

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany

**1. Predávajúci:** **Marián Baltés, rod. Baltés,**  
rodné číslo:  
trvale bytom: Bohdanovce č.67, 044 16  
štátny občan SR  
IBAN:

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

**2. Kupujúci:** **Obec Bohdanovce**  
sídlo: Bohdanovce č. 142, 044 16  
vz: Ing. Patrik Beluš, starosta obce  
IČO: 00 323 985  
IBAN: SK61 5600 0000 0004 1533 0001

(ďalej len ako „kupujúci“)

uzatvárajú po vzájomnej dohode túto

## **kúpnopredajnú zmluvu.**

### **Článok 1 Všeobecné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat.území Bohdanovce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to:  
**pozemok parc. KN „E“ č. 117/2, druh: orná pôda, o celkovej výmere 2.675 m<sup>2</sup>, ktorý je vedený Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 889, pre katastrálne územie Bohdanovce, pre Obec Bohdanovce, okres Košice – okolie.**

### **Článok 2 Predmet zmluvy**

1. Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcemu

- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 630/192, druh : orná pôda, o výmere 342 m<sup>2</sup>
- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 630/193, druh : orná pôda, o výmere 319 m<sup>2</sup>
- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 647/7, druh : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m<sup>2</sup>

ktoré novovytvorené pozemky boli odčlenené od pozemku v kat. území Bohdanovce : parc. KN „E“ č. 117/2, druh: orná pôda , o celkovej výmere 2.675 m<sup>2</sup> , ktorý je evidovaný na LV č. 889 pre kat. územie Bohdanovce, a to Geometrickým plánom č. 25/2024 zo dňa 2.5.2024, ktorý vyhotovil geodet Vladimír Vanta – GEO – KS, s miestom podnikania Bohdanovce č.298,

IČO: 44 307 837, a ktorý geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odbor, dňa 10.5.2024 pod čj. G1-539/2024, a kupujúci ich takto kupuje, **čím sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom týchto novovytvorených nehnuteľností o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.**

### Článok 3

1. Prevod novovytvorených pozemkov uvedených v čl. 2 tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach **uznesením č. 122 zo dňa 15.5.2024.**
2. Kúpna cena za predávaný pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán a uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Bohdanovce č. **122 zo dňa 15.5.2024. na 1 €/m<sup>2</sup>**, teda spolu v sume **682 €** (slovom šesťstoosemdesiatdva eur). Táto kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu bezhotovostným prevodom v deň podpisu kúpnej zmluvy na účet, uvedený v preambule tejto zmluvy, resp. v hotovosti

### Článok 4

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložne práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady, s výnimkou nájomného vzťahu, založeného Nájomnou zmluvou č. 4/2009 so spoločnosťou GEREf s.r.o., so sídlom Lazaretská 3/A, Bratislava, IČO: 43 954 286.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a že túto v tomto stave kupuje.

### Článok 5

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
2. Návrh na začatie konania o povolenie vlastníckeho práva na základe tejto Kúpnej zmluvy príslušnému Okresnému úradu Košice - okolie, katastrálnemu odboru zabezpečí **Advokátska kancelária JUDr. Moniky Meňhertovej**, Floriánska č.16 v Košiciach a to elektronicky, na čo ju zmluvné strany splnomocňujú podpisom tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že všetky náklady, t.j. správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s overením podpisov na tejto Kúpnej zmluve znáša kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálny odbor splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní **Advokátsku kanceláriu JUDr. Moniky Meňhertovej, Floriánska 16, 040 01 Košice**, ktorá je oprávnená splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto nej konala.

## Článok 6

1. Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.

## Článok 7

1. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží kupujúci, 1 vyhotovenie obdrží Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor a 1 vyhotovenie obdrží predávajúci.

2. Obidve zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Bohdanovciach, dňa: .....

V Bohdanovciach, dňa: .....

Predávajúci :

Kupujúci:

.....  
Marián Baltés, rod. Baltés  
/overený podpis/

.....  
Obec Bohdanovce  
vz. Ing. Patrik Beluš – starosta obce