

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci :

Názov : Obec Rudná
Sídlo : Rudná č. 69, 048 01 Rožňava
Zastúpená : Ildikó Iglaiová – starosta obce
IČO : 00328774
DIČ : 2020937138
Bankové spojenie : VÚB a. s., pobočka Rožňava
Číslo účtu : 2454154257/0200
IBAN : SK76 0200 0000 0024 5415 4257

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko : Stanislav Strmeň
Rodné priezvisko : Strmeň
Dátum narodenia : 26.07.1949
Rodné číslo :
Trvale bytom : Rudná č. 303, 048 01 Rožňava
Štátne občianstvo : Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

čl. II

Úvodné ustanovenia

Obec Rudná v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudná, schválenými Uznesením č. 72/14112023-OZ, v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 80/2812/2023-OZ zo dňa 28.12.2023 o zámere prevodu majetku a Uznesenia č. 94/26032024-OZ zo dňa 26.03.2024 schválilo prevod pozemku obce pri zákonnej výnimke – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

čl. III Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rudná, obec Rudná, okres Rožňava, zapísanej na liste vlastníctva číslo 510
 - pozemok – parcela „KN-C“ č. 396 o výmere 24 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1
2. Predávajúci predáva pozemok špecifikovaný v bode 1 v podiele vymedzenom v bode 1 do výlučného vlastníctva kupujúceho.
3. Predávajúci v bode 1 uvedený predmet kúpy predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje za predmet kúpy zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 4 tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva a to v podiele 1/1.
4. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená a obecným zastupiteľstvom schválená uznesením č. 80/28122023-OZ zo dňa 28.12.2023 v celkovej výške **120,00 EUR** (slovom : Jednostodvadsať 0/100 EUR).
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť aj hotové výdavky súvisiace s vypracovaním znaleckého posudku vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku v celkovej výške **50,00 EUR** (slovom : Päťdesiat 0/100 EUR).
6. Kúpna cena v sume 120,00 EUR (slovom : Jednostodvadsať 0/100 EUR) a súvisiace výdavky v sume 50,00 EUR (slovom : Päťdesiat 0/100 EUR) budú uhradené v prospech účtu predávajúceho IBAN č. SK76 0200 0000 0024 5415 4257 pri podpise zmluvy.
7. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
9. V prípade, že Okresný úrad Rožňava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
10. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy znáša kupujúci.
11. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, a iné právne povinnosti, okrem tiarch, ktoré sú uvedené na LV č. 510 v k. ú. Rudná v časti „C“ Tarchy ku dňu podpisu zmluvy. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti a kupujúci vyhlasuje, že mu je stav predávanej nehnuteľnosti dobre známy.

12. Bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva, podá kupujúci návrh na vklad spolu so zmluvami a prílohami na príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor.
13. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

čl. IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť. Po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu pre účely konania a povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony, že nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto spôsobilosť akýmkoľvek spôsobom obmedzovali, že túto zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V Rudnej, dňa 16.04.2024

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Ildikó Iglaiová, starosta obce Rudná

.....
Stanislav Strmeň