

KÚPNA ZMLUVA
podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi :

- 1) **PREDÁVAJÚCI :** *Juraj Bobka r. Bobka*
Dátum narodenia : *19.01.1954*
Rodné číslo : *540119/3831*
Trvalý pobyt : *Mníšany 144, Magnezitovce*
Štátna príslušnosť: *SR*

- 2) **PREDÁVAJÚCI :** *Ján Chlebuš r. Chlebuš*
Dátum narodenia : *03.04.1961*
Rodné číslo : *610403/7456*
Trvalý pobyt : *Mníšany 142, Magnezitovce*
Štátna príslušnosť: *SR*

- 3) **PREDÁVAJÚCI :** *Obec Magnezitovce*
IČO : *00328511*
Sídlo : *Magnezitovce 59*
V zastúpení : *Ing. Milan Pršebica*
(ďalej ako predávajúci)

- 4) **KUPUJÚCI :** *Barbora Leštáková r. Leštáková*
Dátum narodenia : *22.05.1986*
Rodné číslo : *865522/9550*
Trvalý pobyt : *Revúca 2415, Revúca*
Štátna príslušnosť: *SR*
(ďalej ako kupujúci)

čl. I.

Úvodné vyhlásenia

- 1) *Predávajúci sú vlastníkmi nehnuteľnosti vedených na Okresnom úrade Revúca, katastrálny odbor:*
na LV č.726, k.ú .Mníšany:
 - *parcela registra E p.č.388 trvalý trávny porast o výmere 578m²**vo vlastníctve predávajúcich Juraj Bobka pod B/4 v 12/48-inách, Ján Chlebuš pod B/6 v 1/6-ine,*

na LV č.623, k.ú .Mníšany:

- parcela registra E p.č.1690 ostatná plocha o výmere 2721m²,
 - parcela registra E p.č.1691 vodné plochy o výmere 7157m²,
- vo vlastníctve predávajúceho Obec Magnezitovce pod B/1 v 1/1-ine.

2) Kupujúca vyhlasuje, že má vážny záujem nadobudnúť vlastnícke právo k nehmuteľnostiam podľa geometrického plánu č.37543482-31/2018 nasledovne:

- parcela registra C p.č.411/1 záhrada o výmere 1394 m² vytvorená **diel 12** o výmere 93 m² z parcely registra E p.č.1690 ostatná plocha o výmere 2721m², **diel 17** o výmere 349 m² z parcely registra E p.č.1691 vodné plochy o výmere 7157m², LV č.623 na mene predávajúceho Obec Magnezitovce v 1/1-ine (poznamenáva sa, že diel 6 je vo vlastníctve kupujúcej),
- parcela registra C p.č.411/3 záhrada o výmere 119 m² vytvorená **diel 13** o výmere 119 m² z parcely registra E p.č.1690 ostatná plocha o výmere 2721m², LV č.623 na mene predávajúceho Obec Magnezitovce v 1/1-ine,
- parcela registra C p.č.412/4 orná pôda o výmere 3 m² vytvorená **diel 14** o výmere 3 m² z parcely registra E p.č.1690 ostatná plocha o výmere 2721m², LV č.623 na mene predávajúceho Obec Magnezitovce v 1/1-ine,
- parcela registra C p.č.413/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m² vytvorená **diel 15** o výmere 64 m² z parcely registra E p.č.1690 ostatná plocha o výmere 2721m², LV č.623 na mene predávajúceho Obec Magnezitovce v 1/1-ine,
- parcela registra C p.č.413/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m² vytvorená **diel 16** o výmere 45 m² z parcely registra E p.č.1690 ostatná plocha o výmere 2721m², LV č.623 na mene predávajúceho Obec Magnezitovce v 1/1-ine,
- parcela registra C p.č.411/4 záhrada o výmere 13 m² vytvorená **diel 2** o výmere 13 m² z parcely registra E p.č.388 trvalý trávny porast o výmere 578m², LV č.726 na mene predávajúcich Juraj Bobka pod B/4 v 12/48-inách, Ján Chlebuš pod B/6 v 1/6-ine spolu v 5/12-inách,
- parcela registra C p.č.411/5 záhrada o výmere 133 m² vytvorená **diel 1** o výmere 133 m² z parcely registra E p.č.388 trvalý trávny porast o výmere 578m², LV č.726 na mene predávajúcich, Juraj Bobka pod B/4 v 12/48-inách, Ján Chlebuš pod B/6 v 1/6-ine spolu v 5/12-inách,
- parcela registra C p.č.412/3 orná pôda o výmere 145 m² vytvorená **diel 3** o výmere 145 m² z parcely registra E p.č.388 trvalý trávny porast o výmere 578m², LV č.726 na mene predávajúcich Juraj Bobka pod B/4 v 12/48-inách, Ján Chlebuš pod B/6 v 1/6-ine spolu v 5/12-inách,
- parcela registra C p.č.413/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² vytvorená **diel 4** o výmere 165 m² z parcely registra E p.č.388 trvalý trávny porast

o výmere 578m², LV č.726 na mene predávajúcich Juraj Bobka pod B/4 v 12/48-inách, Ján Chlebuš pod B/6 v 1/6-ine spolu v 5/12-inách,

- parcela registra C p.č.413/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m² vytvorená **diel 5** o výmere 121 m² z parcely registra E p.č.388 trvalý trávny porast o výmere 578m², LV č.726 na mene predávajúcich Juraj Bobka pod B/4 v 12/48-inách, Ján Chlebuš pod B/6 v 1/6-ine spolu v 5/12-inách.

čl. II.

