

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

ktorú uzatvárajú:

„ako predávajúci“

Meno a priezvisko: Jozef Kopáčik, rod. Kopáčik,

Narodený:

OP č:

R.č.:

Bydlisko:,

občan SR

a

názov organizácie: Obec Jalšové

sídlo: Jalšové č. 148, 922 31 Jalšové

v zastúpení: Marian Paulovič, starosta obce, občan SR

Ičo: 00312592

DIČ: 20212799469

„ako kupujúci“

za týchto podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

Nehnutelnosť v k.ú. Jalšové, okres Hlohovec vo vlastníctve Jozef Kopáčik, rod. Kopáčik, zapísaná na liste vlastníctva č. 181, a LV č.321 parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape:

- Parcely reg. „C“ KN LV č.321 parcela 95/2 zastavaná plocha a nádvoría výmera 13,25 m², p.č. 95/1 rodinný dom výmera 7,25 m², parcela 95/1 zastavaná plocha a nádvoría výmera 9,125 m².
- Parcely reg. „C“ KN LV č. 181 parcela č. 154 rodinný dom – výmera 27,5 m², parcela č. 154 zastavaná plocha a nádvoría výmera 69,5 m² a parcela č. 153/2 zastavaná plocha a nádvoría, výmera 25 m².

vlastní predávajúci Jozef Kopáčik, rod. Kopáčik – vo výlučnom vlastníctve v 1/1-ine.

- Predmetom kúpy sú parcely registra „C“ KN, KN LV č.321: parcela 95/2 zastavaná plocha a nádvorcia výmera 13,25 m², p.č. 95/1 rodinný dom výmera 7,25 m², parcela 95/1 zastavaná plocha a nádvorcia výmera 9,125 m².

Parcely reg. „C“ KN LV č. 181: parcela č. 154 rodinný dom – výmera 27,5 m², parcela č. 154 zastavaná plocha a nádvorcia výmera 69,5 m² a parcela č. 153/2 zastavaná plocha a nádvorcia, výmera 25 m².

Článok II.

Účel zmluvy

Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jalšové č.16/2024 zo dňa 24.04.2024 bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Jalové odkúpenie parciel č.154,153/2, 95/1, 95/2 v k.ú. obce Jalšové za 1,-€ od pána Kopačika Jozefa, bytom Jégeho 878/6 Prievidza za účelom dopĺacania pobytu pani Fogltonovej v domove dôchodcov a poveruje starostu obce započat' potrebné kroky k odkúpeniu. Z 5 poslancov, 5 prítomný, za 5 /p.Fides, p.Masaryk, p.Pažitný, p.Rusnák, p. Živčák/, proti 0, zdržal sa 0.

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy v 1/1-ine. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje v 1/1-ine vzhľadom k celku.

Článok III.

Kúpna cena a jej splatnosť

Kúpna cena za prevádzaný pozemok bola dohodnutá v celkovej sume 1,-€, slovom jedno euro, za pozemok „C“ KN parcela 95/2 zastavaná plocha a nádvorcia výmera 13,25 m², p.č. 95/1 rodinný dom výmera 7,25 m², parcela 95/1 zastavaná plocha a nádvorcia výmera 9,125 m², parcela č. 154 rodinný dom – výmera 27,5 m², parcela č. 154 zastavaná plocha a nádvorcia výmera 69,5 m² a parcela č. 153/2 zastavaná plocha a nádvorcia, výmera 25 m².

Suma 1,- € bude vyplatená v hotovosti cez pokladňu OU Jalšové do rúk p. Jozefa Kopačika, rod. Kopačik.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. I. bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

3. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku IV., zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle zákona č. 546/2010 v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na internetovej stránke www.obecjalsove.sk v časti Zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho do katastra nehnuteľností dostanú predávajúci, spoluvlastník a kupujúci po jednom rovnopise a dva zostanú na Okresnom úrade Hlohovec, Katastrálnom odbore.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
5. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.
6. Pani Filoména Fogltonová, rod. Fogltonová, nar. 01.05.1940, rodné číslo 405501/773, č. OP, trvale bytom Jalšové č. 109, 922 31spolumajiteľka nehnuteľnosti, sa vzdala predkupného práva nehnuteľností, ktoré vlastní spolu s p. Jozefom Kopáčikom, rod. Kopáčik, a to nehnuteľnosti na parcelách reg. „C“ KN v k.ú. Jalšové : parcely č. 95/2 zastavaná plocha a nádvorcia výmera 13,25 m², p.č. 95/1 rodinný dom výmera 7,25 m², parcela 95/1 zastavaná plocha a nádvorcia výmera 9,125 m², parcela č. 154 rodinný dom – výmera 27,5 m², parcela č. 154 zastavaná plocha a nádvorcia výmera 69,5 m² a parcela č. 153/2 zastavaná plocha a nádvorcia, výmera 25 m².

V Jalšovom, dňa 09.05.2024

.....
Filoména Fogltonová,rod.Fogltonová

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Obec Jalšové,

.....
Jozef Kopáčik, rod. Kopáčik

v zastúpení Mariana Pauloviča

Zmluva sa doručuje:

1. Obec Jalšové, č. 148, 922 31 Jalšové 3x
2. Jozef Kopáčik, rod. Kopáčik, Jágeho ulica 878/6, 971 01 Prievidza
3. Filoména Fogltonová, rod. Fogltonová, Jalšové č. 109, 922 31 Jalšové