

**ZÁMENNÁ ZMLUVA**  
uzatvorená v súlade s ust. § 611 Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany :**

**1. Obec Žarnov**

so sídlom Žarnov 85, 044 02 Žarnov  
zastúpené : Roland Szabo – starosta obce  
IČO : 00 324 965  
DIČ : 2020751304

**ako zamieňajúci v 1.rade**

(ďalej len „Obec Žarnov“ alebo „zamieňajúci v 1. rade“)

**a**

**2. Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku – Cirkevný zbor Žarnov**

so sídlom Žarnov č. 57, 044 02 Žarnov  
zastúpené: Mgr. Angéla Porubán Fülöp – duchovná a Jolana Máthéová – kurátorka  
IČO: 31 996 205

**ako zamieňajúci v 2.rade**

(ďalej len „Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku – Cirkevný zbor Žarnov“ alebo „zamieňajúci v 2. rade“)

**po vzájomnej dohode uzatvárajú túto  
zámennú zmluvu :**

**I.**

**Predmet zmluvy**

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku zmluvných strán zameniť nehnuteľnosti vo vlastníctve jednej zmluvnej strany za nehnuteľnosti vo vlastníctve druhej zmluvnej strany tak, že výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1) tejto zmluvy sa stane Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 2) tejto zmluvy sa stane Obec Žarnov.
- 2) Obecné zastupiteľstvo v Žarnove schválilo zámer zameniť nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy uznesením č. 20/2024 zo dňa : 24.04.2024 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Žarnov v spojení s ust. §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- 3) Obecné zastupiteľstvo v Žarnove zverejnilo osobitný zreteľ dňa 22.03.2024 a zvesilo ho dňa : 22.04.2024
- 4) Obecné zastupiteľstvo v Žarnove schválilo zámenu nehnuteľností podľa tejto zmluvy uznesením č. 20/2024 zo dňa: 24.04.2024 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Žarnov v spojení s ust. §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- 5) Synodná rada Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku schválila zámenu nehnuteľností tejto zmluvy uznesením č. ZST-24/2024 zo dňa 17. februára 2024, a to na základe návrhu Abovskoturnianskeho reformovaného seniorátu.

**II.**

**Všeobecné ustanovenia**

- 1) Obec Žarnov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Žarnov, a to v podiele 1/1 :

- parc. KN „E“ č. 272, o výmere 367 m<sup>2</sup>, druh : Záhrada

ktorý pozemok je evidovaný Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom na LV č. 544 pre katastrálne územie Žarnov.

- 2) Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku – Cirkevný zbor Žarnov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Žarnov, a to v podiele 1/1 :

- parc. KN „C“ č. 332/6 o výmere 303 m<sup>2</sup>, druh : Ostatná plocha

ktoré pozemky sú evidované Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom na LV č. 521 pre katastrálne územie Žarnov.

### III.

#### Zámena

- 1) Obec Žarnov – zamieňajúci č. 1 prevádza svoje výlučne vlastnícke právo k nehnuteľnosti - pozemku parc. KN „E“ č. 272, o výmere 367 m<sup>2</sup>, druh : Záhrada evidovaný na LV č. 544 kat. úz. Žarnov a prijíma zámenou do výlučného vlastníckeho práva nehnuteľnosť – pozemok parc. KN „C“ č. 332/6 o výmere 303 m<sup>2</sup>, druh : Ostatná plocha evidovaný na LV č. 521 pre. kat. úz. Žarnov.
- 2) Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku – Cirkevný zbor Žarnov - zamieňajúci č. 2 prevádza svoje výlučne vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku parc. KN „C“ č. 332/6 o výmere 303 m<sup>2</sup>, druh : Ostatná plocha evidovaný na LV č. 521 pre. kat. úz. Žarnov a prijíma zámenou do výlučného vlastníckeho práva nehnuteľnosť – pozemok parc. KN „E“ č. 272, o výmere 367 m<sup>2</sup>, druh : Záhrada evidovaný na LV č. 544 kat. úz. Žarnov.

