

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku uzatvárajú zmluvné strany :

meno a priezvisko : **Ing. Ján Firment** rod. Firment
 dátum narodenia : ██████████
 rodné číslo : ██████████
 trvale bytom : Okružná 849/20, 064 01 Stará Ľubovňa, SR

ďalej v texte len „**oprávnený z vecného bremena**“ alebo „oprávnený“ v príslušnom gramatickom tvare

a

meno a priezvisko : **Ing. Ján Firment** rod. Firment
 dátum narodenia : ██████████
 rodné číslo : ██████████
 trvale bytom : Okružná 849/20, 064 01 Stará Ľubovňa, SR

ďalej v texte len „**povinný 1 z vecného bremena**“ alebo „povinný 1“ v príslušnom gramatickom tvare

označenie obce : **Obec Mníšek nad Popradom**
 so sídlom : 065 22 Mníšek nad Popradom 126
 IČO/DIČ : 00330060 / 2020698713
 bank. spojenie : VÚB, a.s., č. účtu IBAN : SK19 0200 0000 0000 1442 3602
 zastúpená : Peter Žemba, starosta obce

ďalej v texte len „**povinný 2 z vecného bremena**“ alebo „povinný 2“ v príslušnom gramatickom tvare

ďalej v texte spoločne ako „**povinní z vecného bremena**“ alebo „povinní“ v príslušnom gramatickom tvare

ďalej v texte všetci spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare

po prehlásení, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, v súlade s ust. §§ 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

I.

Preambula

1.1. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcej sa v kat. území **Mníšek nad Popradom**, obec Mníšek nad Popradom, okres Stará Ľubovňa, evidovanej Okresným úradom Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor (ďalej v texte len „OÚŠLKO“) na :

• **LV č. 261**, a to :

→ stavby :

- rodinný dom **so súp. č. 305**, postavený na pozemku s parc. č. KN-C 628

Vlastníctvo oprávneného je evidované na uvedenom liste vlastníctva v časti „Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod B₂ vo veľkosti 1/1 k celku.

1.2. Povinný 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcej sa v kat. území **Mníšek nad Popradom**, obec Mníšek nad Popradom, okres Stará Ľubovňa, evidovanej OÚŠLKO na :

• **LV č. 527**, a to :

→ pozemku :

- s parc. č. **KN-E 1425** o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Vlastníctvo povinného je evidované na uvedenom liste vlastníctva v časti „Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod B₁ vo veľkosti 1/1 k celku.

1.3. Povinný 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území **Mníšek nad Popradom**, obec Mníšek nad Popradom, okres Stará Ľubovňa, evidovanej OÚŠLKO na :

• **LV č. 535**, a to :

→ pozemku :

- s parc. č. **KN-E 2023/100** o výmere 931 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Vlastníctvo povinného je evidované na uvedenom liste vlastníctva v časti „Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod B₁ vo veľkosti **1/1** k celku.

II.

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je **zriadenie vecného bremena k časti nehnuteľnosti** uvedenej v článku I., ods. 1.2 tejto zmluvy, vo vlastníctve povinného 1 z vecného bremena a **k časti nehnuteľnosti** uvedenej v článku I., ods. 1.3 tejto zmluvy, vo vlastníctve povinného 2 z vecného bremena, v ktorých častiach má oprávnený z vecného bremena ako vlastník nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 1.1 tejto zmluvy, uložené inžinierske siete (elektrické vedenie), v jeho vlastníctve, a to za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto zmluvy.

2.2. Geometrickým plánom č. 10768394-23/2024 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku s p. č. 624, vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom dňa 14.02.2024, autorizačne overeným Ing. Martinom Saloňom dňa 14.02.2024, úradne overeným OÚŠLKO dňa 27.02.2024 pod č. G1-144/2024 (ďalej v texte len „Geometrický plán“) bolo vecné bremeno vyznačené, a to konkrétne Dielom 1 (u pozemku KN-E 1425) a Dielom 2 (u pozemku KN-E 2023/100), t. j. k častiam pozemkov, na ktorých je umiestnené elektrické vedenie slúžiace na dodávku elektriny do vyššie uvedeného rodinného domu so súp. č. 305.

