

ZMLUVA O DIELE
zo dňa 27.03.2024
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka)

ČL.I.
Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ:** **Obec ŠTÔLA**
Obecný úrad, Štôla č.29
059 37 ŠTÔLA
zastúpený: **p. Vladimírom Mierkom, starostom obce**
IČO: 00691836,
Tel.: 052/7754603, 0903 101 335
Email: starosta@stola.sk
- 1.2. Zhotoviteľ :** **Ing.arch. Mária Kollárová - architekt**
Traktorová 590, 058 01 Poprad
Autorizovaný architekt SKA, reg.č. 0751 AA
IČO 33072582, DIČ 1022652268
Tel.: 0905 973325
E-mail: kollarova.architekt@gmail.com

ČL. II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok :

- a) zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III a odovzdá ho objednávateľovi,
- b) objednávateľa, že
 1. poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela
 2. zhotovené dielo prevezme v dohodnutom mieste plnenia záväzku najneskôr v posledný deň lehoty na vykonanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V.

ČL. III.
Dielo

1. Dielom je vypracovanie dokumentácie :

"ZMENA A DOPLNOK č.4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠTÔLA"

na základe pokynov obce Štôla v rozsahu :

- **NÁVRH** Zmeny a doplnku č.4 (ďalej len ZaD č.4) - grafická, textová a záväzná časť, vyhodn. PPF
 - vrátane tlače a adjustáže v 6 vyhotoveniach + 1x poľnopríloha PPF + CD
 - vrátane prerokovania NÁVRHU Zmeny a doplnku č. 4 a spolupráce pri vyhodnotení pripomienok
- **ČISTOPIS** ZaD č.4 - grafická, textová a záväzná časť, vyhodnotenie PPF
 - vrátane tlače a adjustáže v 3 vyhotoveniach + 1x poľnopríloha PPF + CD

2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytne veci určené na vykonanie diela, t.j. potrebné podkladové písomnosti – aktuálny a platný Územný plán obce Štôla – úplnú textovú a grafickú časť v digitálnej alebo tlačenej podobe
3. Zhotoviteľ prehlasuje,
- že má oprávnenie podnikat' v predmete zmluvy (autorizačné osvedčenie Slovenskej komory architektov),
 - je registrovaný v štatistickom registri na krajskej správe ŠÚ v Prešove a má ako SZČO vydaný živnostenský list
 - že predmet zmluvy bude spracovaný digitálne v rozsahu a obsahu špecifikovanom v prílohe č.1, ktorá je súčasťou zmluvy

ČL. IV.
Podklady a spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí a poskytne zhotoviteľovi bezplatne do 3 dní po podpísaní zmluvy nasledovné podklady:
 - aktuálny a platný Územný plán obce Štôla – úplnú textovú a grafickú časť v digitálnej alebo tlačenej podobe, vrátane doteraz spracovaných Zmien a doplnkov a Zadaní pre ÚPN-O Štôla
 - príp. ďalšia spracovaná a použiteľná dokumentácia týkajúca sa riešeného územia
 - digitálne mapové podklady (hlavne katastrálna mapa územia v .dwg formáte) v M 1:1000
2. Objednávateľ bude spolupôsobiť pri dojednávaní prístupu zhotoviteľa k platným územným rozhodnutiam a stavebným povoleniam v riešenom území. Ďalej sa objednávateľ zaväzuje, že bude spolupôsobiť v prístupe k podkladom od iných orgánov, organizácií a inštitúcií, príp. informáciám a údajom o majetkovo-právnych vzťahoch v riešenom území potrebných pre spracovanie diela v zmysle čl. III.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií minimálne päťkrát pre prvú etapu diela
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu ďalšie spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, ako aj v spresnení tých údajov, ktorých potreba sa preukáže v priebehu plnenia tejto zmluvy, a uhradí spoplatnené informácie potrebné ku spracovaniu. Uvedené spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho písomného vyžiadania.
5. Objednávateľ, v rozsahu svojich práv a povinností, preverí podklady odovzdávané zhotoviteľovi a zodpovedá za to, že podklady odovzdané zhotoviteľovi sú bez vecných a právnych nedostatkov vzhľadom na predmet zmluvy.
6. Ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie v dohodnutých termínoch a dojednaným spôsobom, alebo neodovzdá zhotoviteľovi požadované podklady a ďalšie podklady nevyhnutné pre zhotovenie diela, predĺži sa čas plnenia predmetu zmluvy o dobu, na ktorej sa zmluvné strany dohodnú samostatným dodatkom k predmetnej zmluve.
7. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady vrátiť objednávateľovi (obci) najneskôr do dokončenia diela alebo do zániku záväzku predmetné dielo vykonať.
8. Zhotoviteľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o údajoch, ktoré tvoria informácie, ktoré nemôžu byť zverejnené. Zhotoviteľ sa zaväzuje vylúčiť šírenie poskytnutých údajov tretím osobám alebo ich využitie na obchodné účely.

