

175/9/2024/10

## Zmluva o spolupráci

uzatvorená podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka medzi:

### Článok I. Zmluvné strany

**Názov:** Obec Višňov  
**Sídlo:** Hlavná 71/22, 076 61 Višňov  
**IČO:** 00 332 119  
**DIČ:** 2020741261  
**konajúca prostredníctvom:** Marty Pejovej, starostky obce  
**bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.  
**číslo účtu:** SK60 0200 0000 0000 1502 5622  
(ďalej len „obec“)

a

**Názov:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
**Sídlo:** Komenského 50, 042 48 Košice  
**IČO:** 36 570 460  
**konajúca prostredníctvom:** Ing. Stanislav Preúč, predseda predstavenstva  
Ing. Jana Bernátová, člen predstavenstva  
**bankové spojenie:** Československá obchodná banka, a.s.  
**číslo účtu:** SK95 7500 0000 0000 2552 6893  
**DIČ:** 2020063518  
**IČ DPH:** SK 2020063518  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V  
(ďalej len „VVS“)

(obaja účastníci ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

### Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Obec je stavebníkom stavby pod názvom „**Obec Višňov – kanalizácia**“, povolenej na základe rozhodnutia č. 2012/00819-2, zo dňa 05.09.2012 vydaného Obvodným úradom životného prostredia Trebišov, v nasledovnom rozsahu:
  - predĺženie VR, OÚ OSŽP Trebišov, pod č. OU-TV-OSZP/2014/007573-5 zo dňa 21.07.2014,
  - zmena TU, OÚ OSŽP Trebišov, pod č. OU-TV-OSZP/2016/001244-007 zo dňa 10.02.2016,
  - zmena TU, OÚ OSŽP Trebišov, pod č. OU-TV-OSZP-2020/002920-003 zo dňa 30.01.2020,
  - Oprava chýb v písaní, OÚ OSŽP Trebišov, pod č. OU-TV-OSZP/2021/002870-002 zo dňa 17.02.2021,

- zmena TU, OÚ OSŽP Trebišov, pod č. OU-TV-OSZP/2022/005039-003 zo dňa 11.04.2022, pre stavebníka Obec Višňov.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie ministra životného prostredia SR o poskytnutí podpory formou dotácie z **Environmentálneho fondu č.230065 08U01** zo dňa **29.11.2023**.

Obec Višňov zo schválenej dotácie na rok 2023 „Obec Višňov - kanalizácia“ zrealizuje tieto časti projektu:

- SO 19 Stoková sieť Višňov – DB – 2 profil DN 300 v dĺžke 341 m, prípojky 17 ks
  - SO 19 Stoková sieť Višňov - DB – 2-1 profil DN 300 v dĺžke 25 m, prípojky 3 ks
  - SO 19 Stoková sieť Višňov – DB – 3 profil DN 300 v dĺžke 169 m, prípojky 3 ks
  - SO 19 Stoková sieť Višňov – DB – 4 profil DN 300 v dĺžke 163 m, prípojky 7 ks
  - SO 19 Stoková sieť Višňov – DB – a profil DN 300 v dĺžke 94 m, prípojky 1 ks
  - SO 19 Stoková sieť Višňov – DB 1 profil DN 300 v dĺžke 638 m, prípojky 22 ks
- Spolu: Stoková sieť 1 430 m, prípojky 53 ks**

(Ďalej len „stavba“ alebo „projekt“ ).

- VVS je obchodnou spoločnosťou, ktorej predmetom podnikania je prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií a výkon ďalších s tým spojených činností podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- VVS je podľa zákona č. 442/2002 Z.z. tzv. subjektom verejného práva a je oprávnená vlastníť verejné vodovody a verejné kanalizácie.
- Zmluvné strany týmto vyjadrujú vážny záujem vzájomne spolupracovať za účelom úspešnej realizácie projektu jej následnej správy a prevádzky. VVS sa jednoznačne javí ako najvhodnejší subjekt pre túto spoluprácu, nakoľko sa jedná o prevádzkovo a investične náročný projekt a VVS ako najväčšia spoločnosť na Slovensku v oblasti vlastníctva a prevádzkovania verejných vodovodov a verejných kanalizácií má k dispozícii kompletne odborné, materiálne a personálne zázemie.

