

Evidenčné č. zmluvy mandatára: 9/2024

Evidenčné č. zmluvy mandanta: 2024/17

## MANDÁTNA ZMLUVA

**o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov**

**(ďalej aj „zmluva“ alebo „MZ“)**

---

### Čl. 1.

#### Zmluvné strany

- 1. Mandatár:** **INPRO POPRAD, s.r.o.**  
Sídlo: Ústecko–Orlická 3300/25, 058 01 Poprad  
Zapísaný: v Obchodnom registri: Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro,  
Vložka číslo: 15783/P  
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Margetaj, konateľ  
Ing. Peter Bendík, konateľ  
Osoby oprávnené na jednanie  
vo veciach zmluvy: Ing. Vladimír Margetaj, konateľ  
Ing. Peter Bendík, konateľ  
v technických veciach: Ing. Vladimír Margetaj, Ing. Lucián Zumer,  
Ing. Peter Bendík  
Bankové spojenie: UniCreditBank Czech Republic and Slovakia a.s.,  
pob. zahraničnej banky  
IBAN: SK97 1111 0000 0066 2476 3038  
SWIFT (BIC) kód: UNCRSKBX  
IČO: 36 501 476  
DIČ: 2021929910  
IČ DPH: SK2021929910  
Tel.: +421 903 785 720  
E-mail: inpropoprad@gmail.com  
( ďalej len „mandatár“ )
- 2. Mandant:** **Obec Kolačkov**  
Sídlo: OcÚ Kolačkov 30, 065 11 Kolačkov, okr. Stará Ľubovňa  
Zapísaný: zriadený zo zákona  
Zastúpený: Pavol Zamiška, starosta obce  
Osoba oprávnená na jednanie  
vo veciach zmluvy: Pavol Zamiška  
v technických veciach: Pavol Zamiška  
IČO: 00 329 959  
DIČ: 2020698592  
IČ DPH: neplatca DPH  
Tel.: +421 52 432 2033; +421 902 372 732  
E-mail: podatelna@kolackov.sk, starosta@kolackov.sk  
Internetová stránka: <https://www.kolackov.sk>  
( ďalej len „mandant“ )

## Čl. 2. Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, poskytne službu:  
**„Výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela: Nadstavba a prístavba ZŠ s MŠ Kolačkov – časť ZŠ“** (ďalej aj skrátený názov **„stavebný dozor“** alebo **„SD“**).  
Výkon činnosti stavebného dozoru na stavebnom diele: **„Nadstavba a prístavba ZŠ s MŠ Kolačkov – časť ZŠ“** v investičnom náklade podľa zmluvného rozpočtu zhotoviteľa 2 432 815,00 € bez DPH.  
Navrhované stavebné dielo bude realizované v zmysle Zmluvy o dielo so zhotoviteľom, rozpočtu stavebného diela zhotoviteľa po verejnom obstarávaní, projektovej dokumentácie (ďalej aj „PD“), povolenia na realizáciu a ďalších relevantných podkladov pre realizáciu.  
Realizácia stavebného diela bude pozostávať z nasledovných stavebných objektov:  
SO 01 – Budova školy  
SO 02 – Kanalizačná prípojka, areálová splašková kanalizácia  
SO 03 – Vodovodná prípojka, areálový vodovod – prekládka vodovodu  
SO 04 – Plynoinštalácia  
SO 05 – Dažďová kanalizácia, vsakovací objekt  
SO 06.1 – Prekládka NN rozvodov a NN prípojka  
SO 06.2 – Odberné elektrické zariadenie  
CPV kód 71250000-5 Architektonické a inžinierske služby a dozor, 71251000-2 Architektonické služby a stavebný dozor, 71520000-9 Stavebný dozor, 71315300-2 Služby stavebného dozoru.
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

