

Zmluva o prenájme športového areálu č. 1/2024

Uzatvorená v zmysle ust. §663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov medzi a zákona 446/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov :

Prenajíateľom:

Obchodné meno: **Mestská časť Košice – Poľov**
Sídlo: Dolina č.2, 040 15 Košice – Poľov
IČO: 00691062
DIČ: 2020928316
V zastúpení: Roland Lacko, starosta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko ,a.s.
IBAN: SK 46 5600 0000 0005 2456 1001
E- mail: starosta@mcpolov.sk
Telefón: 055/6845106

(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca:

Obchodné meno: Združenie kultúrnych a športových oddielov Poľov,
občianske združenie
Sídlo: Dolina 2, 040 15 Košice
IČO: 42248035
DIČ: 2023525999
V zastúpení: Richard Karafa - predseda
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK 54 0200 0000 0048 9504 6357
Telefón : 0948110108

(ďalej len nájomca)

Preambula

Uzatvorením tejto zmluvy vzniká medzi zmluvnými stranami zmluvný vzťah, ktorý na základe dohody prenajíateľa a nájomcu nahrádza všetky zmluvné vzťahy, ktoré vznikli pred uzatvorením tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami, alebo medzi niektorou so zmluvných strán a jej právnym predchodcom.

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom a účelom zmluvy je prenájom priestorov telocvične, sociálneho zariadenia, šatne, multifunkčného ihriska a futbalového ihriska. MČ Košice Poľov zverenej do správy Magistrátom mesta Košice /ďalej predmet nájmu/ za účelom športových aktivít /futbal. Predmet prenájmu bude nájomca využívať výlučne v čase určenom prenajíateľom. Nájomca

je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia, ochraňovať a šetriť majetok a prípadné poruchy či poškodenie majetku bezprostredne hlásiť na úrade MČ Košice – Poľov.

Článok II. Termíny prenájmu

Prenájom predmetu zmluvy je dohodnutý na dobu neurčitú. Prenajíateľ si vyhradzuje právo prerušiť dobu prenájmu v prípade, že predmet prenájmu bude potrebovať na svoju činnosť.

Článok III. Skončenie zmluvy

Zmluvné strany môžu túto dohodu ukončiť po vzájomnej dohode písomnou formou. Okamžitá výpoveď môže byť daná ak niektorý účastník tejto dohody poruší dohodnuté podmienky touto zmluvou.

Článok IV. Technický stav predmetu

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu v neporušenom a v prevádzkyschopnom stave nájomca sa zaväzuje, že po ukončení každej činnosti zanechá priestory v prevádzkyschopnom stave na ďalšie používanie MČ Košice – Poľov.

Článok V. Cena nájmu

Nájomné za používanie uvedeného priestoru je 1,00 € na rok. Platba za využívanie telocvične bude realizovaná vždy do 15. januára, príslušného kalendárneho roku, na účet prenajíateľa číslo, SK 46 5600 0000 0005 2456 1001 po vystavení faktúry alebo v hotovosti do pokladne.

Článok VI. Zodpovednosť

Nájomca sa zaväzuje udržiavať priestory v prevádzkyschopnom stave z hľadiska bezpečnosti práce a požiarnej ochrany. **Nájomca preberá zodpovednosť za všetkých, ktorí sa nachádzajú v priestoroch nájmu a uvedené osoby si v prípade poškodenia zdravia alebo inej škodovej udalosti nemôžu vymáhať náhradu škody od prenajíateľa.** Zaväzuje sa uhradiť MČ Košice – Poľov, Dolina 2, 040 15 Košice, všetky škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú v súvislosti s činnosťou. Nájomca nesmie ďalej poskytnúť predmet nájmu tretím osobám.

Článok VII. Práva a povinnosti

Nájomca je povinný:

- napísať svoj príchod do knihy príchodov
- uhradiť nájomné v stanovenom termíne
- predmet nájmu užívať len v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve
- zmeniť účel nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa
- pri vstupe do telocvične sa prezúvať
- v priestore telocvične nepoužívať korčule, kolobežky a pod.
- priestory využívať šetrným spôsobom
- v prípade poškodenia vzniknutú škodu a opravu realizovať na vlastné náklady
- po skončení činnosti upratať po sebe priestory /napr. plechovky , odpadky /zhasnúť svetlo a zamknúť
- nepoužívať alkoholické nápoje a iné omamné látky
- dbať na dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch nájmu

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

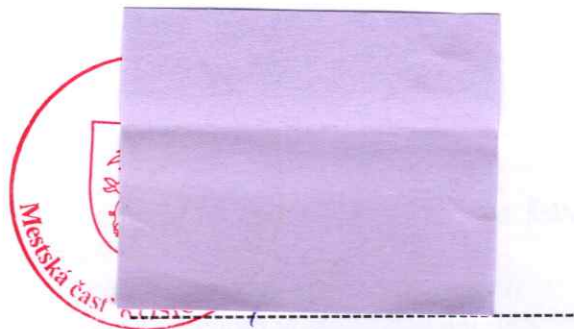
1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou môže byť okrem spôsobov uvedených v tejto zmluve ukončený aj vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán, vyhotovenou na jednej listine.
2. Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne , vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu z ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

V Košiciach dňa

Prenajímateľ:



Roland Lacko
starosta MČ Košice – Poľov



Richard Karafa
predseda