



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Zámenná zmluva

č. OcÚNS223/2024-1026

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č. 1:

1. **Názov:** Obec Nižná Slaná
Sídlo: Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná
IČO: 00328596
DIČ: 2020961492
samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán: Tibor Jerga, starosta obce
(ďalej len „zamieňajúci č. 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zamieňajúci č. 2:

1. **Meno a priezvisko:** Tibor Jerga
Rodné priezvisko:
Trvalé bydlisko: Hutnícka 1003/6, 049 23 Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štatutárny orgán:
(ďalej len „zamieňajúci č. 2“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná zapísaných Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na:

LV č. 837 pod B1 v podiele 1/1, a to:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-E	2277/2	13 305 m ²	trvalý trávny porast



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná zapísaných Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na:

a. LV č. 1118 pod B1 v podiele 1/1, a to:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-E	2012/3	273 m ²	trvalý trávny porast
KN-E	2013/2	145 m ²	trvalý trávny porast

b. LV č. 568 pod B1 v podiele 8/16 a pod B2 v podiele 1/2, a to:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-E	1989	1 288 m ²	orná pôda

3. Geometrickým plánom č. 36 210 161-30/2024 na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam parc. č. 1044/8 a 1044/9 zo dňa 01. 03. 2024, overeným Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom pod č. G1 – 79/2024 dňa 19. 03. 2024 vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., Jarná 3, 048 01 Rožňava IČO: 36 210 161 (*d'alej len „geometrický plán“ v príslušnom gramatickom tvare*) boli oddelené novovzniknuté parcely nasledovne:

doterajší stav:			zmeny:		nový stav:			
register:	parcela:	výmera:	diel:	výmera:	register:	parcela:	výmera:	kód:
KN-E	2277/2	13 305 m ²	1	1 318 m ²	KN-C	1044/8	1 318 m ²	18
			2	359 m ²	KN-C	1044/9	359 m ²	18

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľností v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava a vytvorenie parciel KN-C č. 1044/8 a KN-C č. 1044/9 na základe geometrického plánu.
2. Zamieňajúci č. 1 nadobúda nasledovné nehnuteľnosti:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-E	1989	1 288 m ²	orná pôda
KN-E	2012/3	273 m ²	trvalý trávny porast
KN-E	2013/2	145 m ²	trvalý trávny porast

v celkovej výmere **1 706 m²**.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

3. Zamieňajúci č. 2 nadobúda nasledovné nehnuteľnosti, ktoré sú oddelené geometrickým plánom:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	1044/8	1 318 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	1044/9	359 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

v celkovej výmere **1 677 m²**.

Článok 3

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zámena pozemkov medzi Zamieňajúcim č. 1 a Zamieňajúcim č. 2 je bezodplatná bez finančného vyrovnania za rozdiel v hodnote či výmere nehnuteľností.

Článok 4

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

- Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy podľa článku 2, ods. 1 tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy spolu s prílohami podajú zmluvné strany spoločne bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
- V prípade, že Okresný úrad Rožňava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho prílohy.
- Poplatky spojené s prevodom vlastníctva k predmetu zmluvy znáša Zamieňajúci č. 1.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Zamieňajúci č. 2 zamieňa a prevádza nehnuteľnosť v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa definovaného nasledovne:

V zmysle § 4b, ods. 11, písm. b. Zásad je prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa možný, pokiaľ sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby.

Zamieňajúci č. 1 (Obec Nižná Slaná) získa touto zámenou ucelené parcely, ktoré bude možné využiť na realizáciu investičného zámeru vodozádržných opatrení na Gampelskom potoku a zveľaďiť danú plochu, ktorá v súčasnosti nemá pre zamieňajúceho č. 2 žiadnu pridanú hodnotu ani využitie.

Zamieňajúci č. 2 (Tibor Jerga) získa touto zámenou parcely v blízkosti vlastných pozemkov, ktoré v súčasnosti zamieňajúci č. 1 nevyužíva a sú preňho neupotrebitelné, pričom zamieňajúci č. 2 takto scelí plochu, ktorú môže následne udržiavať a zveľaďiť.

2. Oznámenie o zámene nehnuteľného majetku obce bolo zverejnené 04. 05. 2023 na elektronickej úradnej tabuli obce Nižná Slaná. Zámena nehnuteľného majetku obce bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Nižná Slaná uznesením č. 03/2023/6.6 zo dňa 28. 06. 2023. Z dôvodu opravy chyby v uznesení prijalo obecné zastupiteľstvo obce Nižná Slaná opravné uznesenie č. 04/2023/8 zo dňa 23. 08. 2023, ktorým predmetné uznesenie č. 03/2023/6.6 opravilo a zosúladiť všetky potrebné údaje.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s predmetom zmluvy riadne oboznámili.
4. Zmluvné strany si navzájom zaručujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavreli žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu zmluvy alebo nepodali akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu zmluvy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť kalendárny deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinnou osobou, ktorou je Zamieňajúci č. 2.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

3. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných každou zo zmluvných strán.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v **štyroch (4) rovnopisoch**, ktoré majú rovnakú platnosť. Jedno (1) vyhotovenie obdrží Zamieňajúci č. 1, jedno (1) vyhotovenie obdrží Zamieňajúci č. 2 a dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán k predmetu zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, tomuto porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Nižnej Slanej dňa 30.04.2024

Zamieňajúci č. 1:
Obec Nižná Slaná

podpísané elektronicky

Tibor Jerga
starosta obce

V Nižnej Slanej dňa 30.04.2024

Zamieňajúci č. 2:
Obec Nižná Slaná

podpísané elektronicky

Tibor Jerga