

## Obec Zemplínske Kopčany, Zemplínske Kopčany 56, 072 17

Zemplínske Kopčany, dňa 20.10.2023

### **Osobitné oznámenie: Zámer na uzavretie kúpnej zmluvy**

Obec Zemplínske Kopčany, zast. starostom obce Ladislavom Kohutom, ako kupujúci, týmto podľa §-u 9a ods. 1 písm. c/ z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, oznamuje občanom zámer na uzavretie kúpnej zmluvy s Teréziou Kakarovou, rod. Szúcsovou, občan SR, nar. 09.09.1964, trvale bytom: Štefánikova 1367/11, 071 01 Michalovce ako predávajúcou v tomto znení:

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných na **LV č. 58**, obce Zemplínske Kopčany, kat. úz. Zemplínske Kopčany, a to parc. reg. C-KN č. 21/1 - záhrada o výmere 1631 m<sup>2</sup> a parc. reg. C-KN č. 22 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 595 m<sup>2</sup>, s výškou podielu pod B3 - 1/2 z celku, pod B5 - 3/8 z celku a pod B6 - 1/8 z celku, **LV č. 59** a to stavba rodinného domu súp. č. 14 postaveného na parc. reg. C-KN č. 22, s výškou podielu pod B2 - 1/2 z celku, B4 - 1/4 z celku a pod B5 - 1/4 z celku.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v Obci Zemplínske Kopčany, kat. úz. Zemplínske Kopčany, zapísaných na LV č. 58 a 59 na kupujúceho, do jeho výlučného vlastníctva v plných výškach podielov predávajúcej.

Medzi predávajúcou a kupujúcim za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, bola dohodnutá kúpna cena 10.000,- € (slovom: Desiat' tisíc eur), pričom znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Blažejka Nagyidaia, znalca z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zo dňa 20.11.2023, č. posudku 111/2023, na sumu 10.400,- € (slovom: Desiat' tisícštyristo eur), ktorú kupujúci uhradí v lehote do 7-ich pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet predávajúcej uvedený v záhlaví zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet predávajúcej.

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa pre priamu kúpu**

Obec Zemplínske Kopčany ako kupujúci kupuje nehnuteľný majetok (predmet zmluvy) do majetku obce podľa §-u 9a ods. 1 písm. c) z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý zdôvodňuje skutočnosťou, že prevádzané nehnuteľnosti budú slúžiť ako komunitné centrum obce, pričom iná domová nehnuteľnosť na tento účel sa v obci nenachádza.

Táto zmluva bola v súlade s ust. §-u 47a z.č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení v spojení s ust. §-u 9a ods. 1, písm. c/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a §-u 24 ods. 1 písm. h/ Katastrálneho zákona, zverejnená na úradnej tabuli obce Zemplínske Kopčany a na internetovej stránke zriadenej obcou [www.zemplinskekopcany.sk](http://www.zemplinskekopcany.sk) dňa 20.10.2023 a to počas celej doby pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom v súlade s ustanovením §-u 24 ods. 1 písm. h/ Katastrálneho zákona, ako povinne zverejňovaná zmluva, bude po schválení Obecným zastupiteľstvom zverejnená v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava a v rámci systému CRZ, Sekcie informačných technológií Úradu vlády a bude jej pridelené identifikačné číslo.

Akékoľvek námietky alebo pripomienky k zámeru na uzavretie hore označenej kúpnej zmluvy oznámte starostovi obce v lehote najneskôr do 07.11.2023, ktorým dňom bude navrhovaná zmluva schvaľovaná v Obecnom zastupiteľstve.

(pečiatka obce)

---

Ladislav Kohut  
starosta obce