

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok 1

### Zmluvné strany

**Predávajúci č.1: Ing. Peter Žeňuch, rod. Žeňuch**

Dátum narodenia: 28.04.1985

Rodné číslo: 850428/9244

Trvalý pobyt: 073 01 Baškovce č. 95

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci č. 1“ na jednej strane )

**Predávajúci č.2: Edita Berciková, rod. Lukačová**

Dátum narodenia: 28.10.1941

Rodné číslo: 416028/754

Trvalý pobyt: 073 01 Baškovce č. 36

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci č. 2“ na jednej strane )

**Kupujúci: Obec Baškovce, 073 01 Baškovce 29**

IČO: 00325007

Zastúpená: Peter Báthory, MBA, , starosta obce

DIČ: 2020740656

Bankové spojenie: Prima banka a.s., pobočka Michalovce

IBAN: SK76 5600 0000 0042 4895 5001

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

## Článok 2

### Úvodné ustanovenia

1/ Predávajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 634, Okres: Sobrance, Obec: Baškovce, Katastrálne územie: Baškovce a to pozemku:

- pozemok registra E KN parcelné číslo 539/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 73 m<sup>2</sup>, zapísaný v Časti B: pod por. číslom 1 v podiele 1/2 v Časti C : bez tiarch a záväzkov (ďalej len „predmet zmluvy“).

- **pozemok registra E KN parcelné číslo 539/2**, druh pozemku – orná pôda o výmere 481 m<sup>2</sup>, zapísaný v Časti B: pod por. číslom 1 v podiele ½ v Časti C : bez tiarch a záväzkov (ďalej len „predmet zmluvy“).

a predávajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 634, Okres: Sobrance, Obec: Baškovoce, Katastrálne územie: Baškovoce a to pozemku:

- **pozemok registra E KN parcelné číslo 539/1**, druh pozemku – orná pôda o výmere 73 m<sup>2</sup>, zapísaný v Časti B: pod por. číslom 2 v podiele ½ v Časti C : bez tiarch a záväzkov (ďalej len „predmet zmluvy“).

- **pozemok registra E KN parcelné číslo 539/2**, druh pozemku – orná pôda o výmere 481 m<sup>2</sup>, zapísaný v Časti B: pod por. číslom 2 v podiele ½ v Časti C : bez tiarch a záväzkov (ďalej len „predmet zmluvy“).

2/ Predávajúci č.1 a predávajúci č. 2 predáva a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva pozemky špecifikovaný v bode 1/ tohto článku - predmet zmluvy spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ **Kúpa predmetu zmluvy** do majetku obce bola schválená Obecným zastupiteľstvom Baškovoce na zasadaní konanom **dňa 21.11.2022 uznesením č. 40/2022**

### **Článok 3** **Predmet zmluvy**

1/ Predávajúci č.1 zo svojho podielového spoluvlastníctva predáva a kupujúci do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje nehnuteľnosť zapísanú na liste vlastníctva č.634 katastrálne územie Baškovoce, obec Baškovoce, okres Sobrance, a to:

- **pozemok registra E KN parcelné číslo 539/1**, druh pozemku – orná pôda o výmere 73 m<sup>2</sup>  
- **pozemok registra E KN parcelné číslo 539/2**, druh pozemku – orná pôda o výmere 481 m<sup>2</sup>,  
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu v zlomkovom vyjadrení ½ z celku,

čo predstavuje výmeru prislúchajúcu prevádzanému podielu pri parcele registra EKN parc. č. 539/1 vo veľkosti 36,5 m<sup>2</sup>, a pri parcele registra EKN parc. č. 539/2 o veľkosti 240,5 m<sup>2</sup>

#### **Prevádzaný podiel 1/2**

a predávajúci č.2 zo svojho podielového spoluvlastníctva predáva a kupujúci do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje nehnuteľnosť zapísanú na liste vlastníctva č.634 katastrálne územie Baškovoce, obec Baškovoce, okres Sobrance, a to:

- **pozemok registra E KN parcelné číslo 539/1**, druh pozemku – orná pôda o výmere 73 m<sup>2</sup>  
- **pozemok registra E KN parcelné číslo 539/2**, druh pozemku – orná pôda o výmere 481 m<sup>2</sup>,  
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu v zlomkovom vyjadrení ½ z celku,