2.3. Na základe tejto zmluvy povinní z vecného bremena **zriaďujú vecné bremeno (in rem)** v prospech oprávnenej strany z vecného bremena, ako aj každého ďalšieho oprávneného vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 1.1 tejto zmluvy, **spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (elektrického vedenia, resp. elektroenergetického zariadenia)**, a to konkrétne v prípade povinného 1 na pozemku špecifikovanom v článku I ods. 1.2. tejto zmluvy, v časti vymedzenej v Geometrickom pláne ako Diel 1 a u povinného 2 na pozemku špecifikovanom v článku I ods. 1.3. tejto zmluvy, v časti vymedzenej v Geometrickom pláne ako Diel 2, opísanom v článku II. ods. 2.2 tejto zmluvy, ďalej **v práve jej vstupu na pozemky** špecifikované v článku II ods. 1.2. a 1.3. tejto zmluvy **v nevyhnutnej miere,**

a to za účelom údržby a opravy inžinierskej siete (elektrického vedenia) a tiež **v povinnosti** povinných z vecného bremena vyššie uvedené **práva trpieť a súčasne zdržať sa konania**, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv.

2.4. Oprávnený - vlastník inžinierskej siete (elektrického vedenia) - právo z vecného bremena podľa ods. 2.3. tohto článku zmluvy prijíma.

III.

Doba zriadenia a odplata za zriadenie vecného bremena

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na **bezodplatnom** zriadení vecného bremena.

3.2. Vecné bremeno podľa predchádzajúceho článku tejto zmluvy sa zriaďuje na **dobu neurčitú**.

IV.

Záverečné ustanovenia

4.1. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami, pričom podpis povinného 1 z vecného bremena musí byť úradne overený,

4.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

4.3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené obecným zastupiteľstvom, a to uznesením Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Popradom č. 1/24/OZ-B-7 na jeho zasadnutí dňa 26.03.2024. Uznesenie obecného zastupiteľstva tvorí prílohu návrhu na vklad.

4.4. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

4.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto zmluva nadobúda účinnosť medzi oprávneným a povinným 2 dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného 2. Účastníci tejto dohody so zverejnením zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. Vecno-právne účinky zriadenia vecného bremena nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia OÚŠLKo o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4.6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch rovnakej právnej sily (1x pre oprávneného/povinného 1, 1x pre povinného 2 a 1x pre advokáta na účely konania OÚŠLKo).

4.7. Za účelom vkladu vecného bremena z titulu uzatvorenia tejto zmluvy splnomocňujú zmluvné strany advokáta : JUDr. Slavomír Firment – advokát, so sídlom 17. novembra 1535/ 14, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO : 42 076 986, č. SAK 5688, na zastupovanie v katastrálnom konaní, ktorý je na základe tohto plnomocenstva oprávnený zastupovať zmluvné strany v celom rozsahu práv a povinností, písomne aj ústne až do právoplatného povolenia vkladu vecného bremena. Ďalej je advokát splnomocnený pre odstránenie prípadných nedostatkov v katastrálnom konaní, k doručovaniu všetkých písomností, t. j. aj tých, ktoré sa doručujú do vlastných rúk (vrátane rozhodnutia o povolení vkladu), ako aj k výkonu všetkých ostatných úkonov vyplývajúcich pre zmluvné strany.

4.8. Zmluvné strany sa dojednali, že návrh na zriadenie vecného bremena podá elektronicky na OÚŠLKo, po podpísaní tejto zmluvy, splnomocnený advokát, ktorý je oprávnený podať v mene účastníkov elektronicky tiež oznámenie o návrhu na vklad. Oprávnený bude znášať náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností. Oprávnený súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa tejto zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v jeho prospech.

4.9. Podpísaní účastníci zmluvného vzťahu vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli obsahom tejto zmluvy vyjadriť. Táto zmluva bola nimi prečítaná, vysvetlená a strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

v Mníšku nad Popradom dňa 30.5.2024

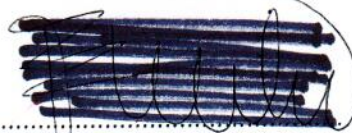


Ing. Ján Firment
oprávnený z vecného bremena

v Mníšku nad Popradom dňa 30.5.2024



Ing. Ján Firment
povinný 1 z vecného bremena



Peter Žemba, starosta obce
za povinného 2 z vecného bremena

