

**Kúpna zmluva**  
**podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**uzavretá medzi účastníkmi:**

<b>Predávajúca:</b>	meno a priezvisko:	Blanka Komlóšiová
	rodné priezvisko:	Botlíková
	dátum narodenia:	08.04.1950
	rodné číslo:	
	miesto trvalého pobytu:	952 01 Vráble, SR
	ulica, číslo domu :	Sídlisko Lúky 1110/7
	občan Slovenskej republiky	

**a**

<b>Kupujúci:</b>	názov obce:	Obec Paňa
	adresa sídla:	Paňa 26, 951 05
	IČO:	00308366
	starosta obce:	Ing. Milan Koreňčí

**za týchto podmienok:**

**I.**

Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. úz. Paňa, zapísanej v evidencii nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, na LV č. 1249 ako parcela registra „E“, a to

- parc. č. 7/2 Záhrada o výmere 119 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2

**II.**

Predávajúca predáva nehnuteľnosť – pozemky, nachádzajúce sa v kat. úz. Paňa, špecifikované v čl. I. kúpnej zmluvy kupujúcemu, ktorý ju týmto kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

### III.

Kúpna cena za nehnuteľnosť – pozemky, nachádzajúce sa v kat. úz. Paňa, špecifikované v čl. I. je 150,- € (slovom jednostopäťdesiat eur).

Kupujúci uhradil dohodnutú kúpnu cenu vo výške 150,- € (slovom jednostopäťdesiat eur) v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Túto skutočnosť účastníci zmluvy na znak svojho súhlasu potvrdzujú svojím podpisom.

### IV.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

### V.

Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy; prehlasuje, že je podrobne oboznámený so skutočným ako aj právnym stavom kupovanej nehnuteľnosti, ktorú nadobúda v takom stave, v akom sa táto ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

Kupujúci zároveň vyhlasuje, že tento stav v plnej miere rešpektuje a že si po uzavretí tejto zmluvy nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči predávajúcej, vyplývajúce zo skutočného alebo z právneho stavu predmetnej nehnuteľnosti ku dňu podpisu tejto zmluvy.

### VI.

Predávajúca a kupujúci sú touto zmluvou viazaní od jej podpísania, ale kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, až vkladom do katastra nehnuteľností.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Nitre o jeho povolení.

### VII.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že kupujúci má dispozičné právo k predmetnej nehnuteľnosti odo dňa podpísania zmluvy obidvoma jej účastníkmi.

Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo z dôvodu rozhodnutia Katastrálneho odboru, sú povinní obnoviť pôvodný stav a navzájom si vrátiť všetko, čo v súvislosti s touto zmluvou už prijali.

V prípade, ak by sa v lehote 60 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho na prevádzanej nehnuteľnosti preukázali ťarchy, vecné bremená, dlhy, iné právne povinnosti alebo právne vady, prípadne nároky tretích osôb, ktoré predávajúci v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy kupujúcemu zamlčal, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. V takomto prípade je predávajúci povinný do 3 dní od doručenia písomného oznámenia kupujúceho o odstúpení od zmluvy z hore uvedených dôvodov, vrátiť kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu a uhradiť skutočne vzniknutú a preukázanú náhradu škody, ktorá by takýmto konaním predávajúceho vznikla kupujúcemu.

## VIII.

Obidve zmluvné strany súhlasia s tým, aby na základe tejto zmluvy bol vykonaný vklad do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Kupujúci je na základe tejto zmluvy po jej podpísaní obidvoma účastníkmi oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností .

Správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj ďalšie poplatky alebo úhrady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

## IX.

Účastníci zmluvy sú si vedomí toho, že na túto zmluvu sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na tomto úkone sa dohodli dobrovoľne a bez nátlaku, prejav ich vôle je slobodný a vážny a znenie zmluvy je s ním v úplnom súlade. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať bez akéhokoľvek obmedzenia.

Zmeny a doplnenia zmluvy môžu byť vykonané len písomne, formou číslovaných dodatkov k zmluve, inak sa k nim neprihliada.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom exemplári a dva sú určené pre katastrálny odbor.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že s obsahom zmluvy sú podrobne oboznámení a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Paňi dňa 11.4.2024

**Predávajúca:**

.....  
Blanka Komlóšiová, r. Botlíková

**Kupujúci:**

.....  
Obec Paňa  
Ing. Milan Korenči – starosta obce