

**ZMLUVA O SPOLUPRÁCI      č. 55/2024**  
**pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie**  
**uzatvorená podľa § 269 ods.2 zákona č. 513/1990 Zb. Obchodný**  
**zákoník v znení neskorších predpisov**

**Zmluvné strany:**

Meno/Názov: Ing. Miroslav Kuba  
Trvale bytom: Okružná č. 1337/37, 900 28 Ivanka pri Dunaji  
(ďalej len „Navrhovateľ“)

a

**Obec Hrubý Šúr**

Sídlo: Hrubý Šúr č. 205, 903 01  
Štatutárny zástupca: Ing. Adrián Takács  
Bankové spojenie: Uni CreditBank  
IBAN: SK20 1111 0000 0066 0249 7007  
IČO: 00305987  
DIČ: 2021006658  
Telefón: 0905/436 099  
E-mail: starosta@hruby-sur.sk  
(ďalej len „Obec“)

uzatvárajú túto Zmluvu o spolupráci pri obstaraní zmien a doplnkov  
územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „zmluva“).

**Preambula**

Navrhovateľ požaduje obstaráť zmeny a doplnky Územného plánu obce Hrubý Šúr (ďalej len „ÚPN obce Hrubý Šúr – Zmeny a doplnky č. 04/2024“) z dôvodu realizovať investičný zámer vo forme komplexného riešenia výstavby – plochy poľn. výroby (poľn. usadlosti) (PV) 1 PU, na časť pozemku parc. č. KN C 759/51 k. ú. Hrubý Šúr. Predmetné pozemky sú funkčne určené ako plochy poľn. výroby (poľn. usadlosti) (PV) 1 PU.

Pre navrhované funkčné využívanie a priestorové usporiadanie je potrebné zámer Navrhovateľa zosúladiť s ÚPN obce Hrubý Šúr v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Územnoplánovaciu dokumentáciu obcí obstarávajú obce, ktoré sú orgánmi územného plánovania podľa § 16 ods. 2 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 18 ods. 4 stavebného zákona.

OZ v Hrubom Šúre uznesením č. 125-OZ/2024 zo dňa 20.05. 2024, schválilo obstaranie zmien a doplnkov ÚPN obce Hrubý Šúr v požadovanom obsahu a rozsahu.

Obec Hrubý Šúr zabezpečila spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie. Spracovateľom dokumentácie „ÚPN obce Hrubý Šúr – Zmeny a doplnky č. 04/2024“ sa stala spoločnosť ÚPn s.r.o., so sídlom Drotárska cesta č. 94, 811 02

Bratislava, IČO: 35 892 412 na základe Zmluvy o dielo č. 51/2024 zo dňa 21.05. 2024.

Obec Hrubý Šúr zabezpečila obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie. Obstarávateľom dokumentácie „ÚPN obce Hrubý Šúr – Zmeny a doplnky č. 04/2024“ sa stala spoločnosť A.R.CH. s.r.o., so sídlom Novackého č. 6, 841 04 Bratislava, IČO: 47 866 748 na základe Mandátnej zmluvy č. 52/2024 zo dňa 21.05. 2024. Obstaraním „ÚPN obce Hrubý Šúr – Zmeny a doplnky č. 04/2024“ v zmysle § 2a stavebného zákona bola u obstarávateľa organizačne a odborne gestorsky poverená Ing. arch. Jana Zlámalová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe uvedených zámerov sa zmluvné strany rozhodli pre spoluprácu v zmysle ustanovení tejto zmluvy pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN obce Hrubý Šúr – Zmeny a doplnky č. 04/2024“

## **Článok I. Predmet zmluvy**

1.1 Predmetom tejto Zmluvy za účelom dosiahnutia cieľa uvedeného v Preambule tejto Zmluvy je záväzok Navrhovateľa poskytnúť obci Hrubý Šúr podporu, akúkoľvek nevyhnutnú súčinnosť a finančné zdroje potrebné na obstaranie „ÚPN obce Hrubý Šúr – Zmeny a doplnky č. 04/2024“ a záväzok obce Hrubý Šúr obstarat „ÚPN obce Hrubý Šúr – Zmeny a doplnky č. 04/2024“ v súlade s potrebami Navrhovateľa, so zreteľom na urbanistické požiadavky územného plánu.

