

K Ú P N A Z M L U V A
na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a
nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

- 1) **Judita Nozdrovická, rod. Villantová**
nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
bytom Kosihy nad Ipľom 16, 991 11 Balog nad Ipľom
štátny občan SR

ako predávajúci č.1

- 2) **Marián Mészáros, rod. Mészáros**
nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
bytom Dolné Túrovce 93, 935 81 Veľké Túrovce
štátny občan SR

ako predávajúci č.2

a

- 3) **OBEC Veľká Ves nad Ipľom,**
Sídlo: 99110 Veľká Ves nad Ipľom č. 124
IČO: 00319627
v zast. starostom obce **Ing. Ladislav Kerata, rod Kerata**
nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED],
bytom 991 10 Veľká Ves nad Ipľom č. 167
štátny občan SR

ako kupujúci

I.

a) Predávajúci č. 1, Judita Nozdrovická, rod. Villantová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom 991 11 Kosihy nad Ipľom 16, štátny občan SR, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 202, katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom a to:

- parc. registra C KN, parcelné číslo 570, orná pôda, o výmere 738 m², podiel 1/1,

b) Predávajúci č. 2, Marián Mészáros, rod. Mészáros, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Dolné Túrovce 93, 935 81 Veľké Túrovce, štátny občan SR, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 322, katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom a to:

- parc. registra E KN, parcelné číslo 569, orná pôda, o výmere 1474 m², podiel 1/1.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností, a to:

- a) v k.ú. Veľká Ves nad Ipľom, vedenej na LV č. 202, uvedenej v bode I. písmeno a) tejto zmluvy, a to:

- parc. registra C KN, parcelné číslo 570, orná pôda, o výmere 738 m², podiel 1/1,

Predávajúci Judita Nozdrovická, rod. Villantová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom 991 11, Kosihy nad Ipľom 16, štátny občan SR predáva a kupujúci Obec Veľká Ves nad Ipľom, so sídlom 99110 Veľká Ves nad Ipľom č. 124, IČO: 00319627, v zast. starostom obce Ing. Ladislavom Keratom, rod Kerata, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom, 991 10 Veľká Ves nad Ipľom 167, štátny občan SR, kupuje uvedenú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

- b) v k.ú. Veľká Ves nad Ipľom, vedenej na LV č. 322, uvedenej v bode I. písmeno b) tejto zmluvy, a to:

- parc. registra E KN, parcelné číslo 569, orná pôda, o výmere 1474 m², podiel 1/1.

Predávajúci Marián Mészáros, rod. Mészáros, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Dolné Túrovce 93, 935 81 Veľké Túrovce, štátny občan SR predáva a kupujúci Obec Veľká Ves nad Ipľom, so sídlom 99110 Veľká Ves nad Ipľom č. 124, IČO: 00319627, v zast. starostom obce Ing. Ladislavom Keratom, rod Kerata, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom, 991 10 Veľká Ves nad Ipľom 167, štátny občan SR, kupuje uvedenú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

III.

a) Predávajúci č. 1. predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v **čl. II. písmeno a)** tejto kúpnej zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými do výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu 1476,- eur (slovom tisícštyristosedemdesiatšesť eur). Kúpna cena za nehnuteľnosť bude vyplatená predávajúcemu prevodom na účet vedený vo VUB Banke a.s., číslo účtu [REDAKOVANÉ] v deň podpisu tejto zmluvy.

b) Predávajúci č. 2. predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v **čl. II. písmeno b)** tejto kúpnej zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými do výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu 2948,- eur (slovom dvetisícdeväťstoštyridsaťosem eur). Kúpna cena za nehnuteľnosť bude vyplatená predávajúcemu prevodom na účet vedený vo ČSOB a.s., číslo účtu [REDAKOVANÉ] v deň podpisu tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu na predávaných nehnuteľnostiach žiadne ťarchy, obmedzenia, dlhy a ani vecné bremená. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav kupovaných nehnuteľností a takto ich do svojho vlastníctva kupuje.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú podobu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 Občianskeho zákonníka účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 odst. 2 Občianskeho zákonníka, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Zmluva je platná dňom podpisu účastníkmi a účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samotným návrhom, požiada kupujúci.

Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že výdavky súvisiace so spísaním zmluvy a správny poplatok hradí v plnom rozsahu kupujúci.

V.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

Vo Veľkej Vsi nad Ipľom dňa: 03.06.2024

.....
predávajúci č.1- Judita Nozdrovická

.....
predávajúci č. 2- Marián Mészáros

.....
kupujúci - obec Veľká Ves nad Ipľom
zastúpená Ing. Ladislav Kerata