

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)
v znení neskorších predpisov

medzi

Predávajúca :

Obec Ňagov, Ňagov č.49,068 01 - IČO: 00323276
Zastúpená starostom obce - Ing. Vladimír Roháč

Kupujúci :

Mikuláš Burcin rod. Burcin, nar. 23.05.1977, rod. č.77-05-23/8695, trvale bytom Ňagov 76,
068 01 – občan SR

Uzatvárajú dňa16.5.2024..... túto

KÚPNU ZMLUVU

I.

Predávajúca Obec Ňagov je výlučnou vlastníčkou (podiel 1/1 k celku) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Medzilaborce, v kat. území Ňagov , evidovanej na LV 562 pod B 1

- parcely registra CKN č. 2788/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7265 m²
a parcely registra CKN č. 2788/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 770 m²

Geometrickým plánom č. 31/2022 vyhotoveného vyhotoviteľom ADYTON s.r.o., Bendikova 7, 080 01 Prešov dňa 8.07.2022, autorizačne overeným Ing. Ondrejom Ščepitom, PhD. dňa 8.07.2022, úradne overeným Ing. Danielou Šoóšovou dňa 23.08.2022 pod číslom konania G1-74/2022 bola z vyššie uvedených parciel CKN č. 2788/4 a CKN č. 2788/8 je odčlenená parcela **CKN č. 2788/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m²**

/ďalej len nehnuteľnosti/

II.

- Predávajúca Obec týmto v celosti odpredáva nehnuteľnosť uvedenú bode I. tejto zmluvy t.j. nehnuteľnosť parcela registra CKN č. **2788/11** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² v kat. území Ňagov evidovanú na **LV 562** kupujúcemu v Mikulášovi Burcinovi, pričom kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje a nadobúda výlučného vlastníctva .

III.

Hodnota predmetu zmluvy uvedenom v čl. II tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Ňagove vo výške 1,40 € za m² na základe uznesenia č. 3/2024 zo dňa 2.05.2024, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to zosúladenie právneho stavu so stavom skutočným.

Kúpna cena bude uhradená predávajúcej Obci v celej výške uvedenej v čl. III ods.1 v pokladni obci v cene 502,60 €.

Kupujúci uhradil predávajúcej Obci dohodnutú kúpnu cenu celkom vo výške 502,60-€ (slovom : päťsto dva eur a 60 centov) v hotovosti do pokladne obce pri podpise zmluvy, čo obe strany potvrdzujú svojimi podpismi.

Kupujúci prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy za dohodnutú cenu kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva.

IV.

Predávajúca Obec vyhlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné záväzky a predmet zmluvy nie je ničím obmedzený.

Kupujúci prehlasuje, že je mu stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy a v takomto stave túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.

V.

Prevod predmetu zmluvy z predávajúcej na kupujúceho schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ňagove Uznesením č.3/2024 zo dňa 2.05.2024 v súlade s ust. §9a, ods.8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ňagov zo dňa 14.12.2023

VI.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad si navzájom poskytnú potrebnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov tejto zmluvy a návrhu na vklad.

Pre prípad, že bude táto zmluva vyhlásená za neplatnú súdom alebo orgánmi katastra, zmluvné strany sa zaväzujú ohľadom vyššie uvedených pozemkov uzavrieť novú zmluvu za rovnakých podmienok a so všetkými potrebnými náležitosťami. V prípade, ak bude ktorákoľvek časť tejto zmluvy neplatná, nemá to vplyv na platnosť tohto ustanovenia zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov, zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne

výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme , pričom uzatvárajúce strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Medzilaborce – katastrálneho odboru.

10.08.11