## Čl. 3. Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Poskytnutie služby: **„Výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela: Nadstavba a prístavba ZŠ s MŠ Kolačkov – časť ZŠ“**.  
Činnosť stavebného dozoru počas realizácie prác na vyššie uvedenom stavebnom diele je mandatár povinný vykonávať, v súlade s rozsahom a obsahom činnosti stavebného dozoru uvedenom v zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a napr. v celoslovensky používaných a akceptovaných cenníkoch – napr. Sadzobník pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností Unika 2023 v prílohe č.5 a pod., resp. ekvivalenty.  
Mandatár je povinný vykonávať najmä tieto činnosti:
  - oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavebného diela, najmä s PD; ZoD s prílohami vrátane rozpočtu zhotoviteľa; povolením na realizáciu a súvisiacimi vyjadreniami orgánov a organizácií a pod.
  - zastupovanie mandanta a hájenie jeho záujmov, pokiaľ nebudú v rozpore s platnou legislatívou, počas celej doby výkonu činnosti SD
  - spoluvedenie konania o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebného diela s vyhotovením osobitného Zázpisu
  - účasť na vytýčení prípadných podzemných vedení pred realizáciou stavby
  - priebežná kontrola realizovaných stavebných prác zhotoviteľom stavebného diela, či je dielo realizované v súlade so stavebným povolením, PD, oceneným rozpočtom zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní a kvalitne
  - kontrola a preberanie stavebných konštrukcií a prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými

- bezodkladne informovanie mandanta o všetkých závažných skutočnostiach, ktoré sa vyskytnú počas realizácie stavebného diela
  - účasť na prípadných rokovaniach mandanta, zhotoviteľa a projektanta o prípadných viac prácach, menej prácach, zmenách oproti stavebnému povoleniu, PD, rozpočtu zhotoviteľa a v prípade potreby vypracovanie stanoviska za SD k takýmto prípadným viac prácam, menej prácam, zmenám a pod.
  - kontrola realizovaných a predpísaných skúšok zhotoviteľa
  - kontrola stavebných materiálov a výrobkov, ktoré budú zabudované
  - kontrola riadneho uskladňovania materiálov a zariadení na stavenisku
  - kontrola odstraňovania zistených nedostatkov
  - sledovanie vedenia stavebného denníka a vykonávanie zápisov v ňom
  - vyhotovovanie fotodokumentácie počas celej doby realizácie stavebného diela a v prípade potreby jej odovzdanie v elektronickej podobe mandantovi
  - spoluvedenie kontrolných dní, v prípade potreby obyčajne 1x mesačne, vrátane vypracovania Zápisov z nich
  - kontrola postupu stavebných prác z hľadiska časového harmonogramu – pokiaľ existuje
  - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti fakturačných podkladov zhotoviteľa stavebného diela počas realizácie
  - vedenie Odovzdávacieho a preberacieho konania (OaPK) stavebného diela a vypracovanie Zápisu z OaPK
  - kontrola odstraňovania prípadných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch, zistených pri OaPK
  - kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom
  - spolupráca s účastníkmi výstavby pri príprave podkladov pre kolaudáciu a účasť na kolaudačnom konaní
  - spolupráca s mandantom pri plnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania, týkajúcich sa činnosti SD (pokiaľ bude potrebné).
- Pri tvorbe celkovej ceny príslušnej časti za výkon činnosti SD v členení bez DPH, DPH, vrátane DPH, musí uchádzač vychádzať z vyššie uvedeného rozsahu činností, ktoré bude potrebné vykonávať.

Pri tvorbe ponukovej – celkovej zmluvnej ceny mandatár zohľadnil odporúčanie si pozrieť príslušnú PD, vykonať obhliadku príslušného plánovaného stavebného diela a to kedykoľvek mimo účasti verejného obstarávateľa (mandanta), alebo za jeho účasti po telefonickom dohovore.

2. V prípade porušenia povinností mandatára uvedených v tomto článku vzniká mandantovi nárok na urýchlené odstránenie porušenej zmluvnej povinnosti.

#### **Čl. 4.**

#### **Spôsob splnenia predmetu zmluvy**

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápismi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Mandant je zodpovedný za poskytnuté podklady mandatárovi, avšak mandatár je povinný upozorniť mandanta bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu týchto podkladov, ak túto nevhodnosť mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta. Za výkon činnosti SD počas realizácie predmetného stavebného diela je zodpovedný mandatár a osoby uvedené v Čl. 1. - osoby oprávnené na jednanie v technických veciach za mandatára.

