

Darovacia zmluva

spísaná advokátskou kanceláriou Nagy & Nagy s.r.o., so sídlom 940 02 Nové Zámky, Kukučínova 8, podľa ust. §-u 628 a nasl. platného Občianskeho zákonníka, dňa 31.05.2024 (slovom: tridsiateho prvého mája dvetisícdvadsaťštyri):

Darca v 1. rade: **Peter Milus rodné priezvisko Milus**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt:
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Darca v 1. rade“ - v príslušnom gramatickom tvare)

Darkyňa v 2. rade: **Iveta Fazekašová rodné priezvisko Milušová**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt 9... 65...
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Darkyňa v 2. rade“ - v príslušnom gramatickom tvare)

Darkyňa v 3. rade: **Alžbeta Kabaiová rodné priezvisko Milusová**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt 9... 64...
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Darkyňa v 3. rade“ - v príslušnom gramatickom tvare)
(Darca v 1. rade, Darkyňa v 2. rade a Darkyňa v 3. rade ďalej môžu byť aj ako „Darcovia“ - v príslušnom gramatickom tvare)

Obdarovaná: **Obec Keť**
sídlo 935 64 Keť 245
IČO: 00 307 190
v zast. Mgr. Attila Farkas, starosta obce
(ďalej len „Obdarovaná“ - v príslušnom gramatickom tvare)

takto:
Článok I.

1.1. Darcovia sú podielovými spoluvlastníkmi domovej nehnuteľnosti súpisné číslo 192, zastavanej plochy a nádvoria, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce Keť. Predmetné nehnuteľnosti v čase uzatvorenia tejto darovacej zmluvy sú v katastri nehnuteľností Okresného úradu Levice, katastrálny odbor vykazované nasledovne:

okres: Levice

obec: Keť

katastrálne územie: Keť

list vlastníctva číslo: 129

ČASŤ A: Majetková podstata

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc.č. 304 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 410 m²

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 192 evidovanej na pozemky parcelné číslo 304. stavby:

súpisné číslo 192 na parc. CKN č. 304 – Rodinný dom

ČASŤ B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

pod BLV 1 vo vlastníctve Darcu v 1. rade v podiele 1/6

pod BLV 2 vo vlastníctve Darkyne v 2. rade v podiele 2/6

pod BLV 3 vo vlastníctve Darkyne v 3. rade v podiele 2/6

pod BLV 4 vo vlastníctve Darkyne v 2. rade v podiele 1/6

ČASŤ C: Ľarchy

Bez tiarch.

4.2.

4.3.

5.1

6.1

- 1.2. Ako „Predmetné nehnuteľnosti“ budú v ďalších ustanoveniach tejto darovacej zmluvy označované nehnuteľnosti opísané v Článku I. bod 1.1. tejto darovacej zmluvy.
- 1.3. Darcovia svoje vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam dokazujú aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 129 pre obec Keť.

Článok II.

- 2.1. Darcovia týmto právnym úkonom d a r u j ú Obdarovanej Predmetné nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy nachádzajúce sa v kat. úz. Keť spolu s ich príslušenstvom a všetkými súčasťami.
- 2.2. Obdarovaná dar Darcov s vďakou p r i j í m a a Predmetné nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy nachádzajúce sa v kat. úz. Keť spolu s ich príslušenstvom a všetkými súčasťami nadobúda do výlučného vlastníctva, v zmysle Uznesenia č. 114 z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Keť, konaného dňa 18.4.2024.

6.

Článok III.

6.

- 3.1. Darcovia vyhlasujú, že k Predmetným nehnuteľnostiam nemajú k okamihu uzatvorenia tejto darovacej zmluvy uzatvorenú žiadnu zmluvu s treťou osobou a že právny stav zobrazený na liste vlastníctva č. 129 pre kat. úz. Keť zodpovedá skutočnému stavu k okamihu podpísania tejto darovacej zmluvy.
- 3.2. Darcovia vyhlasujú a ručia za to, že Predmetné nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy nachádzajúce sa v kat. úz. Keť sú čisto bez tiarch a bremien, neviaznu na nich žiadne záložné práva alebo akékoľvek iné práva alebo povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníka v plnom a nerušenom úkone všetkých jej vlastníckych práv.

V

Článok IV.

- 4.1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto darovacia zmluva je platná a účinná okamihom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto darovacej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Obdarovaná je povinná zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv. Vecno -právne účinky z tejto zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Obdarovaná vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 133 ods. 2/ Občianskeho zákonníka.
- 4.3. Na základe tejto darovacej zmluvy Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vyznačí zmenu v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 129 pre kat. úz. Keť v súlade s obsahom tejto darovacej zmluvy.

Článok V.

- 5.1. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva, ako i trovy spojené s touto darovacou zmluvou hradí Obdarovaná v celosti.

Článok VI.

- 6.1. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
- 6.2. Táto darovacia zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu v jednom vyhotovení a 1 vyhotovenie zmluvy bolo uložené v archíve konajúcej advokátskej kancelárie.
- 6.3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto darovaciu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Keťi, dňa 31.05.2024

Darca v 1. rade:

Obdarovaná:

.....
Peter Milus r. Milus

.....
Obec Keť
v zast. Mgr. Attila Farkas
starosta obce

Darkyňa v 2. rade:

.....
Iveta Fazekašová r. Milušová

Darkyňa v 3. rade:

.....
Alžbeta Kabaiová r. Milusová