## **Článok II. Práva a povinnosti Navrhovateľa**

Navrhovateľ :

2.1 Zabezpečí finančné zdroje potrebné na úhradu čiastočných nákladov, a to konkrétne za spracovanie zmeny č. 04/2024 zahŕňajúcu požiadavky Navrhovateľa, nákladov spojených „ÚPN obce Hrubý Šúr – Zmeny a doplnky č. 04/2024“ (celková suma 16 320,- eur/parciálna suma 590,10 € s DPH), nákladov spojených s obstaraním odborne spôsobilou osobou v zmysle § 2a stavebného zákona (celková suma 3000,- eur/parciálna suma 108,48,- eur). Náklady na doručovanie písomností budú na náklady obce Hrubý Šúr. Výška nákladov Navrhovateľa je vo výške celkových nákladov: **698,58** eur s DPH slovom šesťstodeväťdesiatosem eur a 58 centov - (celkové náklady), VS: **ZaD 4 55 2024**, ktoré je povinný uhradiť Navrhovateľ a ktorá bude použitá len na úhradu nákladov spojených so spracovaním a obstaraním „ÚPN obce Hrubý Šúr – Zmeny a doplnky č. 04/2024“, s lehotou splatnosti 7 dní od podpisu tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Ak vyššie uvedené nebude splnené, požiadavky navrhovateľa schválené obecným zastupiteľstvom nebudú zapracované do ZaD č. 04/2024.

## **Článok III. Práva a povinnosti Obce**

Obec:

3.1 Zabezpečí obstaranie „ÚPN obce Hrubý Šúr – Zmeny a doplnky č. 04/2024“ v súlade s potrebami Navrhovateľa so zreteľom na urbanisticko-funkčné požiadavky riešenia územnoplánovacej dokumentácie bez zbytočného

odkladu, najneskôr však do 24 mesiacov odo dňa podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami.

- 3.2 V prípade vád obstaraných „ÚPN obce Hrubý Šúr - Zmeny a doplnky č. 04/2024“ vykoná úkony potrebné na uplatnenie reklamácie a na ich odstránenie u osoby, ktorá ich vypracovala.
- 3.3 Má právo na úhradu všetkých nákladov podľa bodu 2.1., ktoré sú spojené s obstaraním i v prípade ak návrh „ÚPN obce Hrubý Šúr - Zmeny a doplnky č. 04/2024“ nebude odsúhlasený niektorým z dotknutých orgánov a „ÚPN obce Hrubý Šúr - Zmeny a doplnky č. 04/2024“ nebudú môcť byť schválené Obecným zastupiteľstvom v Hrubom Šúre.

#### **Článok IV. Ostatné dohody**

- 4.1 Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že riadne vykonané dielo na základe Zmluvy o dielo 51/2024, ktorej predmetom bude aj spracovanie zmien požadovaných Navrhovateľom sa jeho prevzatím obcou Hrubý Šúr stáva vlastníctvom obce Hrubý Šúr. „ÚPN obce Hrubý Šúr - Zmeny a doplnky č. 04/2024“ vyhotovené spracovateľom ÚPN s.r.o., so sídlom Drotárska cesta č. 94, 811 02 Bratislava, IČO: 35 892 412, nebudú odovzdané Navrhovateľovi, budú však verejne dostupné na webovom sídle obce Hrubý Šúr.

#### **Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 5.2 Táto Zmluva zaniká splnením záväzkov oboma zmluvnými stranami.
- 5.3 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na ustanovenie tejto zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.
- 5.4 Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálnom registri zmlúv.
- 5.5 Účastníci dohody súhlasia so zverejnením celej Dohody po jej podpise oboma zmluvnými stranami v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

#### **Príloha:**

1. Uznesenie č. 125-OZ/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrubom Šúre zo dňa 20.05. 2024 s tabuľkovou a grafickou časťou.

V Ivanke pri Dunaji, dňa 22.05. 2024  
dňa 22.05. 2024

V Hrubom Šúre,

**Navrhovateľ:**

**Obec:**

.....  
Ing. Miroslav Kuba

.....  
Ing. Adrián Takács  
starosta obce

**O B E C H R U B Ý Š Ú R**  
**P S Č 9 0 3 0 1**

---

Príloha č. 1

Úradný výpis z uznesenia č. 125-OZ/2024

Obecného zastupiteľstva zo dňa 20.05. 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Hrubý Šúr na 12. plánovanom zasadnutí zo dňa 20.05. 2024

**schvaľuje**

a) obstaranie ZoD č. 4 za podmienok:

- úhrada za schválené zmeny funkčných využití parciel rozpočítané za m<sup>2</sup>
- ak niektorý štátny orgán príp. iný dotknutý orgán zamietne schválenie zmeny funkčného využitia, nie je právny nárok na vrátenie fin. prostriedkov

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 20.05.2024 zo 7 poslancov obce Hrubý Šúr boli prítomní 6 poslanci.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

b) zmenu funkčného využitia par. č. KN E 437/2,4 na „Plochy technického vybavenia – ČOV (VP stavba)“

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 20.05.2024 zo 7 poslancov obce Hrubý Šúr boli prítomní 6 poslanci.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

c1) zaobranie so žiadosťou o zmenu funkčného využitia par. č. KN C 348/4 zo dňa 27.09. 2021 a s doplnením žiadosti o zmenu funkčného využitia par. č. KN C 348/5 zo dňa 02.09. 2022

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 20.05. 2024 zo 7 poslancov obce Hrubý Šúr boli prítomní 6 poslanci.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 1 (Juraj Kiss)

Zdržali sa hlasovania: 0

c2) zaobranie so žiadosťou o zmenu funkčného využitia par. č. KN C 348/4 zo dňa 27.09. 2021 a s doplnením žiadosti o zmenu funkčného využitia par. č. KN C 348/5 zo dňa 02.09. 2022 na PAV a plochy bývania RD (B)

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 20.05. 2024 zo 7 poslancov obce Hrubý Šúr boli prítomní 6 poslanci.

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 6

Zdržali sa hlasovania: 0

c3) zaobranie so žiadosťou o zmenu funkčného využitia par. č. KN C 348/4 zo dňa 27.09. 2021 a s doplnením žiadosti o zmenu funkčného využitia par. č. KN C 348/5 zo dňa 02.09. 2022 na plochy bývania RD (B)

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 20.05. 2024 zo 7 poslancov obce Hrubý Šúr boli prítomní 6 poslanci.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 1 (Juraj Kiss)

Zdržali sa hlasovania: 0

d) zmenu funkčného využitia KN C 350/1 na „Plochy občianskeho vybavenia, športu a rekreácie (Š+OV)“

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 20.05. 2024 zo 7 poslancov obce Hrubý Šúr boli prítomní 6 poslanci.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 1 (Juraj Kiss)

e) zmenu funkčného využitia KN C 740/48,49 – časti a KN C 740/53,54,55,60-časti na „Plochy poľn. výroby (poľn. usadlosti) (PV)“

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 20.05. 2024 zo 7 poslancov obce Hrubý Šúr boli prítomní 6 poslanci.

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 6

Zdržali sa hlasovania: 0

f) KN C 759/46,47,51,78,79,24 – časti na „Plochy poľn. výroby (poľn. usadlosti) (PV)“ a KN C 759/85 na „Plochy občianskeho vybavenia, športu a rekreácie (Š+OV)“

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 20.05.2024 zo 7 poslancov obce Hrubý Šúr boli prítomní 6 poslanci.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

g) nezakreslené plochy (oprava grafickej časti – zakreslenie stavu)

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 20.05. 2024 zo 7 poslancov obce Hrubý Šúr boli prítomní 6 poslanci.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

h) iné nevyhnutné zmeny

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 20.05.2024 zo 7 poslancov obce Hrubý Šúr boli prítomní 6 poslanci.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 1 (Juraj Kiss)

i) OZ by neschválilo prípadné podané žiadosti o zmeny funkčných využití iných parciel v k.ú. Hrubý Šúr

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 20.05. 2024 zo 7 poslancov obce Hrubý Šúr boli prítomní 6 poslanci.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Ing. Adrián Takács  
starosta obce

### **Príloha č. 1: Zámery „ZaD č. 04/2024“**

#### **Nové rozvojové plochy**

<b>P. č.</b>	<b>Katas ter</b>	<b>Parc. č. / celková výmera</b>	<b>Stav v platnom ÚPN</b>	<b>Návrh ZaD / upresnenie</b>
1.	Hrubý Šúr	KN-E 437/2,4 / 1545+1296 = <b>2841 m<sup>2</sup></b>	Orná pôda (PP)	Plochy technického vybavenia - ČOV (VP stavba) - s tým súvisia aj zmeny

