

ZMLUVA

o dodávke vody z verejného vodovodu do domácností

uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Čl. I.

Zmluvné strany

- 1. Dodávateľ vody :** Obec Jalšové, Obecný úrad, 922 31 Jalšové č.148
zastúpený: Marian Paulovič - starosta obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
č.účtu 5220786001/5600
IBAN: SK96 5600 0000 0052 2078 6001
(ďalej len „, dodávateľ “)

2. Odberateľ vody:

meno, priezvisko, titul: Ing. Tomáš Pavlovič
adresa odberného miesta (t.j. domácnosť odberateľa): Jalšové, parcela č. 702/20
adresa (trvalého pobytu) na zasielanie písomností: 922 31 Jalšové č.154
číslo vodomera: 5094420086
počiatočný stav vodomera: 0 m³

(ďalej len „odberateľ “)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Dodávka vody z verejného vodovodu na účely konečnej spotreby vody (v domácnosti odberateľa).

Čl. III.

Určenie množstva dodanej vody

1. Množstvo dodanej vody sa určí:
a) Odpočtom z meradla dodávateľa (tj. Odpočtom stavu vodomera umiestneného na vodovodnej prípojke)
b) Smernými číslami spotreby vody, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 vyhlášky č. 397/2003 Z. z., alebo na základe osobitného výpočtu.

Čl. IV.

Cena a fakturácia vody (t. j. vodného)

1. Cena za 1m³ dodanej vody je v súlade s uznesením OZ Jalšové č. 54/2023 zo dňa 15.12.2023 a v súlade s návrhom schváleným Úradom pre reguláciu sieťových odvetví za príslušné obdobie , a to 1,- € za m³. Dodávateľ upovedomí odberateľa o zmenách cien vodného, ako aj dátumu ich platnosti formou informácie na úradnej tabuli. Takto zverejnenú cenu sa odberateľ zaväzuje akceptovať.
2. Úhradu vodného vykonáva (realizuje) odberateľ na základe faktúry vystavenej dodávateľom za príslušné obdobie, prípadne priamym inkasom dodávateľa raz za pol roka.
3. Splatnosť dodávateľskej faktúry pri jej doručovaní poštou je 14 dní od jej vystavenia, pokiaľ lehota splatnosti nie je uvedená priamo na faktúre.
4. V prípade omeškania s úhradou faktúry dodávateľ bude odberateľovi účtovať poplatok z omeškania v súlade s platnými právnymi predpismi.
5. Ak odberateľ neuhradí faktúru v lehote jej splatnosti, zaplatí dodávateľovi za každú odoslanú písomnú upomienku zmluvnú pokutu vo výške 2,30 €.

Čl. V.

Vypovedanie zmluvy

1. Dodávateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu, ak na strane odberateľa nastanú skutočnosti uvedené v ustanovení § 32 ods.1 písm. g), h), i), j), k), l), m) a n) zákona č.442/2002 Z.z. a tiež v prípade, ak na strane odberateľa bol zistený neoprávnený odber vôd podľa § 25 zákona č. 442/2002 Z. z. Výpovedná lehota je 15 dní a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede odberateľovi.
2. Dodávateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu tiež v prípade, ak nastanú skutočnosti, na základe ktorých prestáva byť prevádzkovateľom verejného vodovodu. V takomto prípade výpovedná lehota končí posledným dňom prevádzkovania verejného vodovodu dodávateľom.

Čl. VI.

Podmienky dodávky vody

1. Dodávky vody kvalitou a množstvom v zmysle zákona, je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky. Ak sa rozhodne dodávateľ osadiť na vodovodnú prípojku, z ktorej sa dosiaľ odber vody nemeral, vodomer, je odberateľ povinný previesť podľa pokynov a technických noriem a na svoje náklady úpravy vnútorného vodovodu, prípadne i vybudovanie vodomernej šachty.
2. Odberateľ je povinný chrániť vodomer pred poškodením (zvlášť mrazom), vrátane plomby a ihneď hlásiť dodávateľovi závady, ktoré zistí. Prípadné škody na vodomere hradí odberateľ a zodpovedá tiež za stratu a odcudzenie vodomeru. Odberateľ musí zaistiť bezpečný prístup k vodomeru pre vykonávanie jeho kontroly, odčítania stavu a výmeny, odberateľ musí tiež zabezpečiť v spolupráci s obecným úradom, aby nedošlo k zaplaveniu priestoru, v ktorom je vodomer umiestnený. Vodomer je majetkom dodávateľa, ktorý prevádza jeho montáž a môže ho kedykoľvek na svoje náklady vymeniť. Ustanovenie toho bodu platí aj pre vodomer osadený na vlastnom zdroji odberateľa.
3. Odberateľ je povinný písomne najmenej 14 dní vopred oznámiť dodávateľovi ukončenie odberu vody, následne tiež stav vodomeru ku dňu ukončenia odberu a súčasne umožniť jeho zamestnancom vykonať konečný odpočet stavu vodomeru, vrátane jeho demontáže, ak nie je súčasne riadne prihlásený nový odberateľ. Na základe zistených skutočností vykoná dodávateľ konečné vyúčtovanie spotreby. Ak neoznámi odberateľ ukončenie odberu alebo ak neumožní vykonanie konečného odpočtu, je povinný zaplatiť vodné až do uzavretia zmluvy s novým odberateľom alebo do zastavenia dodávky vody.

4. Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku vody v prípadoch uvedených § 32 zák. č.442/2002 Z. z. Dodávateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú odberateľovi pri prerušení alebo obmedzení dodávky vody.
5. Dodávateľ je povinný uzatvoriť prívod vody, ak o to požiada odberateľ z dôvodu odstránenia závady na domovej časti vodovodnej prípojky a ak to technické podmienky dodávateľovi umožňujú.
6. Odberateľ nesmie prepojiť vnútorný vodovod pripojený na verejný vodovod s potrubím zásobeným z iného zdroja.
7. Ak použije odberateľ požiarny obtok vodomeru k iným účelom než požiarnym dodávateľ mu môže vyúčtovať zmluvnú pokutu až do výšky 331,93 eur za každý zistený prípad. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi každé použitie požiarného obtoku.
8. Námietku voči fakturovanej výške vodného môže odberateľ uplatniť u dodávateľa do 7 dní po obdržaní dodávateľskej faktúry. Na žiadosť odberateľa (vo forme objednávky) môže byť správnosť vodomeru preskúšaná, však úhradu za vodné je odberateľ povinný zaplatiť v stanovenej lehote. Ak sa úradne zistí, že vodomer meral v prípustnej tolerancii podľa technickej normy, hradí náklady spojené s demontážou vodomeru a s jeho preskúšaním odberateľ. Ak sa zistí, že vodomer je vadný, náklady hradí dodávateľ. Spotreba vody bude upravená o zistenú odchýlku podľa „Protokolu o úradnom preskúšaní vodomeru“.
9. Odberateľ nesmie bez súhlasu dodávateľa využívať dodanú vodu z verejného vodovodu na iný účel, než je účel uvedený v tejto zmluve (t. j. len pre potrebu svojej domácnosti) a taktiež nesmie odovzdávať vodu ďalšiemu odberateľovi. Na iný účel môže použiť dodanú vodu len na základe predchádzajúceho súhlasu dodávateľa. Ak nesplní odberateľ túto povinnosť, dodávateľ je oprávnený vyúčtovať mu tzv. pravdepodobný odber za rozhodné obdobie, ktorý vypočíta podľa všetkých jemu dostupných skutočností.
10. Ak vykoná odberateľ také opatrenia, aby vodomer odber nezaznamenával alebo ho zaznamenával nesprávne, prípadne vodomer alebo plombu poškodil, prípadne neohlásil náhodné poškodenie, je povinný zaplatiť dodávateľovi zmluvnú pokutu až do výšky 331,93 eur a vodné vypočítané technickým prepočtom podľa svetlosti potrubia, preukázanej alebo predpokladanej doby odberu vody a účelu použitia. Ak príde k poškodeniu vodomeru bez zavinenia odberateľa, účtuje dodávateľ vodné vypočítané z aritmetického priemeru odberu vody za rovnaké obdobie predchádzajúceho roka.
11. Dodávateľ (resp. ním poverené osoby) je oprávnený vstupovať na nehnuteľnosť (odberné miesto) pripojenú na verejný vodovod za účelom zistenia a odstránenia havarijných a iných porúch na verejnom vodovode, zistenia stavu vnútorného vodovodu, zistenia spotreby vody, chodu vodomeru, pričom odberateľ je oprávnený zúčastniť sa na týchto kontrolách. Odberateľ je povinný dodávateľovi tento vstup umožniť pod hrozbou zmluvnej pokuty 331,93 eur, ktorú možno ukladať opakovane.
12. V prípade, že dodávateľ zistí čierny – nepovolený odber pitnej vody dodávaný z verejného vodovodu, môže uložiť zmluvnú pokutu vo výške 1659,69-eur. Touto pokutou nie je dotknutá možnosť náhrady škody, ktorá vznikne dodávateľovi uplatnením si tejto škody súdnou cestou.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Odberateľ je povinný do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť dodávateľovi skutočnosť, že jeho odberné miesto (t. j. domácnosť) sa začalo využívať (tiež) na podnikanie. Za nesplnenie tejto povinnosti môže dodávateľ vyúčtovať odberateľovi zmluvnú pokutu až do výšky 331,93 eur a tiež všetku vzniknutú škodu z dôvodu nesplnenia tejto povinnosti.
2. Odberateľ dáva súhlas dodávateľovi, aby na účely zmluvného vzťahu, vyplývajúceho z tejto zmluvy spracúval osobné údaje odberateľa uvedené v tejto zmluve po dobu trvania daného zmluvného vzťahu. Odberateľ môže tento písomný súhlas odvolať, ak sa preukáže, že dodávateľ používa osobné údaje odberateľa mimo dohodnutý účel.

3. Odberateľ prehlasuje, že má platný list vlastníctva alebo nájomnú zmluvu, vzťahujúcu sa k nehnuteľnosti označenej v tejto zmluve ako odberné miesto, prípadne má súhlas vlastníka nehnuteľnosti umožňujúci mu nehnuteľnosť užívať, vrátane práva uzatvoriť túto zmluvu.
4. Na skutočnosti touto zmluvou neupravené sa vzťahujú platné právne predpisy upravujúce oblasti dotknuté touto zmluvou, resp. predpisy vydané dodávateľom na základe splnomocnenia (poverenia) obsiahnutého v platných právnych predpisoch (podporná platnosť). Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné písomnými dodatkami k nej.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom jeden exemplár zmluvy obdrží dodávateľ a jeden exemplár zmluvy obdrží odberateľ.
6. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Môže byť zrušená dohodou zmluvných strán. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Uzatvorením novej zmluvy o dodávke vody táto zmluva stráca platnosť.

V Jašovom, dňa 02.05.2024

Marian Paulovič
starosta obce

Ing. Tomáš Pavlovič
odberateľ