluve sú viazaní od momentu podpisu tejto zmluvy.
- 4.4 V prípade, že z akejkoľvek príčiny nebude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si

- navzájom potrebnú súčinnosť, aby bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti povolený.
- 4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že kupujúci znáša:
- 4.5.1 správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, a
- 4.5.2 náklady súvisiace s overením podpisov predávajúcich, a náklady súvisiace s vypracovaním tejto kúpnej zmluvy.
- 4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zák. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, a to na účely spísania tejto kúpnej zmluvy a jej evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať ich údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vlastníckych práv vkladom údajom z tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci samostatne.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nastane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, keďže ide o povinne zverejňovanú zmluvu. Vecno-právne účinky nadobúda povolením jej vkladu do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou, resp. prostredníctvom k tomu oprávnených osôb podpísali.
- 5.4 Zmluvné strany svojimi podpismi zároveň potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, ako výsledok vzájomných jednaní, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli medzi zmluvnými stranami navzájom dohodnuté.
- 5.5 Táto zmluva bola vyhotovená v 12 rovnopisoch, z ktorých predávajúci v 1. až 9. rade obdržia po jednom rovnopise bez úradne overených podpisov predávajúcich a 3 rovnopisy kúpnej zmluvy s úradne overenými podpismi predávajúcich obdrží kupujúci, z ktorých 2 použije spolu s podpísaným návrhom na vklad údajov z tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností na zápis zmeny vlastníckych práv Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom.

V Nacinej Vsi, dňa2024.

Kupujúci:

Obec Nacina Ves
v zast. Anton Šandor, starosta

Predávajúci:

V Nacinej Vsi, dňa

Gabriel Špivák
predávajúci v 1. rade

V Nacinej Vsi, dňa

Ján Špivák
predávajúci v 2. rade

V Nacinej Vsi, dňa

Vendelín Haluška
predávajúci v 3. rade

V Nacinej Vsi, dňa

Anna Jesenková
predávajúca v 4. rade

V Nacinej Vsi, dňa

Ján Kravec
predávajúci v 5. rade

V Nacinej Vsi, dňa

Jozef Kociban
predávajúci v 6. rade

V Nacinej Vsi, dňa

Milada Sinčáková
predávajúca v 7. rade

V Nacinej Vsi, dňa

Anton Šandor
predávajúci v 8. rade

V Nacinej Vsi, dňa

Monika Halušková
predávajúca v 9. rade