Predmet zmluvy

- 3) Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl.I ods.2 tejto zmluvy, ktoré predávajúci predávajú a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva v podieloch uvedených v čl.I ods.2 tejto zmluvy.
- 1) Kupujúca vyhlasuje, že jej je známy stav nehnuteľností, a to v rozsahu v akom sa s nimi oboznámila na mieste samom.

čl. III.

Schválenie odpredaja obcou

- 1) Schválenie odpredaja nehnuteľností:
 - parcela registra C p.č.411/1 záhrada o výmere 1394 m² vytvorená **diel 12** o výmere 93 m² z parcely registra E p.č.1690 ostatná plocha o výmere 2721m², **diel 17** o výmere 349 m² z parcely registra E p.č.1691 vodné plochy o výmere 7157m², LV č.623 na mene predávajúceho Obec Magnezitovce v 1/1-ine,
 - parcela registra C p.č.411/3 záhrada o výmere 119 m² vytvorená **diel 13** o výmere 119 m² z parcely registra E p.č.1690 ostatná plocha o výmere 2721m², LV č.623 na mene predávajúceho Obec Magnezitovce v 1/1-ine,
 - parcela registra C p.č.412/4 orná pôda o výmere 3 m² vytvorená **diel 14** o výmere 3 m² z parcely registra E p.č.1690 ostatná plocha o výmere 2721m², LV č.623 na mene predávajúceho Obec Magnezitovce v 1/1-ine,
 - parcela registra C p.č.413/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m² vytvorená **diel 15** o výmere 64 m² z parcely registra E p.č.1690 ostatná plocha o výmere 2721m², LV č.623 na mene predávajúceho Obec Magnezitovce v 1/1-ine,
 - parcela registra C p.č.413/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m² vytvorená **diel 16** o výmere 45 m² z parcely registra E p.č.1690 ostatná plocha o výmere 2721m², LV č.623 na mene predávajúceho Obec Magnezitovce v 1/1-ine,

bolo schválené obecným zastupiteľstvom na základe uznesenia č. 14/13-06/2018 zo dňa 13.06.2018. Prevádzané nehnuteľnosti sú súčasťou stavby a to rodinný dom č.s.158 na p.č.413/2 zapísaný v katastri nehnuteľností v k. ú. Mníšany na LV 245, prevádzajú sa na základe zákona č.138/1991 §9a ods.8b.

čl. IV.

Cena a jej splatnosť

- 1) *Predávajúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods.2 tejto zmluvy predávajú so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ich kupujú do svojho vlastníctva v podieloch uvedených v čl. I ods.2 tejto zmluvy nasledovne:*

Juraj Bobka v sume 216,37 € (slovom dvestošesťnásť EUR 37 centov),

Ján Chlebuš v sume 144, 21 € (slovom jednoštyridsaťštyri EUR 21 centov),

Obec Magnezitovce v sume 1.450€ (slovom tisícštyristopäťdesiat EUR) na základe Znaleckého posudku č.49/2018.

Kúpna cena predávajúcim bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy. Predávajúci svojim podpisom prehlasujú, že kúpnu cenu od kupujúcej prevzali.

čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva a užívanie Pozemku

- 1) *Kupujúca nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl.I ods.2 tejto zmluvy vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.*

Kupujúca a predávajúci berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu alebo prerušení vkladového konania, účastníci sú povinní uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, resp. vykonať všetky úkony potrebné na odstránenie väd, kvôli ktorým bol tento vklad zamietnutý, resp. vkladové konanie prerušené.

- 2) *Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca je oprávnená s nehnuteľnosťami uvedenými v čl.I ods.2 tejto zmluvy bez obmedzenia nakladať a je oprávnená tieto nehnuteľnosti užívať v rozsahu rovnakom ako vyplýva z vlastníckeho práva okamihom podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, napriek tomu, že nie je ako vlastník ešte zapísaná v katastri nehnuteľností.*

čl. VI.

Závěrečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými všetkými účastníkmi tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží hneď po podpise zmluvy každá zmluvná strana. Ostatné budú predložené Okresnému úradu Revúca, katastrálny odbor pre potreby vkladového konania.

V Revúcej, dňa 17.10.2018

Predávajúci :

Ing. MILAN PRŠEBICA
JAN CHLEBUS
JURAJ BOBKA
~~MARTA CHLEBUSOVA~~

Kupujúci :



Podľa knihy na osvedčovanie číslo 439/2018
podpísal(a) ING. MILAN PRŠEBICA
bytom MAGNEZITOVCE, KORČÁK 15
ktorý(á) svoju totožnosť preukázal(a) OP
číslo HC 290 957 r.č. 831004/9204
túto listinu pred obecným úradom.
Obec Magnezitovce, dňa 1.2.09.18
osvedčujúci orgán



Podľa knihy na osvedčovanie číslo 61/10/2018
podpísal(a) JAN CHLEBUS
bytom MAGNEZITOVCE, MNÁŠNY 142
ktorý(á) svoju totožnosť preukázal(a) OP
číslo HC 831 578 r.č. 610103/4416
túto listinu pred obecným úradom.
Obec Magnezitovce, dňa 1.7.10.18
osvedčujúci orgán



Podľa knihy na osvedčovanie číslo 4/10/2018
podpísal(a) JURAJ BOBKA
bytom MAGNEZITOVCE, MNÁŠNY 141
ktorý(á) svoju totožnosť preukázal(a) OP
číslo HC 610 360 r.č. 540119/2831
túto listinu pred obecným úradom.
Obec Magnezitovce, dňa 1.7.10.18
osvedčujúci orgán

