

# DOHODA O SPLÁTKACH č. 13/2024

## I. Zmluvné strany

### **Prenajíateľ: Obec Fričovce**

zastúpený: PhDr. Ján Mikula, starosta obce

IČO: 00327026 DIČ: 2020543107

t.č.: 051/7911 119, fricovce@stonline.sk

Bankové spojenie: ČSOB a.s. pob. Prešov č. ú.: 113302873/7500

(ďalej len prenajíateľ)

### **Nájomca: Dušan Mika,**

Fričovce č.

(ďalej len nájomca)

## II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je určenie splátkového kalendára na splácanie nákladov na bývanie v bytovom dome Fričovce 102. Ide o tieto náklady:
  - nájomné,
  - poplatky za komunálny odpad,
  - elektrickú energiu v spoločných priestoroch
  - odvedenie splaškových vôd.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je príloha č. 1, ktorá obsahuje podrobný rozpis dlžnej čiastky nájomcu v jednotlivých rokoch, ktorá je podpísaná oboma zmluvnými stranami.

## III. Spôsob úhrady

Nájomca sa zaväzuje, že uhradí náklady na bývanie v celkovej dlžnej sume 292,86 Eur v týchto termínoch a splátkach v roku 2024.

Sumár nedoplatkov je zostavený k 24.5.2024. **Vyrubené poplatky za rok 2024 s termínom splatnosti do 30.9.2024 nie sú predmetom tejto dohody o splátkach.**

24.7.2024 50,- Eur

24.8.2024 50,- Eur

|            |       |     |
|------------|-------|-----|
| 24.9.2024  | 50,-  | Eur |
| 24.10.2024 | 50,-  | Eur |
| 24.11.2024 | 50,-  | Eur |
| 22.12.2024 | 42,86 | Eur |

#### IV. Zmeny a zánik dohody

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať na základe dohody zmluvných strán obsiahnutých v písomných zmluvných dodatkoch.
2. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú, ktorá **končí dňom, keď bude splatená posledná splátka.**

#### V. Záverečné dojednania

1. Príloha k tejto zmluve (viď článok II tejto zmluvy) vyžaduje ku svojej platnosti, aby bola podpísaná obidvomi zmluvnými stranami.
2. V prípade nedodržania termínov splátkového kalendára, prenajímateľ preruší dodávku pitnej vody v byte nájomcu a následne začne sa proces exekučného konania.
3. Táto zmluva je platná a nadobúda účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
4. Nájomca prehlasuje, že túto zmluvu podpisuje dobrovoľne a bez nátlaku.

Vo Fričovciach dňa 27.5.2024

.....  
Dušan Mika  
nájomca

.....  
PhDr. Ján Mikula  
prenajímateľ

**Podrobný rozpis dlžnej čiastky k 27.5.2024**  
**(vyrubené poplatky za rok 2024 s termínom splatnosti do 30.9.2024**  
**nie sú súčasťou tohto rozpisu)**

---

Nájomca: Dušan Mika  
Fričovce č.

|  |                   |
|--|-------------------|
| Nájomné – nedoplatky                               | 6,06 Eur          |
| Nájomné za 1.-5/ 2024                              | 150,00 Eur        |
| Komunálny odpad – nedoplatky                       | 30,00 Eur         |
| Poplatok za el.energiu - nedoplatky:               | 66,80 Eur         |
| Poplatok za likvidáciu odpadových vôd -nedoplatky: | 40,00 Eur         |
| <hr/>  |                   |
| <b>SPOLU dlžná čiastka:</b>                        | <b>292,86 Eur</b> |

Dušan Mika  
nájomca

PhDr. Ján Mikula, MBA  
prenajímateľ

Vo Fričovciach dňa 24.5.2024