

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

(uzavretá v zmysle ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanovení §663 a nasl. Občianskeho zákonníka )

### Čl. I Zmluvné strany

#### Prenajíateľ

#### Prenajíateľ

Názov : **Obec Zatín**  
Hlavná 241/45, 076 53 Boľ  
Štatutárny orgán: Miklós Kukó, starosta obce  
IČO : 00332151  
DIČ : 2020730657  
IČ DPH : neplatca  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. SWIFT/BIC: GIBASKBX  
Číslo účtu : 5171663258/0900 IBAN: SK16 0900 0000 0051 7166 3258  
( ďalej len „prenajíateľ“ )

a

#### Nájomca

Názov : **Slovak Telekom, a. s.**  
Sídlo : Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
Zastúpený: **Ing. Nataša Grendelová**, špecialista správy majetku,  
splnomocnená na základe Podpisového poriadku spoločnosti  
Slovak Telekom, a.s.  
IČO: 35763469  
IČ DPH: SK2020273893  
DIČ: 2020273893  
Bankové spojenie: UniCredit Bank AG Munchen  
IBAN: DE12 7002 0270 0015 4665 75  
SWIFT/BIC: HYVEDEMMXXX  
Registrácia : Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu  
Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 2081/B

**Povinná referencia na faktúre: Zmluva REFIX: 20004416**

( ďalej len „nájomca“ )

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

### Čl. II Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor ostatný priestor, nachádzajúce sa v/na budove Kultúrny dom súpísne číslo 241, ktorá je vo vlastníctve Obce Zatín, umiestnená je na pozemku KNC parc. č.177/2 k.ú. Zatín, obec Zatín, okres Trebišov zapísanom na LV č.364 (ďalej len „nehnutelnosť“).
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie:
  - a) v nehnuteľnosti nebytový priestor nachádzajúce sa na 1. NP a to miestnosť č.1 o výmere 4,37m<sup>2</sup> za účelom využitia ako prevádzka telekomunikačných zariadení a vedenie káblového prívodu do tejto miestnosti.

- b) časť fasády cca 0,30m x 2,5m za účelom umiestnenia ocelevej rúry (anténneho nosiča) s parabolickou anténou o priemere 30 cm a vedenie káblového rozvodu do prenajatého nebytového priestoru podľa písm. a tohto bodu  
(ďalej len „predmet nájmu“)
3. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právom tretej osoby (právom nájmu, vecným bremenom, iným užívacím právom a pod), ktoré by bránilo v riadnom užívaní predmetu nájmu nájomcom. V prípade, ak sa ukáže toto vyhlásenie nepravdivým, je prenajímateľ povinný nahradiť nájomcovi všetku škodu, ktorá mu tým vznikne.
  4. Bližšia špecifikácia predmetu nájmu je zakreslená na pôdorysnej nákrese, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako jej Príloha č. 1 a 2.

### ČI. III

#### Nájomné a služby spojené s nájmom

Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona o cenách č.18/1996 Z.z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

#### 1. Výpočet základného ročného nájomného:

1.1. nebytový priestor - nájomné platné od <b>1.1.2024</b>	4,37 m <sup>2</sup>	x	20,00 €	=	87,40 €
1.2. ostatný priestor pre umiestnenie paraboly - nájomné platné od <b>1.3.2024</b>					350,00 €
<b>Spolu nájomné ročne</b>					<b>437,40 €</b>

#### 2. Služby spojené s nájmom ročne :

elektrická energia - nájomca má zriadené vlastné odberné miesto

**Celkom ročne** **0,00 €**  
**437,40 €**

Prenajímateľ neposkytuje nájomcovi žiadne služby spojené s nájmom a nájomca si služby zabezpečí sám na vlastné náklady.