ČL. V.
Cena za dielo

1. Cena za dielo podľa čl. III odst. 1 je:

• NÁVRH ZaD č. 4	9 400,- €
• ČISTOPIS ZaD č. 4	500,- €
spolu	9 900,- €

navrhovaná cena	9 900,-€
-----------------	-----------------

uvedená cena je konečná cena, nie som platcom DPH

Cena bude splatná na základe vystavených faktúr po vykonaní prác a odovzdaní elaborátu v uvedených počtoch vyhotovení, v štyroch splátkach v sumách:

1. splátka počas spracovania NÁVRHU v sume	1 800,- €
2. splátka po odovzdaní NÁVRHU v sume	5 250,- €
3. splátka po prerokovaní NÁVRHU v sume	2 350,- €
4. splátka po vypracovaní a odovzdaní ČISTOPISU po schválení v sume	500,- €

2. Cena za dielo bude splatná v štyroch splátkach (v uvedených sumách) na základe vystavených faktúr so splatnosťou 14 dní vystavených zhotoviteľom po riadnom vykonaní jednotlivých častí diela, jeho odovzdaní a prevzatí objednávateľom.
3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác k predmetnému dňu a to podielom z dohodnutej ceny podľa ČL.V.

ČL. VI **Lehoty plnenia záväzku**

1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo riadnym vykonaním a odovzdaním všetkých potrebných písomností a grafických výstupov podľa ČL.III. odst.1:
 - **NÁVRH** do 60 dní od podpisu zmluvy a poskytnutia podkladov pre spracovanie, zapracovanie pripomienok do 30 dní od vyhodnotenia pripomienok,
 - **ČISTOPIS** do 30 dní od schválenia ZaD v obecnom zastupiteľstve obce Štôla
2. Objednávateľ splní svoj záväzok prevziať a zaplatiť dielo
 - a) prevzatím diela v deň, keď ho objednávateľ ponúkne na odovzdanie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa
 - b) zaplatením ceny diela bankovým prevodom v prospech účtu zhotoviteľa v lehote splatnosti faktúry.
Bankové spojenie: ČSOB Poprad
číslo účtu: 4007947422/7500
IBAN: SK91 7500 0000 0040 0794 7422
IČO: 33 072 582
DIČ: 1022652268
3. Počas plnenia záväzku zhotoviteľa v časti diela podľa ČL.III sa uskutoční min. 5 konzultácií v rozpracovanosti v prvej etape. Ich obsahom bude vzájomná informácia investora a spracovateľa o priebehu plnenia záväzku a požiadavkách na obsah a formu diela. Konzultácia sa uskutoční v termíne a mieste podľa dohody zhotoviteľa a objednávateľa.
4. Nesplnenie záväzku v lehotách podľa odsekov 1 a 2 je omeškaním.

ČL. VII. **Zodpovednosť zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi zavineným riadnym nesplnením svojich záväzkov, omeškaním alebo poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu objednávateľa.
2. Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi zavineným nesplnením svojich záväzkov, neoprávneným nakladaním s dielom alebo omeškaním; ako aj za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi v dôsledku rozhodnutia tretej osoby, ktoré je pre objednávateľa záväzné.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady časti diela podľa čl. III ktoré malo v deň jeho odovzdania objednávateľovi, ak sa prejavili do šiestich mesiacov odo dňa odovzdania, nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnými pokynmi objednávateľa alebo tretej osoby, ktorej rozhodnutie je pre objednávateľa záväzné. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do diela alebo inej úpravy diela vykonanej objednávateľom proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu.
4. Prípadnú reklamáciu chýb a nedostatkov v rozsahu a kvalite predmetu zmluvy objednávateľ uplatní bezodkladne po ich zistení v písomnej forme zhotoviteľovi.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby a nedostatky v rozsahu a kvalite predmetu zmluvy, bezplatne odstrániť v termíne dohodnutom s objednávateľom, najneskôr do 2 týždňov od uplatnenia oprávnenej reklamácie.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné chyby a nedostatky predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ, ani pri vynaložení všetkej starostlivosti, tieto nedostatky nemohol zistiť.

ČL. VIII. **Zmluvné pokuty**

1. Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa (sankcia za nedodržanie termínu dodania dokumentácie) je zníženie ceny diela o 0,05% za každý deň omeškania
2. Zmluvná pokuta za omeškanie objednávateľa (sankcia za neuhradenie faktúry v lehote splatnosti) je zvýšenie ceny diela o 0,05% za každý deň omeškania.

ČL. IX
Vlastníctvo

1. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi
2. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplattenia ceny diela.

ČL. X
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podmienky a podklady rozhodujúce pre uzavretie predmetnej zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky zo strany objednávateľa.
2. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť, prípadne dopĺňať a rušiť, obojstrannou dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov k predmetnej zmluve o dielo.
3. Od predmetnej zmluvy sa môže odstúpiť len na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne i vzájomné finančné vyrovnanie.
4. Východiskové vlastné podklady a zhotovené originály výkresov grafických častí predmetu zmluvy zostávajú v archíve zhotoviteľa.
5. Konzultačné záznamy a vyjadrenia zabezpečené v procese spracovania diela zhotoviteľom odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi priebežne.
6. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené, platia ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Táto zmluva je platná dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola podpísaná zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy. Jej zmenu možno vykonať iba písomne.
8. Táto zmluva je vyhotovená v troch písomných vyhotoveniach, z ktorých dve dostane objednávateľ a jedno zhotoviteľ. Každý z týchto exemplárov má platnosť originálu.

V Štôle dňa:
za objednávateľa:

V Poprade dňa: 27.03.2024
za zhotoviteľa:

p. Vladimír Mierka, starosta obce Štôla

Ing.arch. Mária Kollárová-ARCHITEKT