čo predstavuje výmeru prislúchajúcu prevádzanému podielu pri parcele registra EKN parc. č. 539/1 vo veľkosti 36,5 m<sup>2</sup>, a pri parcele registra EKN parc. č. 539/2 o veľkosti 240,5 m<sup>2</sup>

#### **Prevádzaný podiel 1/2**

#### Článok 4 Kúpna cena

1/ Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 201/2020 zo dňa 21.09.2022 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Mihalovičom, : - pozemok registra EKN parcelné číslo 539/1, o výmere 73 m<sup>2</sup> za cenu 1,55 EUR/m<sup>2</sup> spolu vo výške 113,15 EUR ,

- čo predstavuje po prepočte za veľkosť prislúchajúceho podielu predávajúceho č.1 pri parcele registra EKN parc. č. 539/1 -vo výške 36,50 m<sup>2</sup> x 1,55 EUR/m<sup>2</sup> = 56,575 EUR, so zaokruhlením na eurocenty =56,60 Eur ( slovom: päťdesiatšesťeur 60 centov ), a pri parcele registra EKN parcelné číslo 539/2, vo výške 240,50 m<sup>2</sup> x 1,55 EUR/m<sup>2</sup> = 372,775 EUR, so zaokruhlením na eurocenty = 372,80 Eur (slovom: tristosedemdesiatdvaeur 80 centov )
- čo predstavuje po prepočte za veľkosť prislúchajúceho podielu predávajúceho č.2 pri parcele registra EKN parc. č. 539/1 -vo výške 36,50 m<sup>2</sup> x 1,55 EUR/m<sup>2</sup> = 56,575 EUR, so zaokruhlením na eurocenty =56,60 Eur ( slovom: päťdesiatšesťeur 60 centov ), a pri parcele registra EKN parcelné číslo 539/2, vo výške 240,50 m<sup>2</sup> x 1,55 EUR/m<sup>2</sup> = 372,775 EUR, so zaokruhlením na eurocenty = 372,80 Eur (slovom: tristosedemdesiatdvaeur 80 centov )

2/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v článku 3 tejto zmluvy vo výške 429,40EUR (slovom: štyristodvadsaťdeväťeur 40centov) pre predávajúceho č.1 a na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v článku 3 tejto zmluvy vo výške 429,40EUR (slovom: štyristodvadsaťdeväťeur 40centov) pre predávajúceho č.2

3/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu č.1 kúpnu cenu vo výške podľa bodu 2/ tohto článku na účet predávajúceho číslo ....., vedený v ....., variabilný symbol ..... do 5 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy a zaplatiť predávajúcemu č.2 kúpnu cenu vo výške podľa bodu 2/ tohto článku na účet predávajúceho číslo ....., vedený v ....., variabilný symbol ..... do 5 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy .

#### Článok 5 Ostatné dojednania

1/ Predávajúci č.1 a predávajúci č. 2 vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy – dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb a že mu nie sú známe žiadne vady na predmete kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

2/ Predávajúci č.1 a predávajúci č.2 vyhlasuje, že kupujúceho nezatajil žiadne skutočnosti o stave predmetu kúpy, ktoré by mohli mať zásadný vplyv na vôľu kupujúceho uzavrieť túto zmluvu.

3/ Predávajúci č.1 a predávajúci č. 2 oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci predmet zmluvy po oboznámení sa s jeho stavom kupuje do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

4/ Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

6/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, je oprávnený podať kupujúci.

7/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

8/ Predávajúci č.1 a predávajúci č. 2 sa zaväzuje umožniť kupujúcemu začať užívať predmet zmluvy zaplatením kúpnej ceny. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy bude spísaný odovzdávajúci a preberajúci protokol podpísaný predávajúcim a kupujúcim.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci a kupujúci dostanú jedno vyhotovenie zmluvy a dve vyhotovenia budú slúžiť ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

### **Predávajúci č.1**

V ....., dňa .....

.....  
**Overený podpis predávajúceho**

*Predávající č.2*

V ....., dňa .....

.....  
*Overený podpis predávajúceho*

*Kupujúci:*

V ....., dňa .....

.....