

MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

1. Mandant:

sídlo: obec Kružná
Kružná 139, 049 51 Kružná
zastúpený: Ondrej Lipták, starosta obce
IČO: 00 594 776
DIČ: 2020937523
IBAN: SK72 5600 0000 0004 9390 3004
Tel.: 058 / 788 35 60
E-mail: starosta@kruzna.sk

Oprávnené osoby na rokovanie: vo veciach zmluvných : Ondrej Lipták, starosta obce
(ďalej len „mandant“)

1. Mandatár:

sídlo: Ing.Miloš Volf
Rejdová 45, 049 24 Rejdová
zastúpený: Ing. Miloš Volf
IČO: 41 289 358
IČ DPH: SK107 330 9831
bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
číslo účtu IBAN: SK 62 1100 0000 0026 2372 6974
telefón: 0905 611 244

(ďalej len „mandatár“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje pre mandanta za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonávať stavebný dozor pri realizácii stavby : **Altánok na pozemku parc.č.37/2 v obci Kružná**
“ (ďalej len „stavba“) a mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi za jeho činnosť dohodnutú odplatu.
2. Bližšia špecifikácia činností, ktoré sa mandatár zaväzuje vykonávať v rámci výkonu stavebného dozoru podľa tejto zmluvy, je určená v Prílohe č. 1 Dohodnutý obsah a rozsah stavebného dozoru, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor pre mandanta v jeho mene na vlastnú zodpovednosť.

Článok II.

Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor po celú dobu realizácie stavby.
2. Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, má stanovené začatie stavebných prác podľa zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebný dozor bude vykonávaný formou „trvalého stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s odovzdaním, prevzatím stavby a s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa jeho potreby prítomnosti na stavbe.
2. Mandatár je povinný informovať mandanta o stave realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti bezodkladne.
3. Mandatár je povinný pri výkone stavebného dozoru postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených zástupcov zmluvných strán a v súlade s rozhodnutiami príslušných orgánov štátnej správy a samosprávy a vyjadreniami dotknutých organizácií.
4. Mandant je povinný odovzdať mandatárovi všetky podklady potrebné pre realizáciu stavby, ktoré má k dispozícii. Po kolaudácii je mandatár bezodkladne povinný dokumentáciu vrátiť mandantovi.
5. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi všetky podklady a doklady, ktoré získa v mene mandanta pri výkone stavebného dozoru od tretej strany.
6. Mandant sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom a na jeho vyzvanie poskytne mandatárovi súčinnosť pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Túto súčinnosť poskytne mandatárovi spravidla do 7 dní od jeho vyžiadania.

Článok IV. Odplata

1. Odplata, ktorú mandant zaplatí mandatárovi za výkon stavebného dozoru je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Odplata je zmluvnými stranami dohodnutá podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností vo výške 1.000 € bez DPH. Mandatár je platcom DPH.

Článok V. Spôsob a rozsah platenia

1. Mandatárovi bude uhrádzaná odplata na základe ním vystavených faktúr.
2. Lehota splatnosti faktúr je do 15 dní od doručenia faktúry mandantovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, je mandant oprávnený vrátiť ju mandatárovi na opravu alebo doplnenie. V tomto prípade sa splatnosť faktúry bude počítat' odo dňa jej opätovného doručenia.
3. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a obsahovať najmä tieto údaje:
 - a) označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
 - b) číslo zmluvy,

- c) číslo faktúry,
 - d) deň odoslania, deň splatnosti a deň zdaniteľného plnenia,
 - e) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - f) rozpis už fakturovaných čiastok,
 - g) označenie diela,
 - h) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
4. Mandatár je povinný predkladať faktúry v 2-och vyhotoveniach.

Článok VI.

Skončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) výpoveďou.
2. Mandant môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť dňom, keď sa o nej mandatár dozvedel alebo mohol dozvedieť.
3. Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas.

Článok VII.



Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle mandanta.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy je možné vykonať len vo forme písomných očíslovaných dodatkov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia Obchodným zákonníkom.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 Dohodnutý obsah a rozsah stavebného dozoru.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy si ponechá mandant a jeden rovnopis mandatár.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumeli

V Kružnej, dňa 17.5.2024

V Rejdovej, dňa 17.5.2024

Mandant:

Mandatár

Ing. M.
REJ
049/
IČO: 41 289 358
TEL: 0905 611 244