

Kúpna zmluva
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

m e d z i

Predávajúcou: Terézia Kakarová, rod. Szúcssová, občan SR
nar. 09.09.1964, r.č. 645909/7381
trvale bytom: Okružná 1315/31, 071 01 Michalovce
bankové spojenie: SLSP a.s.
IBAN: SK45 0900 0000 0004 8004 9574
(ďalej len predávajúca)

a

Kupujúcou: Obec Zemplínske Kopčany
so sídlom: Zemplínske Kopčany č. 56, 072 17 okr. Michalovce
IČO: 00325341
konajúca prostredníctvom: Ladislava Kohuta - starosta obce
(ďalej len kupujúca)

čl. 1

Predávajúca sa preukázala, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Zemplínske Kopčany, okres Michalovce, kat. úz. Zemplínske Kopčany, zapísaných na **LV č. 58** a to parc. reg. C-KN č. 21/1 – záhrada o výmere 1631 m², parc. reg. C-KN č. 22 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 595 m², s výškou podielu pod B3 – 1/2 z celku, pod B5 - 3/8 z celku a pod B6 - 1/8 z celku; na **LV č. 59** a to stavby rodinného domu súp. č. 14 postaveného na parc. reg. C-KN č. 22, s výškou podielu pod B2 – 1/2 z celku, pod B4 - 1/4 z celku a pod B5 - 1/4 z celku.

čl. 2

Na základe tejto kúpnej zmluvy sa kupujúca stane výlučnou vlastníčkou nehnuteľností špecifikovaných v čl. 1 tejto zmluvy, v plných výškach podielov predávajúcej.

čl. 3

Medzi predávajúcou a kupujúcou za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, bola dohodnutá kúpna cena 10.000,- € (slovom: Desiat tisíc eur), pričom znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Blažejka Nagyidaia, znalca z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zo dňa 20.11.2023, č. posudku 111/2023, bola určená na sumu 10.400,- € (slovom: Desiat tisíc štyristo eur centov), ktorú kupujúca uhradí v lehote do 7-ich pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet predávajúcej uvedený v záhlaví zmluvy. Kúpna cena sa považuje

za uhradenú dňom pripísania na účet predávajúcej.

----- Druhá strana kúpnej zmluvy -----

čl. 4

Dôvod hodný osobitného zreteľa pre priamu kúpu

(1.) Obec Zemplínske Kopčany ako kupujúca kupuje nehnuteľný majetok (predmet zmluvy) do majetku obce podľa §-u 9a ods. 1 písm. c) z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý zdôvodňuje skutočnosťou, že prevádzané nehnuteľnosti budú slúžiť ako komunitné centrum obce, pričom iná domová nehnuteľnosť na tento účel sa v obci nenachádza.

(2.) Kupujúca sa preukazuje, že uznesením z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemplínske Kopčany, zo dňa 07.11.2023, č. 52/2023 bola táto kúpna zmluva Obecným zastupiteľstvom jednohlasne riadne schválená počtom hlasov za 4, proti 0, zdržal sa 1, pri 5-člennom obecnom zastupiteľstve.

(3.) Táto zmluva bola v súlade s ust. §-u 47a z.č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení v spojení s ust. §-u 9a ods. 1, písm. c/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a §-u 24 ods. 1 písm. h/ Katastrálneho zákona, zverejnená na úradnej tabuli obce Zemplínske Kopčany a na internetovej stránke zriadenej obcou www.zemplinskekopcany.sk dňa 20.10.2023 a to počas celej doby pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom v súlade s ustanovením §-u 24 ods. 1 písm. h/ Katastrálneho zákona, ako povinne zverejňovaná zmluva, bude po schválení Obecným zastupiteľstvom zverejnená v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava a v rámci systému CRZ, Sekcie informačných technológií Úradu vlády a bude jej pridelené identifikačné číslo.

čl. 5

(1.) Predávajúca vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy, predáva kupujúcej bez tiarch a záväzkov a zároveň kupujúca svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že predmet kúpy pozná, je oboznámená s jeho stavom a v tomto stave ho kupuje ako stojí a leží.

(2.) Predávajúca zároveň potvrdzuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, nie sú uzavreté žiadne nájomné zmluvy, a že voči predávajúcej ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je začaté exekučné konanie, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu a nepozná žiadne skutočnosti, ktoré by jej bránili s týmito nehnuteľnosťami voľne nakladať.

čl. 6

(1.) Náklady súvisiace so zaplatením správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúca.

(2.) Náklady súvisiace so spísaním tejto kúpnej zmluvy znáša v plnom rozsahu kupujúca.

(3.) Náklady súvisiace s overením podpisov účastníkov na týchto zmluvách si znáša každý z účastníkov sám.

čl. 7

Účastníkom tejto zmluvy je známe, že jej platnosť a účinnosť nastane dňom jej podpisu a účinky prevodu vlastníctva a zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, Katastrálny odbor, S. Chalupku 18, o povolení vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

čl. 8

Predávajúca dáva súhlas so spracovaním jej osobných údajov uvedených v tejto zmluve podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpisom predávajúcej na tejto zmluve.

čl. 9

Osobitné dojednanie

Účastníci tejto zmluvy sa dojednali, že v prípade, ak kúpna cena nebude v celosti uhradená na účet predávajúcej, spôsobom a v lehote uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy, je predávajúca oprávnená jednostranne od zmluvy odstúpiť, vrátane podania jednostranného návrhu na zápis odstúpenia od zmluvy do Katastra nehnuteľností.

čl. 10

Predávajúca a kupujúca prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a táto zmluva podľa ich vedomia neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom.

čl. 11

(1.) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou podpísali.

(2.) Predávajúca a kupujúca svojimi podpismi na tejto zmluve pred osobou oprávnenou k overeniu ich podpisov zároveň vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli medzi účastníkmi navzájom dohodnuté.

(3.) Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúca obdržia každý po jednom rovnopise a jeden rovnopis s úradne overeným podpisom predávajúcej predloží kupujúca Okresnému úradu Michalovce, Katastrálny odbor, spolu s návrhom na vklad údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, k čomu ju predávajúca splnomocňuje s tým, že táto k podaniu návrhu na vklad elektronickou formou môže splnomocniť len advokáta zapísaného v Slovenskej advokátskej komore.

V Michalovciach, dňa 29.01.2024

V Michalovciach, dňa 29.01.2024

(pečiatka obce)

Terézia Kakarová
predávajúca
/úradne overený podpis/

Obec Zemplínske Kopčany
zast. Ladislavom Kohutom
starosta obce

za kupujúcu