

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

ktorú uzatvárajú:

„ako predávajúci“

Bohumil Štetka rod. Štetka, nar. 24.02.1971, r.č.710224/7317, trvale bytom Jalšové č. 11, 922 31

Jalšové, občan SR

a

názov organizácie: Obec Jalšové

sídlo: Jalšové č. 148, 922 31 Jalšové

v zastúpení: Marian Paulovič, starosta obce, občan SR

Ičo: 00312592

DIČ: 20212799469

„ako kupujúci“

za týchto podmienok:

I.

Nehnuteľnosť v k.ú. Jalšové, okres Hlohovec vo vlastníctve Bohumil Štetka, rod. Štetka, zapísaná na liste vlastníctva č. 411, parcely registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape:

- Novovzniknutá parcela 848/7 reg. „C“ zastavaná plocha a nádvoría výmera 33 m² z pôvodnej parcely č. 848/4 zastavaná plocha a nádvoría , výmera 943 m², na základe geometrického plánu č.073/2024 , dňa 01.12.2023 vyhotovil Gepral, s.r.o. Ing. Pavol Lošonský, Radlinského č.1, 920 01 Hlohovec, úradne overil Ing. Mária Minarechová, číslo G1 496/2023 dňa 14.12.2023.

vlastní predávajúci – Bohumil Štetka, rod. Štetka vo výlučnom vlastníctve v 1/1-ine.

Predmetom kúpy je parcela registra „C“ KN, číslo novovzniknutej parcely **848/7 zastavaná plocha a nádvoría , výmera 33 m²** , (prístupová cesta k miestnej autobusovej zastávke - čakáreň.) z pôvodnej parcely reg. „C“ KN 848/4 zastavaná plocha a nádvoría , výmera 943 m² .

II.

Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jalšové č.5/2024 zo dňa 23.02.2024 bolo schválené odkúpenie pozemku do vlastníctva Obce Jalšové, Jalšové č. 148 . OZ Jalšové na zasadnutí Obecného zastupiteľstva 23.02.2024 schválilo návrh starostu o odkúpenie pozemku novovzniknutá parc. reg. „C“ KN č. 848/7 zastavaná plocha a nádvoría , výmera 33 m² (prístupová cesta k miestnej autobusovej zastávke -

čakáreň.) z pôvodnej parcely reg. „C“ KN 848/4 zastavaná plocha a nádvorí o výmere 943 m². OZ Jalšové poverilo starostu obce Mariana Pauloviča, aby vyhotovil „Kúpnu zmluvu „ medzi obcou Jalšové a p. Bohumil Štetka rod. Štetka, nar. 24.02.1971, r.č.710224/7317, trvale bytom Jalšové č. 11, 922 31, na kúpu parcely reg. „C“ KN novovzniknutá parcela 848/7 zastavaná plocha a nádvorí, výmera 33 m² (prístupová cesta k miestnej autobusovej zastávke - čakáreň) do vlastníctva obce Jalšové. Dohodnutá kúpna cena je 1 € za uvedenú parcelu č. 848/7 v k.ú. Jalšové , výmera 33 m². Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy v 1/1-ine. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje v 1/1-ine vzhľadom k celku.

III.

Kúpna cena za prevádzaný pozemok bola dohodnutá v celkovej sume 1,-€ za pozemok „C“ KN novovzniknutá parcela č. 848/7 zastavaná plocha a nádvorí o výmere 33 m² (prístupová cesta k miestnej autobusovej zastávke - čakáreň), slovom jedno euro. Suma 1,- € bude vyplatená v hotovosti cez pokladňu OU Jalšové do rúk p.Bohumilovi Štetkovi, rod. Štetka.

IV.

Kupujúci pozná skutkový stav prevádzanej nehnuteľností.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že účinnosť zmluvy nastane rozhodnutím Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Do rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor, sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VI.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

VII.

Zmluva bola zmluvnými stranami dobrovoľne, slobodne a vážne uzatvorená, prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Jalšovom dňa

Kupujúci:

.....

Obec Jalšové,

v zastúpení Mariana Pauloviča

Predávajúci:

.....

Bohumil Štetka, rod. Štetka

Zmluva sa doručuje:

1. Obec Jalšové, č. 148, 922 31 Jalšové 3x
2. Bohumil Štetka, Jalšové č. 11, 922 31 Jalšové 1x