<b>P. č.</b>	<b>Katas ter</b>	<b>Parc. č. / celková výmera</b>	<b>Stav v platnom ÚPN</b>	<b>Návrh ZaD / upresnenie</b>
				<i>odkanalizovania</i>
2.	Hrubý Šúr	KN-C 348/4 / 2740 m <sup>2</sup>	Podnikateľské aktivity výrobné (PAV) - schválená lokalita č. 18	Plochy bývania v RD (B)
3.	Hrubý Šúr	KN-C 348/5 / <b>1385</b> m <sup>2</sup>	Orná pôda (PP)	Plochy bývania v RD (B)
4.	Hrubý Šúr	KN-C 350/1 / <b>3139</b> m <sup>2</sup>	Orná pôda (PP)	Plochy občianskeho vybavenia, športu a rekreácie (Š+OV)
5.	Hrubý Šúr	KN-C 759/47 / <b>600</b> m <sup>2</sup>	Orná pôda (PP)	Plochy poľn. výroby (poľn. usadlosti) (PV) - min. výmeru 1 PU v rovnakom rozsahu ako pre Plochy bývania v RD
6.	Hrubý Šúr	KN-C 759/46,51,78,79-časť / 2500+900+2000+2800 = <b>8200</b> m <sup>2</sup>	Orná pôda (PP)	Plochy poľn. výroby (poľn. usadlosti) (PV) - min. výmeru 1 PU v rovnakom rozsahu ako pre Plochy bývania v RD
7.	Hrubý Šúr	KN-C 759/85, 759/24-časť súvisiaca s prístupom k 759/85 / 5286+700 = <b>5986</b> m <sup>2</sup>	Orná pôda (PP)	Plochy športu a občianskeho vybavenia (Š+OV)

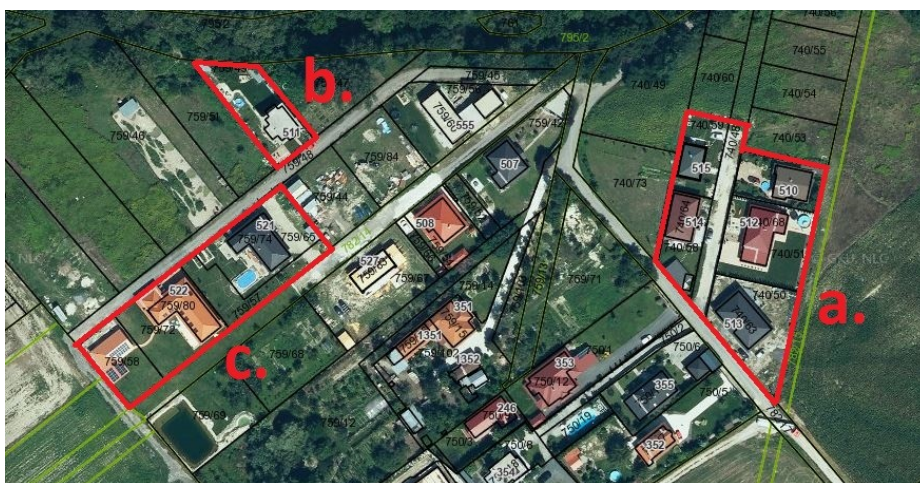






### **Nezakreslené plochy (oprava v grafickej časti - zakreslenie stavu)**

<b>P. č.</b>	<b>Kataster</b>	<b>Parc. č.</b>	<b>Stav v platnom ÚPN</b>	<b>Návrh ZaD</b>
a.	Hrubý Šúr	KN-C 740/48,51,52,59,68,72,75- časti	Orná pôda (PP)	Plochy poľn. výroby (poľn. usadlosti) (PV)
b.	Hrubý Šúr	KN-C 759/49,59	Orná pôda (PP)	Plochy poľn. výroby (poľn. usadlosti) (PV)
c.	Hrubý Šúr	KN-C 759/65,57,74-časť, 759/58,72,80	Orná pôda (PP)	Plochy poľn. výroby (poľn. usadlosti) (PV)



### **Iné nevyhnutné zmeny:**

- Zmeny, súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem a iných podkladov (najmä priemet RÚSES okresu Senec a aktuálnych podkladov, najmä podkladov z registra Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra), súvisiace s aktuálnymi metodickými usmerneniami a súvisiace s potrebou vysvetlenia pojmov.
- Zrušenie ochranného pásma cintorína/pohrebiska.
- Odstránenie duplicity v rámci ÚPN obce a doteraz schválených zmien a doplnkov s cieľom vytvorenia prehľadnej regulácie.