

ZMLUVA O NÁJME verejného priestoru č. 1/RO/2024
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme priestorov v znení neskorších predpisov
a VZN Obce Cerová č. 4/2023 o miestnych poplatkoch

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Cerová
Sídlo: č.104, 906 33 Cerová
IČO: 00309478
DIČ: 2021063671
Zastúpená starostom obce: Ing. Ján Čerešník
Bankové spojenie: SK27 0900 0000 0051 6752 0190

(ďalej aj ako „*Prenajímateľ*“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Sandorf s.r.o.
Sídlo: 79, 906 34 Prievaly
IČO: 46001417
DIČ: SK2023175484
Bankové spojenie: SK22 0200 0000 0028 4996 9258

(ďalej aj ako „*Nájomca*“)

(spoločne ďalej len „*Zmluvné strany*“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v Cerovej, v časti Rozbehy, kat. úz. Rozbehy, parc. č. 342 – zastavaná plocha a nádvorie.
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť z vyššie uvedenej parcely na prevádzkovanie predajného stánku s občerstvením. Celková výmera prenajímaných priestorov je 50 m².

Článok II

Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 17.05.2024 do 30.11.2024, s prístupom do predmetu nájmu v prípade potreby mimoriadnej udalosti záchranným zložkám.

Článok III

Úhrada za nájom a služby spojené s nájmom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené na základe VZN č. 4/2023 a zásad hospodárenia s obecným majetkom nasledovne: v hlavnej turistickej sezóne (jún, júl, august) je suma **150,-** EUR mesačne, ostatné mesiace mimo hlavnej turistickej sezóny je suma **50,-** EUR mesačne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné mesačne, vždy najneskôr do 15-teho dňa príslušného mesiaca na číslo účtu vedeného v SLSP, a. s., číslo účtu **SK27 0900 0000 0051 6752 0190**, VS **1/RO/2024**. Platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť zákonné úroky z omeškania tým nie je dotknutá. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

Článok IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Článku II ods. 1 zmluvy.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - b) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní.V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď takýto prejav vôle prenajíateľa bude doručený nájomcovi.
5. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom
2. Prenajíateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby
 - zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie
 - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov
 - nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľa neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa riadne a včas platiť nájomné
 - udržiavať čistotu v prenajatých a v príľahlých priestoroch.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Nájomná zmluva sa môže predĺžiť na ďalšie obdobie kalendárneho roku na obdobie od marca do novembra a vždy o oznámení zo strany nájomcu, že predlžuje nájomnú zmluvu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Cerovej dňa 16.05.2024

V Cerovej dňa 16.05.2024

Prenajíateľ – Obec Cerová

Nájomca – Sandorf s.r.o.