### IV.

#### Finančné vyrovnanie

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti budú zamenené bez finančného vyrovnania v súlade s čl. 11 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Žarnov, nakoľko zamieňané pozemky sú porovnateľnej výmery a nachádzajú sa v rovnakej lokalite.
- 2.) Prevodom vlastníctva k zamieňaným pozemkom podľa ods. 1) a 2) tohto článku zmluvy si zmluvné strany splnia svoje vzájomné povinnosti a žiadna strana do budúcnosti nemá nárok na akékoľvek peňažné a/alebo nepeňažné plnenie titulom tejto zámennej zmluvy.

### V.

#### Osobitné ustanovenia

- 1) Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti si prezreli, je im známy ich stav a tieto navzájom zamieňajú v stave, v akom sa tieto nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 2) Účastníci zmluvy prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená.

### VI.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam, opísaným v čl. III. tejto zmluvy nadobudnú zmluvné strany dňom povolenia zápisu vlastníckeho práva vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, a to:
  - parc. KN „E“ č. 272, o výmere 367 m<sup>2</sup>, druh : Záhrada



ktorý pozemok je evidovaný Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom na LV č. 544 pre katastrálne územie Žarnov, prejde do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 2 o veľkosti 1/1 k celku

a

- parc. KN „C“ č. 332/6 o výmere 303 m<sup>2</sup>, druh : Ostatná plocha

ktorý pozemok je evidovaný Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom na LV č. 521 pre katastrálne územie Žarnov, prejde do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1 o veľkosti 1/1 k celku

- 2) Každá zo zmluvných strán je povinná odo dňa podpisu tejto zmluvy zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bolo spôsobilé privodiť druhej zmluvnej strane ujmu na zamieňanej nehnuteľnosti, najmä túto predat' tretej osobe, zaťažiť zamieňanú nehnuteľnosť záložným právom, vecným bremenom alebo akýmkoľvek iným právom tretej osoby.

### VIII.

#### Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 2) Ak niektoré z týchto ustanovení nemajú alebo stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia a celá zmluva v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.
- 3) Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomným dodatkom po vzájomnom súhlase zmluvných strán, podpísanými všetkými zmluvnými stranami, pričom dodatky musia byť priebežne očíslované s uvedením dátumu a miesta ich spísania.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie Návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti elektronickou formou splnomocňujú advokátsku kanceláriu: **Advokátska kancelária JUDr. Lukáš Mojsej s.r.o., so sídlom Žižkova 2073/19, 040 01 Košice, IČO: 51 417 685**, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní advokátsku kanceláriu: **Advokátska kancelária JUDr. Lukáš Mojsej s.r.o., so sídlom Žižkova 2073/19, 040 01 Košice, IČO: 51 417 685**.
- 6) Všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať zamieňajúci č. 1 – Obec Žarnov.
- 7) Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

- 8) Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.
- 9) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenia obdrží zameňajúci v č. 1, 1 vyhotovenie obdrží zameňajúci č. 2 a 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.
- 10) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú
- 11) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií ) v znení neskorších predpisov.

V Žarnove, dňa 25.04.2024

V Žarnove, dňa : 25.04.2024

**zameňajúci č. 1:**

**Za Obec Žarnov**



Roland Szabo  
Starosta obce

**zameňajúci č. 2 :**

**Za Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovensku –  
Cirkevný zbor Žarnov**



Mgr. Angéla Porubán Fülöp – duchovná

Jolana Máthéová – kurátorka

Podľa osvedčovacej knihy č. 2/2024 podpísal/a-uznal/a  
za svoj podpis ANGELA TOUSSOU TOUSSOU

rod.č. 71  
16.2.1981

Toto osvedčenie

poradovným

OP: M.K.

Žarnov, dňa



*Beata Gamba*  
pracovníčka povorená  
starostom obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 2/2024 podpísal/a-uznal/a  
za svoj podpis JOLANA MATHEOVÁ

rod.č. 47

Toto osvedčenie

poradovným

OP: J.M.

Žarnov, dňa



*Beata Gamba*  
pracovníčka povorená  
starostom obce