

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

## Budúci povinný / povinní:

Obec Hrachovo  
Ulica Mieru 35, 980 52 Hrachovo  
IČO: 00318779  
DIČ: 2021230189  
V zastúpení: Ondrej Knechta – starosta obce  
Hrachovo

## Budúci oprávnený:

RSNET s.r.o.  
P. Hostinského 2593, 979 01 Rim. Sobota  
IČO: 36631221  
IČ DPH: SK2021895810  
DIČ: 2021895810  
V zastúpení: Radoslav Obrtal - konateľ

## Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom / budúci povinní sú vlastníkmi nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, v katastrálnom území Hrachovo nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Výmera obmedzenia v m <sup>2</sup>
367	KN-C 925/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1676	1
367	KN-C 250/4	Orná pôda	1/1	4190	334
1095	KN-C 250/82	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	8494	735
367	KN-C 922/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1550	6
367	KN-E 269/1	Trvalý trávny porast	1/1	270	17

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „**Vedenie optických káblov Hrachovo – nová IBV**“, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného/budúcich povinných – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej firmou Aproving s.r.o., sídlom Svätoplukova 434/13, 979 01 Rim. Sobota. Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemkov dotknutých realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej celkovej dĺžke líniovej stavby 1093 m. Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bola umiestnená elektronická komunikačná sieť – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
- rozsah vecného bremena: umiestnenie líniovej stavby/ elektronickej komunikačnej siete na pozemku, jej prevádzka a prístup k nej v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách;
- druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
- odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne, ak sa v budúcej zmluve nedohodne inak;
- doba: neurčitá.

(ďalej len „budúca zmluva“)

## **Článok II. Ďalšie dojednania**

- 2.1 Budúci povinný prehlasuje / budúci povinní prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí / budúci povinní súhlasia s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.9 Budúci povinný prehlasuje / budúci povinní prehlasujú a svojim podpisom potvrdzuje/jú pravdivosť poskytnutých osobných údajov. Budúci povinný / budúci povinní sú podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len "Nariadenie") informovaní, že ich osobné údaje uvedené v Zmluve, ktoré sú nevyhnuté na jeho jednoznačnú identifikáciu, bude Budúci oprávnený spracúvať na účely uzatvorenia a plnenia Zmluvy a všetkých vzťahov so Zmluvou súvisiacich.
- 2.10 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie
- 2.11 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzatvretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

**Budúci povinný / budúci povinní:**

V ....., dňa .....

---

Ondrej Knechta  
starosta obce Hrachovo

**Budúci oprávnený:**

V ....., dňa .....

---

Radoslav Obrtal  
konateľ spoločnosti RSNET s.r.o.