

MANDÁTNÁ ZMLUVA

*o výkone poradenskej a inžinierskej činnosti,
uzavretá v zmysle § 566 a nasl. Obch. zákonníka v platnom znení nasledovne*

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Mandant:

Obchodné meno: **OBEC ČATA**
So sídlom: Hlavná 80
IČO: 00587672
Zastúpená: Marian Csákvári – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK53 5600 0000 0071 8783 6001
Telefón, E mail: +421 36 779 7016, starosta@obeccata.sk

a

1.2 Mandatár:

Obchodné meno: **Monika TARAČKOVÁ – MT Stavby**
So sídlom: Kolta 627, 941 33 KOLTA
IČO: 43 160 247
DIČ: 103 315 6949
Zastúpený: Monika Taračková
Bankové spojenie, č. účtu: VÚB, a.s.
IBAN: SK 69 0200 0000 0049 0139 7453
Telefón, Email: 00421 903 356 040, info@fkreal.sk, tarackova.monika@gmail.com

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára zabezpečiť pre mandanta komplexnú poradenskú a inžiniersku činnosť pri výstavbe nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v rámci investičnej akcie:

“NOVOSTAVBA OBECNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV V OBCI ČATA”

za účelom splnenia podmienok ŠFRB a MD SR pre možnosť získania finančnej štátnej pomoci na výstavbu týchto nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti.

- 2.2 Mandant sa zaväzuje, že mandatárovi poskytne dojednané spolupôsobenie a za vykonaný rozsah dohodnutej poradenskej a inžinierskej činnosti zaplatí dohodnutú odplatu.

Čl.3

Obsah a rozsah dohodnutej činnosti

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu dojednaných činností zabezpečí pre mandanta poradenstvo a Inžiniersku činnosť v nasledovnom obsahu a rozsahu:
- a/ posúdenie projektovej dokumentácie a súvisiacich technických a administratívnych dokumentov k stavbe s cieľom posúdiť splnenie stanovených legislatívnych a technických podmienok pre možnosť získania štátnej pomoci od ŠFRB a MD SR.
 - b/ účasť na kolaudačných konaniach jednotlivých častí uzmluvnenej investičnej akcie za účelom kontroly vypracovanie kvalifikovaných kolaudačných dokladov v zmysle požiadaviek poskytovateľov štátnej pomoci
 - c/ vypracovanie potrebných prílohových dokumentov a vlastných žiadostí v mene mandanta na ŠFRB a MD SR na poskytnutie štátnej pomoci v zmysle legislatívy, platnej v danom období podávania žiadostí
 - d/ zabezpečenie potrebnej konzultačnej a poradenskej činnosti na OÚ Nitra pre prípady zmien legislatívy a podmienok štátnej pomoci a zabezpečenie pomoci pri výpočte regulovaného nájomného v nájomných bytoch v zmysle platnej legislatívy v danom čase.

Čl. 4

Dohodnuté spolupôsobenie

- 4.1 Mandant zabezpečí pre mandátára spolupôsobenie v oblasti včasného zabezpečenia predpredpísaných dokumentov a dohôd k stavbe, projektovej dokumentácie, rozpočtov a stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí na predmetnú stavbu nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti.

Čl. 5

Čas plnenia

- 5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou od jej podpisu oboma zmluvnými stranami a jej platnosť skončí vybavením všetkých náležitostí a vlastného vyplatenia štátnej finančnej pomoci na predmetné nájomné byty a súvisiacu technickú vybavenosť.
- 5.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol dohodnutú činnosť vykonať riadne a včas.

Čl. 6

Odplata a platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty - **1%** z vypočítanej hodnoty štátnej pomoci, ktorá predstavuje čiastku 939.600,- eur, t.j. **9.396,- eur /slovom: deväťtisíc tristodevät' desiatšesť eur/**, táto bude vyplatená v troch splátkach:
- časť odplaty vo výške **30%** po podpise tejto Mandátnej zmluvy, vo výške **2.818,80 eur /slovom: dvetisíc osemstoosemnásť eur a osemdesiat centov/**.
 - časť vo výške **50 %** do **14 dní** po prijatí a odsúhlasení žiadostí o štátnu pomoc na **ŠFRB a MD SR**, vo výške **4.698,- eur /slovom: štyritisíc šesťstodevät' desiatosem eur/**
 - zostávajúca časť vo výške **20%** do **14 dní** po kolaudácii stavby **nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti** vo výške **1.879,20 eur /slovom: jedentisíc osemstodevät' desiatdeväť eur a dvadsať centov/**.
- 6.2 Mandatár nie je plátcom DPH, preto k dohodnutej odplate nebude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov.
- 6.3 Vystavené faktúry musia mať všetky náležitosti daňového dokladu. V opačnom prípade je mandant oprávnený faktúry vrátiť mandatárovi na opravu a lehota splatnosti opravených faktúr začne plynúť až odo dňa ich opätovného doručenia mandantovi.

Čl. 7

Podmienky plnenia zmluvy

- 7.1 Zmluvné strany sa zaväzujú k maximálnej nápomoci pri dstraňovaní prípadných nedostatkov v procese zabezpečovania dohodnutých činností mandatára, najmä v prípadoch zmien a úpravy príslušnej legislatívy a metodiky dotknutých štátnych inštitúcií, poskytujúcich štátnu pomoc.
- 7.2 Ktorákoľvek zo strán môže od plnenia tejto zmluvy odstúpiť v zmysle príslušnej platnej legislatívy, najmä v prípadoch závažného porušovania plnenia jej ustanovení.
- 7.3 V prípade dohody o predčasnom ukončení platnosti zmluvy si zmluvné strany vzájomne vyrovnejú objektívne vynaložené náklady do termínu ukončenia platnosti zmluvy.

Čl. 8

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
- 8.2 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.3 Všetky spory medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ktoré vzniknú z právnych vzťahov upravených touto zmluvou, sa budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch písomných vyhotoveniach, z ktorých mandant i mandatár obdržia po jej podpise po jednom vyhotovení.

8.5 Zmluvné strany prehlasujú, že im je obsah zmluvy jasný a zrozumiteľný, že nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu podpisujú.

V Čate, dňa 24.5.2024



za mandanta

Marián Csákvári

Starosta obce Čata



MT - STAVBY

Monika Taračková
Koliba 627,
IČO 4316



za mandatára

Monika TARAČKOVÁ – MT Stavby