
Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci: **Agnesa Szaniszlóová**, rod. Eperjesiová
bytom Host'ovce č. 37, 951 91 Host'ovce
narodený: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „predávajúci“)

a

1.2 Kupujúci: **Obec Žarnov**
so sídlom Žarnov č. 85, 044 02 Žarnov
IČO: 00 324 965
DIČ: 2020751304

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli podľa ustanovení § 588 a naśl. Občianskeho zákonníka na kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam v nasledujúcom znení:

Článok II. Predmet kúpy

2.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/24 k celku, a to konkrétne:

- pozemku parc. reg. KN „E“ č. 220/1, druh pozemku: Záhrada, o výmere 145 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žarnov, obec Žarnov, okres Košice – okolie zapísanom na LV č. 568, podiel 1/24 k celku predstavuje rozlohu 6,04 m² z celku
- pozemku parc. reg. KN „E“ č. 231/1, druh pozemku: Záhrada, o výmere 132 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žarnov, obec Žarnov, okres Košice – okolie zapísanom na LV č. 568, podiel 1/24 k celku predstavuje rozlohu 5,5 m² k celku
- pozemku parc. reg. KN „E“ č. 314/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 225 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žarnov, obec Žarnov, okres Košice – okolie zapísanom na LV č. 568, podiel 1/24 k celku predstavuje rozlohu 9,38 m² k celku
-

6.4 Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať Obec Žarnov – kupujúci.

6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na príslušný Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor, podá kupujúci elektronicky, prostredníctvom Advokátskej kancelárie: **Advokátska kancelária JUDr. Lukáš Mojsej s.r.o., so sídlom Žižkova 2073/19, 040 01 Košice** najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania Kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, na čo kupujúci podpisom tejto Kúpnej zmluvy splnomocňujú túto Advokátsku kanceláriu.

6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálnom odbore, splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní advokátsku kanceláriu: **Advokátska kancelária JUDr. Lukáš Mojsej s.r.o., so sídlom Žižkova 2073/19, 040 01 Košice**, ktorá je oprávnená ako splnomocnenec splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto nej konala.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Táto zmluva bola schválená Uznesením č. 31/2023 na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Žarnov, ktoré sa konalo dňa 15.12.2023.

7.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý rovnopis povahu originálu. Zmluvné strany obdržia túto zmluvu po 1 rovnopise a ďalšie dve budú zaslané spolu s návrhom na vklad príslušnému okresnému úradu. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia. Rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu príslušný okresný úrad zašle účastníkom konania do 15 dní odo dňa rozhodnutia.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu a že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

7.5 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

7.6 V prípade, ak budú niektoré ustanovenia tejto zmluvy neplatné, nezákonné alebo nevykonateľné, nestáva sa neplatnou, nezákonnou alebo nevykonateľnou celá zmluva, ale ostatné ustanovenia ostávajú platné, zákonné a vykonateľné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia. Do doby dosiahnutia dohody medzi zmluvnými stranami platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov zvoleného právneho poriadku.

6.4 Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať Obec Žarnov – kupujúci.

6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na príslušný Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor, podá kupujúci elektronicky, prostredníctvom Advokátskej kancelárie: **Advokátska kancelária JUDr. Lukáš Mojsej s.r.o., so sídlom Žižkova 2073/19, 040 01 Košice** najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania Kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, na čo kupujúci podpisom tejto Kúpnej zmluvy splnomocňujú túto Advokátsku kanceláriu.

6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálnom odbore, splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní advokátsku kanceláriu: **Advokátska kancelária JUDr. Lukáš Mojsej s.r.o., so sídlom Žižkova 2073/19, 040 01 Košice**, ktorá je oprávnená ako splnomocnenec splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto nej konala.

Článok VII. Záverčné ustanovenia

7.1 Táto zmluva bola schválená Uznesením č. 31/2023 na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Žarnov, ktoré sa konalo dňa 15.12.2023.

7.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý rovnopis povahu originálu. Zmluvné strany obdržia túto zmluvu po 1 rovnopise a ďalšie dve budú zaslané spolu s návrhom na vklad príslušnému okresnému úradu. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia. Rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu príslušný okresný úrad zašle účastníkom konania do 15 dní odo dňa rozhodnutia.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu a že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

7.5 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

7.6 V prípade, ak budú niektoré ustanovenia tejto zmluvy neplatné, nezákonné alebo nevykonateľné, nestáva sa neplatnou, nezákonnou alebo nevykonateľnou celá zmluva, ale ostatné ustanovenia ostávajú platné, zákonné a vykonateľné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia. Do doby dosiahnutia dohody medzi zmluvnými stranami platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov zvoleného právneho poriadku.

7.7 Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomných, číslovaných a podpísaných dodatkov, inak sú dodatky neplatné.

7.8 Akékoľvek ústne alebo písomné dojednania, ktoré doteraz vznikli medzi zmluvnými stranami odchyľne od tejto písomnej zmluvy sú dňom podpisu tejto zmluvy zrušené, zanikajú a sú touto zmluvou plne nahradené.

V Žarnove, dňa 10.04.2024




Agnesa Š
predávajú
overený j

Obec
v zas
kupu

Podľa osvedčovacej knihy č. 1/2024
za svoj podpis AGNEŠA ŠTEFÁNIKOVÁ
rod.č. ...

Toto osve
poradový
OP: ...
Žarnov, d

