

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len Zmluva)

medzi týmito zmluvnými stranami

1. **Názov:** Obec Ulič
Sídlo: Ulič 89, 067 67 Ulič
Zastúpený: Ján Holinka – starosta obce
IČO: 00323691

(„ako povinný z vecného bremena“)

a

2. **Názov:** Ministerstvo vnútra SR
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Adresa na doručovanie: Centrum podpory Košice, 041 02 Košice,
Kuzmányho 8
Zastúpený: Mgr. Ladislav Eperješi, riaditeľ Centra podpory Košice,
na základe plnomocenstva č. SL-OPS-2023/005305-469 zo dňa 10. 11. 2023
IČO: 00151866

(„ako oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú na základe vzájomnej dohody túto Zmluvu:

Článok I.

Predmet zmluvy

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku:
 - registra C parc. č. C-KN 646/42, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 624 m², zapísaný na LV č. 431, k.ú. Ulič.
 - registra C parc. č. C-KN 646/40, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 33 m², zapísaný na LV č. 431, k.ú. Ulič.
 - registra E parc. č. E-KN 2007/3, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 2 104 m², zapísaný na LV č. 915, k.ú. Ulič,
 - registra E parc. č. E-KN 1471, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 3 107 m², zapísaný na LV č. 915, k.ú. Ulič,
- Oprávnený z vecného bremena má zámer zrealizovať stavbu „Systém technickej a fyzickej kontroly štátnej hranice SR a UA“, ktorej súčasťou je okrem iného aj vybudovanie VN zemnej kábelovej prípojky a optickej siete. Predmetnou stavbou sú dotknuté vyššie uvedené pozemky vo vlastníctve povinného.
- Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov - povinný z vecného bremena parc. č. C-KN č. 646/42, C-KN č. 646/40, E-KN č. 2007/3 a E-KN č. 1471, špecifikovaných v bode 1. tohto článku Zmluvy:
 - strpieť uloženie, následné užívanie a údržbu inžinierskych sietí a ich nadzemných a podzemných súčastí, a to VN zemné káblové vedenie a optický kábel,
 - strpieť prechod peších, vjazd a prejazd vozidiel cez pozemky parc. č. C-KN č. 646/42, C-KN č. 646/40, E-KN č. 2007/3 a E-KN č. 1471, špecifikovaných v bode 1. tohto článku Zmluvy pre zabezpečenie prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí.v prospech opravného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzujú trpieť výkon práva oprávneného z vecného bremena zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j.:
 - strpieť uloženie, následné užívanie a údržbu inžinierskych sietí a ich nadzemných a podzemných súčastí, a to VN zemné káblové vedenie a optický kábel,
 - strpieť prechod peších, vjazd a prejazd vozidiel cez pozemky parc. č. C-KN č. 646/42, C-KN č. 646/40, E-KN č. 2007/3 a E-KN č. 1471, špecifikovaných v bode 1. tohto článku Zmluvy pre zabezpečenie prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí.v prospech oprávneného z vecného bremena.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Snina, Katastrálny odbor o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dva sú určené pre Okresný úrad Snina, Katastrálny odbor.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia oboma zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Uličí, dňa 13. 5. 2024

Povinný:



Ján Holinka

V Košiciach, dňa 11. 03. 2024

Oprávnený:



Mgr. Ladislav Eperješ