### **Článok III. Podmienky spolupráce**

- Obec je oprávnená požiadať VVS o právne, technické, odborné či iné poradenstvo týkajúce sa prípravy a realizácie projektu, za týmto účelom obec môže zvolať potrebné rokovania, na ktoré VVS môže vyslať svojich odborných pracovníkov.
- VVS môže na žiadosť obce pripraviť alebo posúdiť návrhy zmlúv potrebných k realizácii projektu.
- VVS môže konzultovať všetky činnosti a práce vzťahujúce sa na prípravu a realizáciu projektu, za týmto účelom môže vyslať svojich odborných zástupcov, poskytovať rady, dávať stanoviská a predkladať vlastné návrhy.
- Ak by s výkonom spolupráce podľa tejto zmluvy mali na strane VVS vzniknúť náklady, ktoré nie sú dohodnuté v tejto zmluve, VVS môže konkrétnu formu spolupráce, ktorá tieto náklady vyvoláva, odmietnuť.
- Zmluvné strany sa dohodli, že VVS poskytne obci návratný príspevok vo výške **27 970,21 EUR** (slovom dvadsaťsedemtisícdeväťstosedemdesiat eur dvadsaťjeden

- centov) pre účely úplného dofinancovania projektu, ktoré sa obec zaväzuje použiť výlučne pre realizáciu projektu. Návrtný finančný príspevok VVS zaplatí do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy na bankový účet obce uvedený v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že obec návratný finančný príspevok vrátane akejkoľvek jeho časti použije na iný ako dohodnutý účel, VVS je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany zhodne prejavujú vôľu, že prevádzkovateľom stavby bude výlučne VVS a za týmto účelom sa zaväzujú uzavrieť samostatnú príslušnú zmluvu o prevádzke, ktoré vypracuje VVS. V prípade porušenia tejto povinnosti je VVS oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
  7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú vôľu, aby sa v budúcnosti výlučným vlastníkom celej zrealizovanej stavby stala VVS, bližšie podmienky sú uvedené v čl. IV.

#### **Článok IV.**

#### **Zmluva o budúcej kúpnej zmluve**

1. Obec sa týmto zaväzuje, že do 3 (troch mesiacov) od doručenia písomnej výzvy zo strany VVS, a.s. uzavrie s VVS, a.s. kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva v celosti ku stavbe s jej príslušenstvom a prislúchajúcou dokumentáciou vrátane všetkého majetku, ktorý je právne alebo hospodársky nevyhnutný pre riadne vlastníctvo a prevádzku stavby a ktorý je v jej vlastníctve, to všetko do vlastníctva VVS, a.s. Predmetom kúpy sú aj všetky pozemky vo vlastníctve obce zastavané trvalými objektmi (napr. čerpace stanice, ATS stanice, vodojemy, ČOV a pod., predmetom budúcej kúpy však nie sú pozemky zastavané iba samotným potrubím, tie ostávajú vo vlastníctve obce). Zmluvné strany berú na vedomie, že v čase uzavretia tejto zmluvy nie je potrebné presne určiť pozemky ako predmet budúcej kúpy podľa ich parcelného čísla a výmery, tieto budú známe až po vybudovaní stavby a presnom zakreslení geometrickým plánom, prehlasujú však, že predmet budúcej kúpy považujú za dostatočne určitý. Vo vzťahu k pozemkom sa zmluvné strany dohodli, že kúpna cena je **1 EUR** za každú parcelu bez ohľadu na jej výmeru a druh pozemku.
2. Obec je povinná do 30 dní odo dňa vzniku právnej skutočnosti uvedenej nižšie informovať VVS:
  - o právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Stavbe kolaudácii
  - o uplynutí doby viazanosti, počas ktorej prevod vlastníckeho práva k stavbe z obce na tretiu osobu bol zakázaný na základe právnych predpisov alebo zmluvných podmienok príslušného orgánu verejnej správy či iného subjektu, ktorý poskytol finančné prostriedky na zrealizovanie stavby (poskytovateľa fondu), ak takýto zákaz bol dohodnutý.
3. VVS, a.s. je oprávnená zaslať písomnú výzvu na uzavretie kúpnej zmluvy do 1 (jedného) roka od doručenia ktoréhokolvek oznámenia podľa prvej vety.
4. Zmluvné strany sa dohodli na budúcej kúpnej cene vo výške **1 EUR** (slovom jedno euro) za celú stavbu s jej príslušenstvom a prislúchajúcou dokumentáciou tvoriacu predmet budúcej kúpy. VVS, a.s. je oprávnená jednostranne započítať poskytnutý návratný príspevok podľa čl. III voči budúcej kúpnej cene, a to ku dňu splatnosti budúcej kúpnej ceny, ktorej podmienky budú bližšie určené v riadnej kúpnej zmluve.
5. Predaj majetku sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitným zreteľom sú všetky skutočnosti uvedené v čl. II tejto zmluvy a ustanovenia tejto zmluvy. Obsah