3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy.
4. Miesto dodania – poskytnutia služby: sídlo mandanta, tiež miesto realizácie predmetného stavebného diela a sídlo mandatára (napr. kancelária).
5. Predmet zmluvy (činnosť stavebného dozoru a stavebné dielo) bude financované z vlastných prostriedkov, prípadne z prostriedkov SR a prípadne z iných prostriedkov poskytnutých mandantovi (formou nenávratného finančného príspevku – napr. z Plánu obnovy a odolnosti).

## **Čl. 5. Čas plnenia**

1. Mandatár sa zaväzuje, že výkon činnosti SD podľa Čl. 3. tejto zmluvy bude vykonávať priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác medzi mandantom a zhotoviteľom stavebného diela (predpoklad do 16 mesiacov od prevzatia staveniska). Lehota pre výkon činnosti SD sa bude odvíjať od lehoty výstavby stavebného diela zhotoviteľom, t.j. od odovzdania staveniska pre zhotoviteľa, následného jeho predpokladaného termínu nástupu na realizáciu, termínu ukončenia príslušného stavebného diela, následného preberacieho a odovzdávacieho konania a kolaudácie.
2. Začiatok činnosti stavebného dozoru (predpoklad cca 06/2024) – príprava pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi predmetného stavebného diela, t. j. priebežne počas realizácie predmetného stavebného diela.  
Koniec činnosti stavebného dozoru – po úspešnom odovzdaní a preberacom konaní predmetného stavebného diela a po vydaní kolaudačného rozhodnutia s nadobudnutím jeho právoplatnosti a po splnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného rozhodnutia – týkajúcich sa činnosti stavebného dozoru (v súvislosti s lehotou realizácie stavebných prác zhotoviteľa).
3. Dodržanie termínov podľa Čl. 5. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

## **Čl. 6. Spolupôsobenie a podklady mandanta**

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta a platných zákonných noriem:
  - 1.1. vydaného rozhodnutia o povolení realizácie stavebného diela s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
  - 1.2. projektovej dokumentácie.
  - 1.3. rozpočtu zhotoviteľa stavebného diela.
  - 1.4. zmluvy o dielo medzi zhotoviteľom stavebného diela a mandantom s prílohami, vrátane jej prípadných dodatkov.
  - 1.5. zmluvy o poskytnutí NFP/dotácie.
  - 1.6. majetko-právnych podkladov.

## **Čl. 7. Cena a platobné podmienky**

1. Odplata za činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vychádza z cenovej ponuky. Mandatár pri tvorbe celkovej ceny príslušnej časti za výkon činnosti SD v členení bez DPH, DPH,

vrátane DPH vychádzal z uvedeného rozsahu činností, ktoré bude potrebné vykonávať uvedené v Čl. 3. bod 1 tejto zmluvy.

Mandant neposkytne mandatárovi preddavok ani zálohu.

