

ZMLUVA O DIELO
KOMPLETNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE PROJEKT
„Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu a kultúrneho domu v obci Brezina“
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien

Objednávateľ:
Obec Brezina
sídlo: Brezová ulica 151/32, 076 12 Brezina
IČO: 00331384
DIČ: 2020773337
zastúpená: Ing. Mária Baloghová, starostka obce
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: Ing. Rastislav Chamaj

sídlo: Ruská Voľa 32, 094 31 Hanušovce nad Topľou
IČO: 53352718
DIČ: 1085020101
IČ DPH: -
zastúpená: Ing. Rastislav Chamaj
bankové spojenie: SK30 0200 0000 0031 8500 9151
telefón: 0948 363 229
e-mail: rastislav.chamaj@gmail.com
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov verejného obstarávania pri ktorom verejný obstarávateľ Obec Brezina použil postup výzvu na predkladanie ponúk podľa §117 zákona č.343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) prostredníctvom elektronickej platformy.

Článok 2
Predmet a účel plnenia zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť projektovú dokumentáciu pre získanie stavebného povolenia a na realizáciu stavby.
2. Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť zmluvu, ktorej predmetom je vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu a kultúrneho domu v obci Brezina“.

3. Zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo podľa špecifikácií uvedených v tejto zmluve na základe požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

Zameranie a vyhotovenie dokumentácie súčasného stavu budovy KN-C 631 a 632 pod súpisným č. 151. Vypracovanie projektovej dokumentácie, vrátane podrobného výkazu výmera položkovitého rozpočtu v jednotnej štruktúre a členení na stavebné oddiely a cenníky a v členení na stavebnú výrobu HSV a PSV pre realizáciu stavby a zabezpečenie vydania stavebného povolenia na rekonštrukciu vyššie uvedeného objektu.

4. Obsah požadovanej dokumentácie pre realizáciu rekonštrukcie stavby je nasledovný:
- Sprievodná správa
 - Súhrnná technická správa
 - Celková situácia stavby
 - Koordinačný výkres stavby
 - Tepelno technický posudok
 - Statika - statický posudok
 - Vykurovanie a zdravotníctvo
 - Protipožiarna ochrana
 - Vzduchotechnika
 - Elektroinštalácia
 - Dokumentácia stavebných objektov - Stavebno-architektonická časť, ktorá bude obsahovať:
 - a) Technickú správu
 - b) Výkresy, situácie, pôdorysy, pohľady, rezy pôvodných a nových stavov
 - c) Konkrétny vecný a jednoznačný Výpis okien a dverí - ak je relevantný
 - Celkové náklady stavby - Podrobný výkaz výmer a položkovité rozpočty čiastkové a súhrnný (aktuálnej cenníkovej databáze/stavebnom software CENKROS) v jednotnej štruktúre a členení na stavebné oddiely a cenníky a v členení na hlavnú stavebnú výrobu HSV a pomocnú stavebnú výrobu PSV
 - Doklady

Článok 3

Cena za vykonanie diela

1. Na základe dohody zmluvných strán zaplatí objednávateľ na účet zhotoviteľa za vykonané dielo sumu vo výške 7 400 € s DPH (slovom sedemtisíc štyristo) eur. Dielo bude realizované vcelku, pričom jednotlivé časti projektovej dokumentácie budú rozčlenené podľa stavebných objektov.
2. V tejto sume sú na základe dohody zmluvných strán zahrnuté náklady na vykonanie prác a náklady na materiál potrebný pri vykonaní prác pre zhotovenie diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení zmluvy nebolo možné predvídať.
4. Za pevnú cenu sa považuje cena diela bez dane z pridanej hodnoty, pričom v tejto zmluve je vyčíslená aj výška dane z pridanej hodnoty platná v čase uzavretia zmluvy, ktorá môže byť zmenená len v prípade zmeny zákona o dani z pridanej hodnoty.
5. Pevná cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, ktoré vzniknú a sú potrebné k zhotoveniu diela v rozsahu, za podmienok a v kvalite podľa tejto zmluvy.
6. Objávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú cenu za vykonanie diela podľa bodu 1 tohto článku do 15 dní odo dňa doručenia faktúry.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za kompletne zhotovené a odovzdané dielo

najneskôr do 14 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela. 100 % ceny diela zaplatí objednávateľ do 14 dní odo dňa prijatia faktúry.

8. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb ma zhotoviteľ právo účtovať odberateľovi popri plnení aj úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

Článok 4

Termín plnenia diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok dojednaných v Zmluve v termíne do dvoch mesiacov od podpisu a účinnosti ZoD.
2. Termíny je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa informovať ho o stave vykonaných prác.

Článok 5

Vykonanie diela a jeho odovzdanie

1. Zhotoviteľ vykoná činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto Zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za jednotné vyhotovenie, značenie a prehľadnosť projektovej dokumentácie, odborne ju posúdi a zosúladí, ak predmet tejto zmluvy bude zabezpečovať tretími osobami.
3. Zhotoviteľ odovzdá dielo v listinnej a elektronickej forme. Počet listinných vyhotovení realizačnej dokumentácie je 6 ks. Počet realizačnej dokumentácie na CD – 1 ks vyhotovenia vo formáte PDF. Počet vyhotovení výkaz výmer a rozpočet – 2 ks listinných vyhotovení a 1 ks vyhotovenia na CD vo formáte XLS.
4. Zhotoviteľ vyzve telefonicky objednávateľa na prevzatie diela najmenej 1 deň pred dňom dokončenia diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol.

Článok 6

Povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa

1. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť realizáciu celého predmetu a účelu tejto Zmluvy v rozsahu, spôsobom, v termínoch a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť zamestnancom zhotoviteľa počas vypracovávania predmetu zmluvy primeraný prístup do priestorov, ktoré súvisia s vypracovaním predmetu zmluvy za účasti zodpovedného zamestnanca objednávateľa. Objednávateľ zabezpečí dodanie podkladov zhotoviteľovi – náčrty jednotlivých častí projektu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas trvania zmluvného vzťahu zabezpečovať realizáciu predmetu a účelu tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a súčasne prehlasuje, že dielo bude mať požadované vlastnosti uvedené v príslušných technických normách, ktoré sa na realizáciu diela vzťahujú ako celok.
4. Zhotoviteľ rešpektuje pri technickom riešení požiadavky objednávateľa, v prípade viacerých alternatív riešenia na návrh zhotoviteľa rozhoduje o výbere objednávateľ.

5. Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí dielo v rozsahu, kvalite, termínoch, daných touto Zmluvou a odovzdá ho objednávateľovi.
6. Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušného kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo chybu vecí, podkladov alebo pokynov v zmysle § 551 Obchodného zákonníka daných mu objednávateľom na vyhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas. V opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú.
8. Ak zhotoviteľ počas realizácie diela zistí také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky aj s dôvodom písomne oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť iné vhodné riešenie.

Článok 7

Zodpovednosť za vady diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet Zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.

Článok 8

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny za vykonanie diela za každý deň omeškania.
2. V prípade, ak dielo bude mať vady, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny za vykonanie diela.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr si môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok 9 Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení Zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.
2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán ku dňu, ktorý si dohodnú.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od Zmluvy v prípade, ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia dohodnutého v Článku 4 Zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 30 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa Článku 4 Zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
6. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.

Článok 10 Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení.
2. Zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch strán.
3. Pokiaľ v Zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedna Zmluva je určená pre zhotoviteľa a jedna pre objednávateľa.

Brezina dňa 30.4.2024

.....
za objednávateľa
Ing. Mária Baloghová
starostka obce Brezina

.....
za zhotoviteľa
Ing. Rastislav Chamaj
stavebný projektant