- dôvodu hodného osobitného zreteľa môže byť v riadnej kúpnej zmluve doplnený o nové skutočnosti.
6. V prípade, že obec z akýchkoľvek dôvodov neuzavrie riadnu kúpnu zmluvu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, alebo sa plnenie záväzku obce z tejto zmluvy stane nemožným na základe zákona, iných právnych predpisov alebo inej zmeny okolností, je VVS oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
  7. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že ustanovenia tohto článku vo vzťahu k prevodu vlastníckeho práva k stavbe do vlastníctva VVS, a.s. majú povahu zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka alebo § 50a Občianskeho zákonníka, ak sú predmetom budúcej kúpy aj nehnuteľností (pozemky a budovy), u ktorých sa pre nadobudnutie vlastníckeho práva vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností podľa katastrálneho zákona š. 162/1995 Z.z.

### **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

1. Od tejto zmluvy možno odstúpiť z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve.
2. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy ak sa zmarí účel tejto zmluvy tým, že dôjde k zničeniu, poškodeniu alebo zániku Stavby bez zavinenia zmluvných strán.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej strane. Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpením od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetko, čo z tejto zmluvy prijali vrátane príslušenstva (úrok) za celé obdobie od poskytnutia finančných prostriedkov, naturálnych plnení a nákladov, ktoré zmluvným stranám vznikli v súvislosti výkonom práv a povinností z tejto zmluvy. Nárok na náhradu škody týmto nie je dotknutý.

### **Článok VI. Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať alebo deň vrátenia nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresu zmluvných strán uvedenú v čl. I tejto zmluvy.
3. Bežnú korešpondenciu si zmluvné strany môžu zasielať na dohodnuté emailové adresy.

4. VVS oznámi združeniu povereného pracovníka pre účely komunikácie a plnenia tejto zmluvy.

### Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej prvého zverejnenia.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých obec dostane jeden rovnopis, VVS dostane dve vyhotovenia.
4. Pokiaľ niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nespôsobuje to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Ak je to nevyhnutné pre riadnu realizáciu zmluvy, zmluvné strany sa v prípade podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zaväzujú bezodkladne začať rokovania a následne uzavrieť dohodu o nahradení neplatného alebo neúčinného ustanovenia takým ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
5. Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluva je uzavretá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, pričom prípadné spory z nej vyplývajúce, ktoré nebudú urovnané dohodou zmluvných strán, budú riešené príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
7. Táto zmluva obsahuje úplnú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa predmetu zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce dohody medzi zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu tejto zmluvy, či už písomné alebo ústne.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pozorne a podrobne oboznámili, porozumeli mu, a na znak súhlasu ju slobodne a vážne, bez nátlaku či tiesne dobrovoľne podpisujú.

V Višňov ..... dňa 16.3. 2024

Obec Višňov

.....  
Marta Pejová  
starostka obce



V ..... dňa 27. MAR 2024

VVS a.s. Košice

.....  
Ing. Stanislav Preuč  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Jana Bernátová  
člen predstavenstva

Východoslovenská  
vodárská spoločnosť, a.s.  
Košice  
IČO: 36579880 Z.ÚČINNOSŤ: 1993/9835/18  
41

**OBEC VIŠŇOV, Hlavná ulica 71/22, 076 61 Višňov**



**Výpis uznesenia**

**Uznesenie č. 13/9/2024**  
**z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Višňov**  
**konaného dňa 08.03.2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Višňove

**schvaľuje**

- združenie finančných prostriedkov obce Višňov s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Komenského 50, Košice za účelom dobudovania kanalizácie „**Obec Višňov-kanalizácia.**“
- odpredaj vlastníckeho podielu obce VVS a.s. za kúpnu cenu **1 euro** z dôvodu osobitného zreteľa do 8 rokov po kolaudácii.

Prítomní poslanci: 5

Za uznesenie hlasovali: 5 poslanci  
Mgr. Bural' Marián  
Mgr. Ďurková Adela  
Ivanišinová Zlatica  
Seman Róbert  
Tutko Marián

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Vo Višňove dňa 08.03.2024



Marta Pejová  
starostka obce