

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**  
podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

**čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1.1.**

Budúci povinní : **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu  
Litmanová č. 118 v Litmanovej**

Zastúpení : Ľubomír Bučor  
na základe poverenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov  
bytového domu Litmanová č. 118 zo dňa 30.3.2024

Adresa trvalého pobytu :  
Adresa pre doručovanie :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Štátna príslušnosť : SR

ako budúci povinní z vecného bremena (ďalej len „budúci povinní“)

**a**

**1.2.**

Názov : **Obec Litmanová**

Sídlo : Litmanová 79, 065 31 Litmanová

Adresa pre doručovanie : Litmanová 79, 065 31 Litmanová

IČO : 00330019

zastúpenie : Mgr. Nataša Hlinková, starostka

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

Budúci povinní a budúci oprávnený ďalej spolu ako „zmluvné strany“.

Táto zmluva (ďalej ako „zmluva“) sa uzatvára v prospech budúceho oprávneného (in personam), ktorý je investorom a budúcim vlastníkom stavby: „Rozšírenie vodovodu v obci Litmanová“ (ďalej ako „stavba“), v rámci ktorej bude vybudované vodovodné potrubie s príslušenstvom v katastrálnom území budúceho oprávneného, podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

**čl. II**  
**Predmet zmluvy**

2.1. Budúci povinní sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v obci **Litmanová**, okres **Stará Ľubovňa**,

| <b>Katastrálne územie</b> | <b>Parcela číslo, register</b> | <b>Druh pozemku</b>         | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>LV č.</b> |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------|
| Litmanová                 | 320/1, C                       | Zastavaná plocha a nádvorie | 1443                 | 622          |

ktorý je príľahlým pozemkom k bytovému domu, stavbe so súpisným číslom 188 postavenej na pozemku s parc. č. C-KN 320/2 o výmere 286 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaný na liste vlastníctva č. 622 pre okres Stará Ľubovňa, obec: Litmanová, k.ú. Litmanová, vedený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom (ďalej len „slúžiaci pozemok“) o veľkosti

spoluvlastníckeho podielu zodpovedajúcich vlastníckemu právu k bytu alebo nebytovému priestoru v bytovom dome, tak ako to vyplýva z LV č. 622, ktorý je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto Zmluvy.

- 2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej ako "budúca zmluva"), ktorou budúci povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného, ako vlastníka stavby.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi v prospech budúceho oprávneného bezodplatne.
- 2.4. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť budúcu zmluvu do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní od momentu ako budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na jej uzavretie. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena overeného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom budúcemu oprávnenému. Za doručenie výzvy budúcim povinným sa považuje aj doručenie výzvy osobe poverenej budúcimi povinnými na uzavretie tejto zmluvy.

Rozsah vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu (plochou v m<sup>2</sup>), ktorý sa vypracuje po výstavbe stavby na to spôsobilou osobou a bude overený na to oprávneným orgánom. Rozsah vecného bremena bude určený nasledovne: dĺžka inžinierskej siete na slúžiacom pozemku krát šírka jej ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok.

### **Čl. III**

#### **Podstatné náležitosti budúcej zmluvy**

- 3.1. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúcich povinných z vecného bremena:
  - a. strpieť umiestnenie vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na slúžiacom pozemku,
  - b. strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb, ako aj iných oprávnených osôb na slúžiacom pozemku v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia,
  - c. zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- 3.2. Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu príslušného orgánu.
- 3.4. Návrh na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 3.5. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena in personam a na dobu neurčitú.

### **Čl. IV**

#### **Osobitné ustanovenia**

- 4.1. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že bude včas informovať budúcich oprávnených, že stavba je vybudovaná a predloží o tom relevantný doklad (napr. oznámenie o začatí kolaudačného a preberacieho konania).

- 4.2.** Budúci povinní dávajú súhlas, aby na základe tejto zmluvy budúci oprávnený zabezpečil pre uvedenú stavbu územné rozhodnutie a stavebné povolenie a zároveň prehlasuje, že súhlasí s realizáciou stavby a s jej umiestnením na slúžiacom pozemku.
- 4.3.** Budúci povinní súhlasia so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením vodovodného potrubia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku a s vykonaním s tým súvisiacich potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku. Budúci oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 4.3.** Táto zmluva je pre budúceho oprávneného dokladom preukazujúcim tzv. iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods.1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ktoré budúceho oprávneného oprávňuje zriadiť na slúžiacom pozemku požadovanú stavbu.
- 4.4.** Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ku kolaudačnému rozhodnutiu predloží uzavretú budúcu zmluvu. V prípade rozhodnutia príslušného úradu o upustení od kolaudácie je budúci oprávnený povinný písomne vyzvať budúcich povinných na uzavretie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote podľa bodu 2.4. tejto zmluvy.
- 4.5.** Budúci povinní sa zaväzujú, že po podpísaní tejto zmluvy nevykonajú žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle budúcej zmluvy, inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností vzniknuté na strane budúcich povinných, budúci povinní sa zaväzujú poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedajú za škodu tým vzniknutú.

## **čl. V**

### **Záverečné ustanovenia**

- 5.1.** Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.2.** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania tejto zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
- 5.3.** Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
- 5.4.** V prípade, že sú zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
- 5.5.** Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných zmluvnými stranami. Písomný dodatok k tejto zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo zmluvných strán.
- 5.6.** V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou

dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru tejto zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.

**5.7.** Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia sú určené pre budúceho oprávneného a jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.

**5.8.** Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

**5.9.** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**5.10. Prílohy:** - List vlastníctva č. 622

-Súhlas s uzatvorením zmluvy a poverenie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Litmanová č. 118 zo dňa 30.3.2024

**Budúci povinný:**

V Litmanovej, dňa .....

.....

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Litmanová č. 118**

**Budúci oprávnený:**

V Litmanovej, dňa .....

.....

**Obec Litmanová**

Mgr. Nataša Hlinková, starostka