

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Predávajúci :

Názov: **Obec Kráľovičove Kračany**
Sídlo: Kráľovičove Kračany 109, 930 03
Štatutárny orgán: **Zoltán Wurczell** – starosta obce
IČO: 00 305 529
DIČ: 202 113 0056
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 66 5600 0000 0008 0846 8001

Kupujúci:

Meno, priezvisko a rodné meno: **Július Kovács, rod. Kovács**
Dátum narodenia a rodné číslo:
Trvalý pobyt: 930 03 Kráľovičove Kračany, Kľúčiarove Kračany
Štátne občianstvo : Slovenská republika

uzatvárajú v zmysle § 588 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpis a na základe § 9a odst. 1. písm. c Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 29 ods. 2 odst. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kráľovičove Kračany a Uznesení Obecného zastupiteľstva Obce Kráľovičove Kračany zo dňa 11.10.2023 č. 4.6/2023/OZ a zo dňa 19.03.2024 č. 2.6/2024/OZ

túto kúpnu zmluvu

I.

Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

Predávajúci - Obec Kráľovičove Kračany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti to:

- novovytvorená „C“ KN parcela č. 2/11 vo výmere 354 m² vedená ako ostatná plocha, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 416/2023 zo dňa 09.10.2023 a katastrálnym

odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede overenom dňa 20.11.2023 pod č. G1-2601/2023 oddelením z pôvodnej „C“ KN parcely č. 2/1 vo výmere 3770 m² vedenej ako ostatná plocha v katastrálnom území Kľučiarove Kračany obce Kráľovičove Kračany.

Nehnutelnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 483 pre Obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Kľučiarove Kračany.

Pozemok je na katastrálnej mape vedený v registri „C“.

Podiel predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený pomerom 1/1-k celku.

II.

Cena nehnuteľnosti

1. Predávajúci Obec Kráľovičove Kračany predáva z vlastníctva Obce Kráľovičove Kračany kupujúcemu Júliusovi Kováčsovi, rod. Kovács nehnuteľnosť uvedenú v predmete tejto zmluvy a to novovytvorenú „C“ KN parcelu č. 2/11 a kupujúci Július Kovács, rod. Kovács kupuje prevádzanú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.
2. Kúpna cena bola určená dohodou v sume 5400,- €, slovom päťtisícštyristo EUR v zmysle Znaleckého posudku č. 005/2024.
3. Zámer predať nehnuteľnosť bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Kráľovičove Kračany dňa 11.10.2023 uznesením č. 4.6/2023, ktorý tvorí prílohu Návrhu na vklad.
4. Predaj ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako priamy predaj Obecným zastupiteľstvom Obce Kráľovičove Kračany dňa 19.03.2024 uznesením č. 2.6./2024/OZ, ktoré tvorí prílohu Návrhu na vklad.

III.

Platobné podmienky

Kupujúci uhradil predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. II. tejto zmluvy vo výške 5400,- € na účet predávajúceho.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad

Dunajská Streda - Katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podajú zmluvné strany do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Podmienkou podania Návrhu na vklad je zaplatenie celej kúpnej ceny predmetu prevodu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Kráľovičove Kračany.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Kráľovičovských Kračanoch dňa 16.04.2024

Predávajúci:

Za obec Kráľovičove Kračany

.....
Zoltán Wurczell-starosta obce

V Kráľovičovských Kračanoch dňa 16.04.2024

Kupujúci:

.....
Július Kovács, rod. Kovács