2. Odplata za činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy sa stanovuje na:  
**48 600,00 € bez DPH; 9 720,00 € = DPH 20%; 58 320,00 € s DPH.**
3. Sadzba DPH bude účtovaná vo výške podľa platných predpisov v čase fakturovania príslušnej dohodnutej splátky za výkon činnosti SD. V odplate za činnosť mandatára sú zahrnuté aj všetky náklady, ktoré mandatár vynaloží v súvislosti so svojou činnosťou pre mandanta podľa tejto zmluvy.
4. Podkladom pre úhradu ceny uvedenej v bode 2. za výkon činnosti SD predmetného stavebného diela, budú faktúry vystavené mandatárom pre mandanta v nasledovných výškach a termínoch:
  - 4.1. dohodnutú odplatu za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy uhradí mandant mandatárovi počas realizácie stavebného diela na základe faktúr mandatára vystavovaných podľa tohto článku MZ s tým, že fakturovaná suma mandatárom bude stanovená nasledovne:
    - za výkon činnosti stavebného dozoru bude mať právo mandatár na pomernú fakturáciu z reálne prestavaných nákladov zhotoviteľom stavebného diela (po odsúhlasení fakturačných podkladov zhotoviteľa) a to na základe percentuálneho pomeru k zrealizovaným prácam z ponukovej-zmluvnej ceny zhotoviteľa, t.j. napr. (ponuková cena mandatára za výkon činnosti stavebného dozoru v € bez DPH / zmluvná cena stavebného diela v € bez DPH) x 100 = x,xx % + DPH z reálne prestavaných nákladov zhotoviteľom stavebného diela za príslušné obdobie. ((48 600,00 € bez DPH / 2 432 815,00 € bez DPH) x 100 = 1,998 %) + DPH.Mandatár poslednú konečnú faktúru vystaví, s vyrovnaním do celkovej čiastky (odplaty dohodnutej v bode 2. tohto článku MZ) v € bez DPH, po ukončení realizácie stavebného diela úspešným odovzdávacím a preberacím konaním celého stavebného diela a jeho vystavení konečnej faktúry.  
Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť výkon činnosti stavebného dozoru podľa potreby, ktorú si vyžaduje stavebné dielo, počas celej skutočnej doby realizácie stavebného diela a až do doby vydania kolaudačného rozhodnutia.  
Iná možnosť fakturácie, po dohode zmluvných strán, resp. po prípadnej požiadavke poskytovateľa dotácie alebo nenávratného finančného príspevku nie je vylúčená. V prípade, že poskytovateľ NFP/dotácie alebo ktorýkoľvek prijímateľ NFP/dotácie (mandant) bude požadovať úpravu / zmenu v platobných podmienkach alebo v akejkoľvek časti návrhu zmluvy, zmluvné strany pristúpia na zmeny v návrhu zmluvy vo forme nového návrhu zmluvy alebo dodatku k zmluve. Faktúry musia obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude vrátená mandatárovi mandantom.
5. Faktúry sú splatné do 60 dní odo dňa ich vystavenia. V prípade, ak faktúra mandatára nebude obsahovať zákonné, alebo dohodnuté náležitosti, mandant vráti mandatárovi faktúru na opravu, alebo doplnenie, s tým, že 60 dňová lehota splatnosti následne plynie odo dňa doručenia opravenej lebo doplnenej faktúry mandantovi.
6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce/činnosti rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác/činností ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7., bod 2., 4. tejto zmluvy.

## Čl. 8.

### Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.

2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne písomne upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutého plnenia najneskôr do dvoch rokov odo dňa ukončenia plnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednanja nie je vylúčená.

### Čl. 9.

#### Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení tejto zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Pokiaľ si realizácia predmetného stavebného diela / zákazky bude vyžadovať zväčšenie rozsahu stavebných prác (naviac práce), oproti zmluvne dohodnutým medzi objednávateľom a zhotoviteľom, mandatár je oprávnený za výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie týchto naviac prác vystaviť faktúru v hodnote vypočítanej v zmysle Čl. 7. bod 4., pričom ak tieto naviac práce budú odôvodňovať zmenu odplaty za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy, dohodnú sa zmluvné strany na zmene ceny stanovenej v bode 2. Čl. 7. zmluvy napr. v písomnom dodatku k tejto zmluve.  
Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nespĺnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandatára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

### Čl. 10.

#### Všeobecné dojednanja

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností:  
**„Výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela: Nadstavba a prístavba ZŠ s MŠ Kolačkov – časť ZŠ“.**
2. Na požiadanie mandatára, v prípade, ak sa na výkon činnosti SD bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí NFP uzavretej mandantom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/audit/overovania v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona č. 528/2008 Z.z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskej únie v znení neskorších predpisov a zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušnej Zmluvy o NFP a jej príloh, vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre takéto zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť, riadne predkladať všetky vyžiadané informácie, podklady a listiny týkajúce sa realizácie stavebného diela, vrátane povinnosti zabezpečiť prítomnosť osôb

zodpovedných za výkon činnosti SD. Porušenie tejto povinnosti zo strany mandatára je podstatným porušením zmluvy, ktoré oprávňuje mandanta od zmluvy odstúpiť.

4. Obdržané východiskové podklady v fotokópii od mandanta, uvedené v Čl. 6. bode 1., zostávajú v archíve mandatára.
5. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží mandatár a dve vyhotovenia mandant.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.  
Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi.
9. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
10. Akékoľvek spory súvisiace s touto zmluvou budú prejednané pred príslušnými slovenskými súdmi podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

V Poprade  
dňa: 17.05.2024

V Kolačkove  
dňa: 30.5.2024

---

mandatár  
Ing. Peter Bendík  
(konateľ)

---

mandant  
Pavol Zamiška  
(starosta obce)

---

mandatár  
Ing. Vladimír Margetaj  
(konateľ)