### ČI. IV

#### Splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomné je nájomca povinný **uhrádzať jedenkrát ročne vždy do 15.2. bežného roka ktorého sa nájom týka**. Nájomca bude uhrádzať nájomné platbou na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo na iný účet, ktorý mu oznámi prenajímateľ. Platba sa považuje za zaplatenú odpísaním príslušnej sumy z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa. Ak sa nájomné bude platiť len za časť dohodnutého platobného obdobia, nájomca ho uhradí len v pomernej výške.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že nájom za obdobie od 1.2.2018 do 31.12.2024 bol uhradený prevodom na účet prenajímateľa v zmysle pôvodnej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.3.1998.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí **doplatok nájomného za obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024 vo výške 414,00€** k už uhradenej časti nájomného vo výške 23,40€ podľa pôvodnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.3.1998, platbou na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.
4. **Pre odber elektrickej energie má nájomca zriadené vlastné odberné miesto a uzatvorenú zmluvu o dodávke elektrickej energie priamo s energetickým rozvodným závodom.**
5. V prípade, že nastane taká zmena pomerov prenajímateľa alebo legislatívy, na základe ktorých bude prenajímateľ povinný účtovať nájomcovi DPH, zmluvné strany začnú postupovať v súlade s príslušnou legislatívou o DPH bez vyhotovenia dodatkov k nájmovej zmluve.
6. Ak nájomca bude v omeškaní s platením svojich peňažných záväzkov podľa tejto zmluvy je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa Nariadenia Vlády SR č.87/1995 Z.z. v platnom znení.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa uzavretia tejto zmluvy žiadna zo zmluvných strán bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nepostúpi a ani nezaloží akúkoľvek svoju pohľadávku voči druhej zmluvnej strane, ktorá vznikne na základe tejto zmluvy, a ani neprevedú žiadny záväzok, vyplývajúci z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, na tretiu stranu.
8. Zmluvné strany nie sú oprávnené vykonať jednostranné započítanie svojich pohľadávok, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, voči pohľadávkam druhej zmluvnej strany, ktoré nevznikli z právneho vzťahu založeného touto zmluvou.
9. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že spoločnosť ST a.s. je oprávnená svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je spoločnosť ST a.s. Dodávateľ nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie spoločnosti ST a.s.

#### ČI.V Účel a doba užívania

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel, ktorý bol dohodnutý a to :  
- v/na predmete nájmu umiestniť a prevádzkovať telekomunikačné zariadenia a zariadenie mikrovlnnej trasy, prípadne umiestnenie iných telekomunikačných zariadení nájomcu a vedenie káblového prívodu verejnej elektronickej komunikačnej zahrňujúc výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia.
2. Zmenu spôsobu využitia predmetu nájmu môže nájomca uskutočniť len s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. **Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2030.**

#### ČI.VI Ďalšie podmienky zmluvy

1. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu, keďže tento mu už bol odovzdaný pred uzatvorením tejto zmluvy a prevzal ho v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že :
  - nájomca je povinný hradiť náklady spojené s bežnou údržbou prenajatých priestorov a je povinný v nich, ak je to potrebné, vykonať drobné opravy na svoje náklady,
  - drobnými opravami a bežnou údržbou sa na účely tejto zmluvy rozumejú opravy prenajatých priestorov, ich príslušenstva, zariadenia, vybavenia a výmena drobných súčiastok jednotlivých druhov zariadenia a vybavenia a to do výšky 16,50 € bez DPH v jednotlivom prípade.
3. Ostatné náklady, najmä náklady na udržiavanie podstaty budovy, spoločných priestorov a spoločných zariadení, opravy spojené s objektom a zimnú a letnú údržbu okolia budovy zabezpečí prenajímateľ, ako vlastník na svoje náklady.
1. Vykonanie akýchkoľvek opráv predmetu nájmu, ktoré nájomca bude chcieť uskutočniť nad rámec tejto zmluvy a ktorých náklady na vykonanie si plánuje uplatniť ako daňové výdavky v zmysle zákona o daniach z príjmov, je nájomca oprávnený vykonať len na základe písomného súhlasu prenajímateľa a následne ako svoj majetok daňovo odpisovať.
2. Vykonanie akýchkoľvek úprav predmetu nájmu, ktoré majú charakter technického zhodnotenia v zmysle zákona o daniach z príjmov, ktoré nájomca bude chcieť uskutočniť nad rámec tejto zmluvy, je nájomca oprávnený vykonať len na základe písomného súhlasu prenajímateľa. Prenajímateľ vyhlasuje, že nezvýši vstupnú cenu svojho prenajímaného hmotného majetku o výdavky vynaložené na jeho technické zhodnotenie uhradené nájomcom a súčasne súhlasí s tým, aby nájomca odpisoval technické zhodnotenie po dobu trvania nájomného vzťahu v zmysle platnej legislatívy. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že prenajímateľ sa nezaviazal na úhradu akýchkoľvek nákladov vynaložených nájomcom na

predmet nájmu a nájomca nemá právo v prípade skončenia nájmu žiadať od prenajímateľa žiadnu náhradu protihodnoty toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu v dôsledku zmien predmetu nájmu vykonaných nájomcom a to z dôvodu, že zmeny predmetu nájmu sú pre prenajímateľa nepoužiteľné. Technickým zhodnotením hmotného majetku sa pre účely tejto zmluvy rozumejú výdavky na dokončené nadstavby a stavebné úpravy, rekonštrukcie a modernizácie prevyšujúce pri jednotlivom majetku 1700 Eur bez DPH v úhrne za zdaňovacie obdobie.

3. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, ktoré sú uvedené v §4 písm. a), b), c), e), f), g), h), i), m), n) a v §5 písm. b), c), d), g), i), j).
4. Nájomca zodpovedá aj za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných predpisov.
5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a vykonávacích vyhlášok, v znení neskorších predpisov v súlade s všeobecne záväzným nariadením príslušného samosprávneho orgánu a za dodržiavanie zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, za dodržiavanie zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok a za dodržiavanie zákona č.67/2010 Z.z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh (chemický zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok. Za škody vzniknuté nájomcovi nedodržaním týchto predpisov prenajímateľ nezodpovedá. Pokuty, ktoré prenajímateľovi vzniknú činnosťou nájomcu, nájomca prenajímateľovi nahradí.
6. Nájomca má zriadené samostatné meranie elektrickej energie v prenajatých priestoroch. Na základe tejto skutočnosti sa zaväzuje v zmysle právnych predpisov platných v SR a Slovenských technických noriem (STN 33 1610) zabezpečovať a pravidelne vykonávať (v normou stanovených termínoch) odborné prehliadky (OP), odborné skúšky (OS) a revízie všetkých vyhradených technických zariadení (VTZ), vrátane technických zariadení elektrických. OP a OS elektrickej inštalácie v prenajatých priestoroch budú vykonávané v nasledovnom rozsahu :
  - rozvádzače a rozvodnice, stabilné elektrické rozvody a inštalácie po príslušnú zásuvku alebo prípojné miesto, pevne inštalované osvetlenie jednotlivých miestností, stabilne nainštalované elektrické zariadenia, a elektrické spotrebiče, ktoré sú majetkom nájomcu, alebo sú prenajaté a nainštalované a používané v prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch odstrániť všetky závady a nedostatky, ktoré boli zistené OP a OS VTZ . Nájomca je povinný na základe požiadania povereného pracovníka prenajímateľa predložiť zápis alebo kópiu zápisu z týchto kontrol, odborných prehliadok a odborných skúšok alebo revízií.
7. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi, zamestnancom nájomcu, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k nájomcovi (zákazníci, obchodný partneri) neobmedzený vstup do predmetu nájmu, a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni, ako aj poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť, aby mal nájomca prístup k stavbe uvedenej v čl. II bod 1 tejto zmluvy. Nájomca má právo v prenajatých nebytových priestoroch vybudovať a používať vlastný prístupový systém ( kľúčový depozit, elektrický zámok ovládaný technickým identifikačným prostriedkom, špeciálne kľúčové vložky). Nájomca je oprávnený na vlastné náklady umiestniť kľúčový trezorček a prevádzkovať ho tam počas celej doby nájmu a prenajímateľ je povinný to umožniť. Zároveň sa prenajímateľ zaručuje kľúčový trezorček nájomcu zachovať prístupný aj pri prípadnej oprave fasádystavby.
8. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody spôsobené jeho zamestnancami a osobami zdržujúcimi sa v prenajatom priestore s vedomím nájomcu.
9. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov kedykoľvek, v odôvodnených prípadoch, ak o to požiada. V nekrízových situáciách bude prenajímateľ vstupovať do prenajatých priestorov iba za prítomnosti pracovníkov nájomcu (príp. poverených osôb). Pre účely riešenia krízových situácií ( živelná pohroma, požiar, havária potrubí, výstražné telefonáty) poskytne nájomca prenajímateľovi duplikáty špeciálnych kľúčov, technické identifikačné prostriedky a prístupové kódy prístupového systému v zapečatenej obálke. Ich použitie bude neodkladne nahlásené na SMC (Security Management Center) nájomcu **tf.linka: 0800100166, e-mail: [smc@telekom.sk](mailto:smc@telekom.sk)**. V prípade potreby budú pracovníci SMC nájomcu požiadaní o súčinnosť pri zabezpečení vstupu do prenajímaných priestorov pre účely riešenia krízovej situácie.

10. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by nad mieru primeranú okolnostiam rušil ďalších užívateľov nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza predmet nájmu.
11. Prenajímateľ ďalej súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu, s inštaláciou PSN (poplachový systém na hlásenie narušenia) a pripojenia na pult centrálnej ochrany (PCO) na vlastné náklady nájomcu.
12. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenia, vedenia, elektrické rozvody alebo akékoľvek iné veci umiestnené v/na predmete nájmu (prenajatom priestore nájomcu) alebo ohroziť ich prevádzku a to najmä spôsobením zvýšenej prašnosti alebo zatekania do prenajatého priestoru. Činnosti uvedené v predchádzajúcej vete je prenajímateľ oprávnený vykonávať len po predchádzajúcej písomnej dohode s nájomcom a za splnenia podmienok, ktoré nájomca stanoví za účelom ochrany svojho majetku. Prenajímateľ je povinný vopred (v dostatočnom časovom predstihu) písomne (e-mailom na adresu: [dispecing@bk.sk](mailto:dispecing@bk.sk)) informovať nájomcu o vykonaní akýchkoľvek stavebných úprav v prípade, že vykonanie týchto prác sa môže týkať čo i len časti prenajatých priestorov.
13. Kontaktná osoba na strane nájomcu vo veciach zmluvných je Nataša Grendelová, telefonický kontakt: 0903 185 190, e-mail: [natasa.grendelova@telekom.sk](mailto:natasa.grendelova@telekom.sk), kontaktné údaje na strane prenajímateľa; telefonický kontakt: 0907 588 586, e-mail: [ocuzatin@centrum.sk](mailto:ocuzatin@centrum.sk).
14. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenechať predmet nájmu do podnájmu.
15. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adries, registrácie platiteľa DPH, obchodného mena a právnej formy podnikania a zmeny týkajúce sa kontaktnej osoby.
16. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy odsúhlasené prenajímateľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
17. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanovením §663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ustanoveniami Obchodného zákonníka.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Túto zmluvu je možné meniť a doplniť len formou písomných dodatkov uzatvorených obidvomi zmluvnými stranami.
3. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
  - a) uplynutím doby nájmu
  - b) písomnou výpoveďou v zmysle § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, pričom výpovedná lehota je
    - šesť mesiace, ak sa jedná o výpoveď prenajímateľa podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov;
    - dvanásť mesiacov, ak sa jedná o inú výpoveď prenajímateľa ako podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov;
    - tri mesiace, ak sa jedná o výpoveď nájomcu;pričom výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
  - c) dohodou zmluvných strán;
  - d) odstúpením od zmluvy v prípadoch vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov alebo z tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený (okrem zákonných dôvodov) odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že:

- a) nájomca trvalo prestane fyzicky užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve, t.j. dôjde k trvalému vymiestneniu všetkých zariadení nájomcu z predmetu nájmu; alebo
- b) nájomca ukončí prevádzku telekomunikačných zariadení umiestnených v predmete nájmu.
5. Odstúpenie musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia odstúpenia zmluva zaniká a zmluvné strany sa dohodli, že nie sú povinné vrátiť si spotrebované plnenia ku dňu zániku zmluvy. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ako aj nárok prenajímateľa na nájomné a platby za služby spojené s nájmom za obdobie trvania nájmu.
  6. Ustanoveniami tejto zmluvy nie sú dotknuté iné prípady, kedy zmluvné strany môžu ukončiť nájom, resp. túto zmluvu, v zmysle príslušných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že na túto zmluvu sa aplikujú ustanovenia § 680 ods. 2 a 3 Občianskeho zákonníka.
  7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že nájomca zanikne s právnym nástupcom, nájom podľa tejto zmluvy nezanikne.
  8. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zmluvné strany sú oprávnené vypovedať nájom podľa tejto zmluvy, resp. odstúpiť od tejto zmluvy, aj len vo vzťahu k časti predmetu nájmu. V takom prípade nájom, resp. zmluva, zanikne len vo vzťahu k tej časti predmetu nájmu, ktorej sa výpoveď, resp. odstúpenie, bude týkať.
  9. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou medzi zmluvnými stranami sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať. V prípade, že písomnosť, ktorá bude doručovaná poštou, bude na pošte uložená z dôvodu, že príslušná zmluvná strane nebola pri doručovaní zastihnutá, písomnosť sa bude považovať za doručенú v tretí deň po dni uloženia a to bez ohľadu, či sa príslušná zmluvná strana o uložení dozvedela alebo nie. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý je na zásielke doručovanej poštou, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odoslaním písomnosti. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste, ak sa na tomto mieste zdržujú v čase doručenia osoby oprávnené za zmluvnú stranu preberať písomnosti.
  10. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu, resp. zabezpečiť jej zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jej uzavretí a zasláť potvrdenie o zverejnení zmluvy nájomcovi najneskôr do 15 dní odo dňa jej zverejnenia.
  11. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa budú v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o, Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 44921101 a spoločnosť SP Digitalizácia, s.r.o., Račianska 8014/153, 831 54 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok, príjem faktúr, správu saldokonta a ostatných finančných plnení a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním prenajímateľ súhlasí.
  12. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
  13. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
  14. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jej obsahom, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

15. Zmluva sa podpisuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží nájomca a jedno prenajímateľ.

**Príloha č. 1 – Pôdorys prenajatého NP**

**Príloha č. 1 – Pôdorys ostatný priestor**

Zatín, dňa.....22.5.2024.....

