

## Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(Zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

č. zmluvy : 0972202301  
 č. stavby : 9010972  
 názov stavby : Myslina, 2 RD - NN\_18586\_2021\_N

### čl. I

#### Zmluvné strany

##### 1.1

názov : **OBEC MYSLINA**  
 sídlo : Myslina 19, Humenné, PSČ 066 01, SR  
 IČO : 00 323 268  
 DIČ : 2021232774  
 zastúpenie : Pavol Jevčák, starosta obce  
 spoluvlastnícky podiel : 1/1  
 ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

a

##### 1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
 sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice  
 IČO : 36599361  
 DIČ : 2022082997  
 IČ DPH : SK2022082997  
 bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
 IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
 BIC(SWIFT) : CITISKBA  
 zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment  
 Ing. Silvia Rusnáková, špecialista – vlastnícke vzťahy

Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V  
 ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

### čl. II

#### Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Myslina,

katastrálne územie	parcels. č.	reg.	druh pozemku	m <sup>2</sup>	LV č.
Myslina	3/1	C	Ostatná plocha	1006	297

(ďalej len ako „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie).

2.3 Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

2.4 Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

2.5 Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.

- 2.6 Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby, v zmysle bodu 2.2 tejto zmluvy a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia.

### čl. III

#### Spoločné ustanovenia

- 3.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 3.2 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného a/alebo ním poverenej osoby, na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4 Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.7 Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8 Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

### čl. IV

#### Ochrana osobných údajov

- 4.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk).

### čl. V

#### Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.

- 5.3 V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto článku sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**povinný:**

V MYSLINE....., dňa 09.04.2024

.....  
Pavol Jevčák  
starosta obce



**oprávnený:**

V Košiciach, dňa 11-04-2024



Východoslovenská  
distribučná, a.s.  
Košice

.....  
JUDr. Samuel Szunyog  
vedúci odboru Vlastníctva a komunikačný manažment

.....  
Ing. Silvia Rusnáková  
špecialista – vlastnícke vzťahy

# Legenda - VN, NN vedenie:

- exist. nadzemné VN vedenie
- exist. nadzemné NN vedenie
- navrh. podzemné NN vedenie - nová trasa
- ochranné pásmo NN vedenia - nová trasa
- hranica spevnených plôch
- oplotenie
- hranica intravilán / extravilán
- exist. trafostanica
- exist. jednoduchý/ovojitý betonový podperný bod - VN
- exist. jednoduchý/ovojitý betonový podperný bod - NN
- exist. jednoduchý/ovojitý betonový podperný bod - NN
- SR - navrh. pilierová plastová rozpojovacia skriňa SR
- navrh. uzemnenie
- 445 - mapa KN-C
- 2319 - mapa KN-E

NAJMEŠTĚ DOVOLENÉ VZDÁLENOSTI L M V KÁBELOVÉHO VEDENIA  
OD OSTATNÝCH PODZEMNÝCH VEDENÍ / STN 75 6045 /

DRUH VEDENIA	SILNOPRŮD KÁBEL DO 22 kV	PLYNOVODY		VODOVODNÉ POTRUBIA	TEPELNÉ VEDENIA	KANALIZAČNÉ STOKY			
		do 0,005 MPa	do 0,3 MPa						
VODOVODNÉ VZDÁLENOSTI / SUBEH (v / m)	1	0,2	0,3	0,1	0,4	0,6	0,4	0,3	0,5
ZVŠLE VZDÁLENOSTI / KRDOVANIA (v / m)	2	0,3	0,1	0,2	0,3	1	0,2	0,3	0,3
SILNOPRŮD KÁBELY	3	0,3	0,1	0,4	0,4	0,4	0,2	0,3	0,3

POZNÁMKA: 1 - neochranné  
2 - ak je kábel v ochr. trubke min. 1 m vpravo - vľavo, môže byť 0,1 m  
3 - ak je kábel v ochr. trubke min. 1 m vpravo - vľavo, môže byť 0,1 m

## ČLENENIE STAVBY NA PS A SO

- SO 01 - Silnopráúdové elektrické rozvody
- Úsek 01 - Nové NN vedenie
- Úsek 02 - Nové optické vedenie

## Inžinierske siete:

- VVS - vodovod
- SPP - plynové potrubie - stl

ROZVODNÁ SIŤ : NN - 3/PEN AG 400/230 V, 50 Hz, TN - C  
OCHRANA PRED ZÁSACHOM EL. PRÚDOM V NORMÁLNEJ PREVÁDZKE DO 1000V : STN 33 2000-4-41:2019  
412.1 ZÁKLADNÁ IZOLÁCIA ŽIVÝCH ČASTÍ  
412.2.2 KRYTY

OCHRANA PRED ZÁSACHOM EL. PRÚDOM MIMO DOSAHU  
B.1 UMIESŤENIE MIMO DOSAHU  
411.3.2 SAMOČINNÉ ODPOJENIE PRI PORUČHE  
NÁMRAZOVÁ OBLASŤ : LAHKÁ - STN 33 3300 - PRE NN VEDENIE  
VETERNÁ OBLASŤ : 1  
STUPEN ZNEČIŠTENIA : III. / SILNÉ /

## UPOZORNENIE :

Na projekt sa vzťahuje autorská-právna ochrana v zmysle zákona č. 618/2003 Z.z. (Autorský zákon), v znení zjednot. z 6/2007 Z.z. a preto má autor dielo autorské právo na presunutí projektového diela a je neprevoditeľná a časovo omezená. Autor diela má aj výhradné právo udeliť súhlas na pripočítanie projektového diela na výučebné texty učebn., resp. na použitie diela alebo jeho časti na vykonávanie tohto diela. Pod použitím projektového diela sa rozumie jeho zverejnenie vo forme projektovéh dokumentácie a právo autora nemožno zmluvne obmedziť ani vyňat.

Č. sady

Adresa: M. R. Štefánikova 212/282 020 01 Bratislava E-mail: elprokan@elprokan.sk Web: www.elprokan.sk	
Archív. č.:	AF4-06/2022
Formát:	A4
Dátum:	06/2023
Stupeň PD:	DSP
Číslo zák.:	AF4-06/2022
Mierka:	Č. výkř.: 02 1 : 500

