

DODATOK č.1

K ZMLUVE O DIELO zo dňa 27.9.2021

na zhotovenie diela podľa Obchodného zákonníka

1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Subjekt: **Obec Kobyly**
Adresa: Kobyly 57, 086 22 Kľušov

Oprávnený rokovať: Ing. Jozef Šoltys, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK22 5600 0000 0036 0634 3001
IČO: 00322130

Zhotoviteľ:

Ateliér: **J.M.J.Projekt, s.r.o.**
Bardejovská 511
086 33 Zborov
IČO: 50 306 456
DIČ: 2120272000
Bankové spojenie: UniCredit Bank, Bardejov
IBAN: SK95 1111 0000 0012 6844 8003

Zodpovedný riešiteľ: **Ing. arch. Marek Šarišský, 2304AA**
mobil: 0905 755020
e-mail: sarisskymarek@gmail.com

2.PREDMET ZMLUVY

Znenie kapitoly 2 sa mení nasledovne:

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu podľa čl.3 tejto zmluvy a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa dielo a objednávateľovi odovzdá dielo :

Územný plán obce KOBYLY

- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať pri prerokovaní návrhu územno-plánovacej dokumentácie a pri vyhodnocovaní pripomienok a stanovísk, ktoré zapracuje do príslušnej etapy spracovávaného diela
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho vyhotovenie cenu dohodnutú čl. 6 tejto zmluvy.

3. ROZSAH A OBSAH DIELA

Znenie kapitoly 3 sa doplní a prečísľuje nasledovne:

- 3.1. Aktualizácia Prieskumov a rozborov (Šarišský, Gaňo, Kočajda 12/2004)
- 3.2. **Územný plán obce Kobyly – Zadanie** – Textová a grafická časť
- 3.3. **Územný plán obce Kobyly – Návrh UP** bude vypracované a dodané v rámci dojednanej ceny v tomto rozsahu:
- 3.3.1 Vypracovanie návrhu **Územný plán obce Kobyly** pre prerokovanie s verejnosťou a s orgánmi štátnej správy.
- | | | |
|------|---|------------|
| A | Textová a tabuľková časť (smerná a záväzná časť) | |
| B | Grafická časť | |
| B1 | Širšie vzťahy | M 1:50 000 |
| B2a. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – kataster obce | M 1:10 000 |

B2b.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprosp.stavbami – zastavané územie	M 1:2 000
B3.	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1:2 000
B4a.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce - elektrifikácia, plynofikácia a telekomunikačné siete	M 1:2 000
B4b.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce - vodné hospodárstvo	M 1:2 000
B5.	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1:10 00
C	Záväzná časť územného plánu (textová a grafická časť)	
D.	Samostatný elaborát vyhodnotenia záberu PPF s textovou, tabuľkovou a grafickou časťou	
D1 -	Výkres katastrálneho územia obce s vyznačením BPEJ a druhu LPF a PPF	M 1:10 000
D2 -	Výkres s vyznačením záberov PPF a LPF	M 1:10 000

3.3.2. Vypracovanie čistopisu **Územný plán obce KOBYLY** (zapracovanie pripomienok po procese prerokovania)

- 3.4.** Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo riadnym ukončením a protokolárnym odovzdaním podľa bodov 3.2. a 3.3.
- 3.5.** Objednávateľ sa zaväzuje dielo podľa bodov 3.2. a 3.3. prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnuté čiastky podľa bodov 6.3.1. a 6.3.2.
- 3.6.** Jednotlivé časti diela budú spracované digitálnou formou a budú dodané v počte:
 3.6.1. Územný plán obce Kobyly - Zadanie (bod 3.2.) 3 x vyhotovenie tlačené 1 x USB nosič so súborami vo formáte *.pdf
 3.6.2. Územný plán obce Kobyly - Návrh (bod 3.3.1.) 3 x vyhotovenie tlačené 1 x USB nosič so súborami vo formáte *.pdf
 3.6.3. Územný plán obce Kobyly - čistopis (bod 3.3.2.) 3 x vyhotovenie tlačené 1 x USB nosič so súborami vo formáte *.pdf
- 3.7.** Zhotoviteľ vypracuje predmet zmluvy v súlade s právnymi predpismi platnými v čase vypracovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie a metodickými usmerneniami Úradu pre územné plánovanie a výstavby SR.
 Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni, a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

4.ČAS PLNENIA

Znenie kapitoly 4 sa upraví, doplní a prečísľuje nasledovne:

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

- 4.1.** Dokumentáciu podľa bodu 3.2. **Územný plán obce Kobyly - Zadanie** – do 26.2.2024
- 4.2.** Dokumentáciu podľa bodu 3.3.1. - **Územný plán obce Kobyly - Návrh ÚP** – do 30.8.2024
- 4.3.** Dokumentáciu podľa bodu 3.3.2. - **Územný plán obce Kobyly - čistopis** - 2 mesiace od spracovania „Súborného stanoviska“ z prerokovania návrhu.
- 4.4.** Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním častí diela objednávateľovi. Odovzdaním diela sa rozumie osobné odovzдание objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

- 4.5. Objednávateľ splní svoj záväzok:
4.5.1. Prevziať dielo v deň, keď ho objednávateľ ponúkol na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty dohodnutej v tejto zmluve
4.5.2. Zaplatiť cenu diela v zmysle tejto zmluvy bankovým prevodom alebo v hotovosti v lehote splatnosti faktúry - do 14 dní od prevzatia faktúry.
- 4.6. Miestom plnenia je sídlo objednávateľa, prípadne iné miesto ktoré si objednávateľ určí po dohode so zhotoviteľom. Doručenie diela poštou sa vylučuje.

6. CENA PROJEKTU, PLATOBNÉ PODMIENKY

Znenie článku 6.1. sa doplní a prečísľuje nasledovne:

- 6.1. Cena predmetu zmluvy podľa článku 3.
- | | |
|--|--|
| 6.1.1. Aktualizácia Prieskumov a rozborov | <u>250.- € (tristopäťdesiat EUR)</u> |
| 6.1.2. Zadanie | <u>350.- € (tristopäťdesiat EUR)</u> |
| 6.1.3. Územný plán obce Kobylky - Návrh ÚP | <u>8.850.- € (osemtisícosemstopäťdesiat EUR)</u> |

Znenie článku 6.3. sa upraví nasledovne:

- 6.3. Zhotoviteľ bude faktúrovať cenu za dielo do 10 dní po odovzdaní a prevzatí jeho jednotlivých častí.

Doplní sa článok 6.5 sa doplní v nasledovnom znení:

- 6.5. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.

Doplní sa kapitola 6B. v nasledovnom znení:

6B. SANKCIE

- 6B.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním jednotlivých častí diela ma objednávateľ voči zhotoviteľovi možnosť uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% dohodnutej ceny diela a to za každý deň omeškania až dod dodania jednotlivých častí diela
- 6B.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry môže zhotoviteľ uplatniť právo zmluvnej pokuty vo výške 0,05% fakturovanej ceny za každý deň omeškania až do zaplataenia faktúry.

Ostatné kapitoly a články Zmluvy o dielo zo dňa 27.9.2021 ostávajú bez zmeny nad'alej v platnosti

V Kobylách, dňa

Objednávateľ

Zhotoviteľ