**16. MÁJ 2024**

Košice, dňa .....

**Prenajímateľ :**

Obec Zatín

**N á j o m c a :**

Slovak Telekom, a.s. :

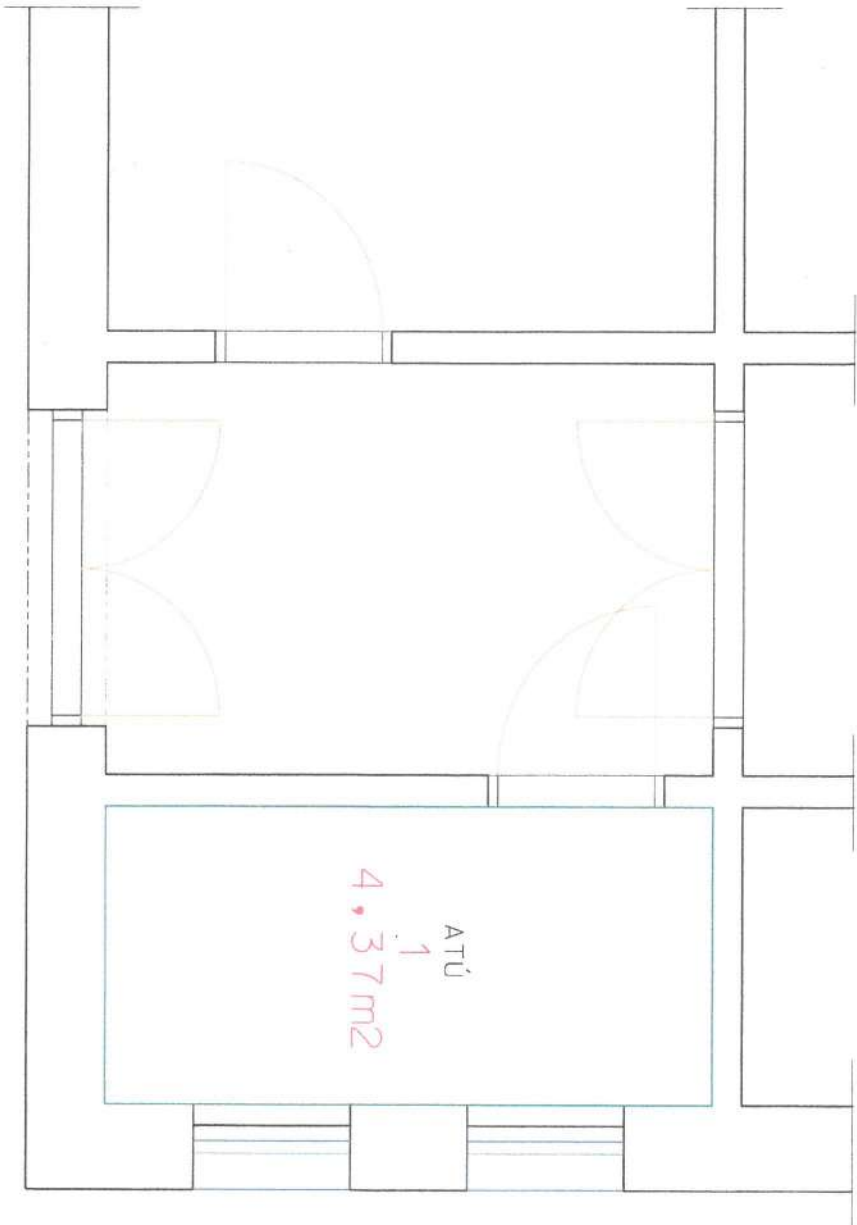
.....  
Miklós Kukó  
starosta obce

.....  
Ing. Nataša Grendelová  
špecialista spravy majetku



Slovak Telekom a.s.  
Bajkalská 28  
817 62 Bratislava

109



KRESLIL:  
Ladislav Benický

NAZOV:

Zařín - 1. NP

DATA:  
7.9.2006



