

Kúpna zmluva č. 174 / 8 / 2024 / IÚ  
pre stavbu:

**„Obec Višňov - kanalizácia“**

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami:

- 1. Predávajúci**                    **Obec Višňov**  
Hlavná 71/22, 076 61 Višňov  
Zastúpená: Martou Pejovou – starostkou obce  
Bankové spojenie Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK60 0200 0000 0000 1502 5622  
IČO: 00 332 119  
DIČ: 2020741261  
(ďalej len predávajúci)
- 2. Kupujúci:**                    **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
**Komenského 50, 042 48 Košice**  
Zastúpená: Ing. Stanislavom Prcúchom – predsedom predstavenstva  
Ing. Richardom Majzom, MBA – členom predstavenstva  
Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice  
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V  
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.  
Číslo účtu : 2922841155/0200  
IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155  
IČO: 36 570 460  
DIČ: 2020063518  
IČ DPH: SK 2020063518  
(ďalej len kupujúci)

Zmluvné strany v nadväznosti na platnú **Zmluvu o združení finančných prostriedkov a spolupráci č. 492/193/2016/IÚ zo dňa 11.05.2016** a Uznesenia obecného zastupiteľstva obce č. 1/10/2016 zo dňa 04.04.2016, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v nasledovnom rozsahu:

**Článok I.**  
**Predmet kúpy**

1. Predávajúci Obec Višňov prehlasuje, že je vlastníkom časti (95 %) vodohospodárskeho diela zrealizovaného v rámci **stavby „Obec Višňov - kanalizácia“**, zrealizovanej z poskytnutých finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu v roku 2016.

Obec je stavebníkom stavby pod názvom **„Obec Višňov – kanalizácia“**, povolenej na základe rozhodnutia č. 2012/00819-2, zo dňa 05.09.2012 vydaného Obvodným úradom životného prostredia Trebišov,

v nasledovnom rozsahu

- predĺženie VR, OÚ OSZP Trebišov, pod č. OU-TV-OSZP/2014/007573-5 zo dňa 21.07.2014,
- zmena TU, OÚ OSZP Trebišov, pod č. OU-TV-OSZP/2016/001244-004 zo dňa 10.02.2016,
- zmena TU, OÚ OSZP Trebišov, pod č. OU-TV-OSZP-2020/002920-003 zo dňa 30.01.2020,

- Oprava chýb v písaní, OÚ OSZP Trebišov, pod č. OU-TV-OSZP/2021/002870-002 zo dňa 17.02.2021,
- zmena TU, OÚ OSZP Trebišov, pod č. OU-TV-OSZP/2022/005039-003 zo dňa 11.04.2022, pre stavebníka Obec Višňov.

**Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel obce zrealizovaný z dotácie EF v roku 2016** (Zmluva o združení finančných prostriedkov č. 492/193/2016/IÚ zo dňa 11.05.2016) v nasledovnom rozsahu:

Predmetom kúpy je zrealizovaný 95 % majetkový podiel časti stavby v rozsahu:

**SO 18 - Kanalizačný zberač „D“**

- **výtlačné potrubie** HDPE DN 100 o celk. dĺžke 2.067,95 m

**SO 20 - Prečerpávacía stanica Višňov** (stavebná časť)

**SO 22 - Elektrická NN prípojka k PČS Višňov** o dĺžke 25 m

**SO 23 - Oplotenie a terénne úpravy areálu PČS**

**PS 08 – Prečerpávacía stanica Višňov – technologická časť**

**PS 08.1 – Strojnotechnologická časť PČS**

**PS 08.2 – Elektrotechnická časť PČS**

**PS 09 – Telemetria Višňov**

Uvedený rozsah stavby bol skolaudovaný a daný do užívania na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Okresným úradom, Odbor starostlivosti o životné prostredie Trebišov, pod č. OU-TV-OSZP/2018/011678-4 zo dňa 12.12.2018.

2. Kupujúci ako vlastníci podielu 5 % z predmetu kúpy sa kúpou podielu 95 % z predmetu kúpy predávajúceho stáva 100 % vlastníkom uvedeného rozsahu stavebného objektu. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v zmysle Článku I. bod 1.1 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celistvosti.

