

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Pozemkové spoločenstvo bývalých urbarialistov obce Úhorná
Adresa: Úhorná 20, 055 66 Smolník
IČO: 31944647
DIČ: 2021301150
IČ DPH: SK 2021301150

Nájomca: Obec Úhorná
Adresa: Úhorná 29, 055 66 Smolník
IČO: 00329711
DIČ: 2021259482

Obecný úrad ÚHORNÁ	
Došlo dňa: 22. 4. 2024	
Číslo: 77/2024	Číslo spisu: AS18-1/2024
Prílohy: 1/1	Vybaruje:

Čl. 2

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku v katastrálnom území Úhorná s parcelným číslom 287/1, výmera: 2958, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v liste vlastníctva č. 407 ako spoločná nehnuteľnosť Pozemkového spoločenstva bývalých urbarialistov obce Úhorná podľa zákona č. 97/2013 Z. z. so situovaním podľa prílohy č. 1.
2. Výmera prenajatej časti pozemku je 70 m².
3. Účelom zmluvy je stavba „Cykloprístrešku SO-01“ na pozemku uvedenom v bode 1 a 2, ktorú je nájomca oprávnený zrealizovať na danom pozemku prenajíateľa podľa projektovej dokumentácie a platného stavebného povolenia, alebo vyjadrenia príslušného stavebného úradu.

Čl. 3

Nájomné

1. Nájomné za 1 m² pozemku uvedeného v čl. 2 je 0,06 EUR bez DPH za kalendárny rok, pričom prenajíateľ je oprávnený v každom roku nájomného vzťahu, nájomné bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu zvýšiť o ročnú mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú štatistickým úradom SR.
2. Nájomné uhradí nájomca na celý kalendárny rok v jednej splátke v príslušnom kalendárnom roku.
3. Nájomca uhradí nájomné na základe doručenej faktúry podľa uvedenej doby splatnosti.

Čl. 4

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 50 rokov od dňa podpísania zmluvy zmluvnými stranami.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán a v zmysle platného znenia občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch. Prenajíateľ dostane jeden rovnopis zmluvy a nájomca dva rovnopisy zmluvy.
3. Túto zmluvu podpísali zmluvné strany pri plnom vedomí, po dôkladnom oboznámení sa s jej obsahom a najmä právami a povinnosťami oboch zmluvných strán.

V Úhornej dňa: 22. 4. 2024
nájomca

V Úhornej dňa: 22. 4. 2024
prenajíateľ



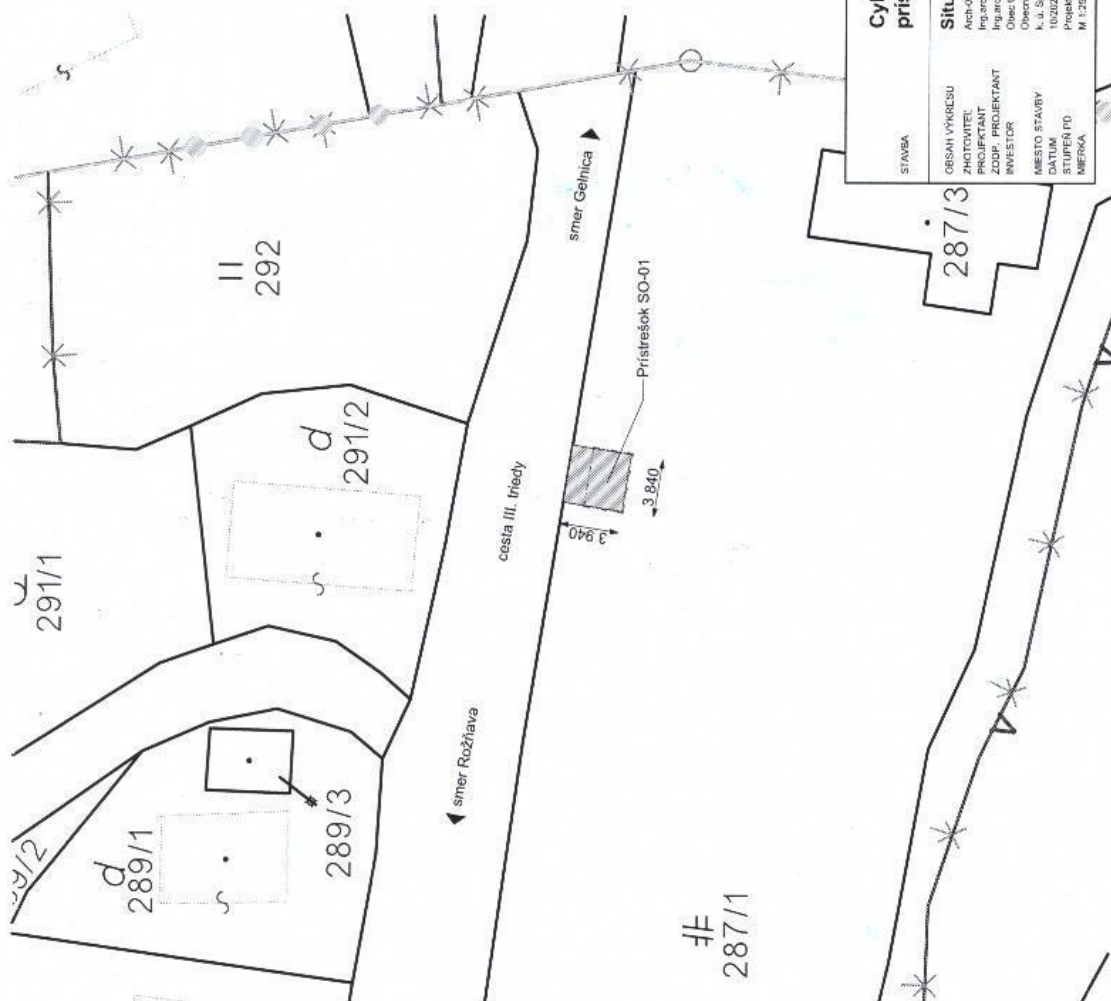
Pozemkové spoločenstvo bývalých
urbarialistov obce Úhorná
Úhorná 20, 055 66 Smolník
IČO: 31944647
IČ DPH: SK2021301150
e-mail: psbu@psbu-uhorna.sk

Príloha č. 1
NÁJOMNÁ ZMLUVA
 uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Pozemkové spoločenstvo bývalých urbárialistov obce Úhorná
 Adresa: Úhorná 20, 055 66 Smolník
 IČO: 31944647
 DIČ: 2021301150
 IČ DPH: SK 2021301150

Nájomca: Obec Úhorná
 Adresa: Úhorná 29, 055 66 Smolník
 IČO: 00329711
 DIČ: 2021259482



STAVBA	Cykloturistický prístrešok SO-01	ARCH	
OBŠAH VÝKRESU	Situácia	2023	01
ZHOTOVITEĽ	Arch-01 s.r.o., Zosrenová 26, 053 61 Spáskove Vlady		
PROJEKTANT	Ing.arch. Martin Curilla, Ing. Jozef Čapčák		
ZODP. PROJEKTANT	Ing.arch. Martin Curilla		
INVESTOR	Obec Úhorná		
Miesto stavby	Oblasť úrad Úhorná, Úhorná 29, PSČ 055 67		
DATUM	10.02.2023		
STUPEŇ PD	Projekt pre oblasť dráhať skádky.		
MIERKA	M 1:250		