## **Článok II.**

### **Spôsob predaja a kúpna cena**

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Višňov v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej kanalizácie. Obec by mohla prevádzkovať svoj majetok samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu 1,- € bez DPH, z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Višňov.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok a nehnuteľností kupujúcemu **Uznesením zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Višňove č. 1/10/2016 zo dňa 04.04.2016**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. K odpredaju obecného majetku za kúpnu cenu 1,- € (slovom: Jedno euro), udelilo súhlas **Uznesením zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Višňov č. 14/9/2024, zo dňa 08.03.2024**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že predávajúcemu preplatí znalcom vyfakturované náklady vo výške **850 EUR** za vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty majetku pre splnenie podmienok vyplývajúcich zo zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to v rovnakej lehote splatnosti kúpnej ceny.

### **Článok III. Odvzdanie a platobné podmienky**

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať do majetku zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Trebišov a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu a bude tvoriť prílohu faktúry.
2. Predávajúci vyfakturuje kupujúcemu predmet kúpy v dohodnutej cene v zmysle Článku I. bod 1.1 a po doručení zápisnice v zmysle bodu 1. tohto článku. Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci Obec Višňov k uzatvoreniu Zmlúv o výkone správy majetku obce doložila na Závod Trebišov nasledovné doklady:
  - VR ObÚŽP Trebišov pod číslom: 2012/00819-2 zo dňa 05.09.2012 a následne:
  - VR TU VR, OÚ OSŽP Trebišov, č. OU-TV-OSZP/2014/007573-5 zo dňa 21.07.2014,
  - VR TU, OÚ OSZP Trebišov, č. OU-TV-OSZP/2016/001244-004 zo dňa 10.02.2016,
  - VR TU, OÚ OSZP Trebišov, č. OU-TV-OSZP-2020/002920-003 zo dňa 30.01.2020,
  - Oprava chýb v písaní, OÚ OSZP Trebišov, pod č. OU-TV-OSZP/2021/002870-002 zo dňa 17.02.2021,
  - VR TU, OÚ OSŽP Trebišov, č. OU-TV-OSZP/2022/005039-003 zo dňa 11.04.2022
  - KR, OÚ OSŽP Trebišov, č. OU-TV-OSZP-2018/011678-4 zo dňa 12.12.2018
  - Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby z dňa 06.09.2018
  - Protokol o vykonaní skúšky tesnosti potrubí
  - Protokol o vykonaní skúšky tesnosti kanalizačných šácht
  - Certifikáty a atesty použitých materiálov
  - Stavebný denník
  - Prevádzkový poriadok, vypracoval: Ing. Marián Pekarovič, P – PROJEKT PLUS, Prešov 2018
  - Porealizačné zameranie Višňov - kanalizácia - výtlak "D" (2067,95m), vypracoval: Geoteam M.Z., Košice, r. 2016,
  - Porealizačné zameranie v analógovej aj digitálnej forme SO 19 Stoková sieť Višňov - stoka "DB" (701,38m): vypracoval: GEOSPOL SLOVAKIA, s.r.o., Snina, r. 2018,
  - Porealizačné zameranie Višňov - kanalizácia – výtlačné potrubie (774,24m), vyhotoviteľ: Geoteam M.Z., Košice, r. 2016
  - Dokumentácia skutočnej realizácie stavby, vypracoval: VodoKap-SK, s.r.o., Prešov, r. 2018

**Článok IV.  
Zodpovednosť za predmet kúpy**

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaný predmet kúpy podľa Článku I. bod 1.1 tejto zmluvy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
2. Podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň **sa poníži rozsah v Zmluve o výkone správy majetku obce č. 259/1/2019/Z TV** zo dňa 17.05.2019 v celom rozsahu.

**Článok V.  
Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie pre predávajúceho a tri pre kupujúceho.

Vo Višňove, dňa: 11.3.2024

V Košiciach, dňa: 25. MAR 2024

Za predávajúceho:

Marta Pejová  
starostka obce



Za kupujúceho:

Ing. Stanislav PRCÚCH  
predseda predstavenstva

Ing. Richard MAJZA, MBA  
člen predstavenstva

Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460, IČ DPH: SK2020063518