

Zámenná zmluva

*uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)*

Zamieňajúci č. 1: **obec Lipníky**
Lipníky 100, 082 12 Lipníky
IČO: 00690490
DIČ: 2021302943
konajúc prostredníctvom: Ing. Ľubomír Pankuch, starosta obce
(ďalej len „Zamieňajúci č. 1“)

Zamieňajúci č. 2: **Ján Kaňuch, rod. Kaňuch**

dátum nar.:
r. č.:
št. prísl.: SR
(ďalej len „Zamieňajúci č. 2“)

Zamieňajúci č. 3 v 1. rade: **Marek Kolčár, rod. Kolčár**

dátum nar.:
r. č.:
št. prísl.: SR
(ďalej len „Zamieňajúci č. 3 v 1. rade“)

Zamieňajúci č. 3 v 2. rade: **Ivana Kolčárová, rod. Birošová**

dátum nar.:
r. č.:
št. prísl.: SR
(ďalej len „Zamieňajúci č. 3 v 2. rade“)

(Zamieňajúci č. 3 v 1. rade a Zamieňajúci č. 3 v 2. rade ďalej spolu ako „Zamieňajúci č. 3“)

Zamieňajúci č. 4: **Peter Fenič, rod. Fenič**
bytom:
dátum nar.:
r. č.:
št. prísl.: SR
(ďalej len „Zamieňajúci č. 4“)

(ďalej všetci spolu aj ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorené tejto Zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)
za nasledovných podmienok:

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu a na základe **uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Lipníky č. 82/2023, zo dňa 25.10.2023** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Článok I.

Predmet zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve Zamieňajúceho č. 1

1. **Zamieňajúci č. 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, a to pozemku – **parcela parc. č. KN-E 1095/249 o výmere 107 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.
2. **Predmetom zámeny sú:**
 - 2.1. **novovytvorená parcela parc. č. KN-C 542/12 o výmere 52 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty**, ktorá vznikla oddelením od pozemku – **parcely registra KN-E č. 1095/249** vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho č. 1 o výmere 107 m², druh pozemku: ostatná plocha, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023 vyhotoveným dňa 23.06.2023 Ing. Pavlom Majerníkom, autorizačne overeným dňa 26.06.2023 Ing. Františkom Haníkom, úradne overeným dňa 04.07.2023 Ing. Andrejom Tarasovičom **pod č. G1-1183/2023** (ďalej len „*geometrický plán č. 49/2023*“).
 - 2.2. **novovytvorená parcela parc. č. KN-C 542/13 o výmere 55 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty**, ktorá vznikla oddelením od pozemku – **parcely registra KN-E č. 1095/249** vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho č. 1 o výmere 107 m², druh pozemku: ostatná plocha, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023.
3. Vytvorením nových parciel špecifikovaných v bode 2.1. a 2.2. tohto článku Zmluvy dochádza k zániku parcely špecifikovanej v bode 1 tohto článku Zmluvy, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023.
4. **Zamieňajúci č. 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, a to pozemku – **parcela parc. č. KN-E 1095/149 o výmere 57 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.
5. **Predmetom zámeny je novovytvorená parcela parc. č. KN-C 221/2 o výmere 57 m², druh pozemku: záhrada**, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023, čím zároveň dochádza k zániku parcely č. KN-E 1095/149 špecifikovanej v bode 4 tohto článku zmluvy.
6. Na základe geometrického plánu č. 49/2023 dochádza zároveň k rozdeleniu parcely registra KN-C č. 221 o výmere 222 m², druh pozemku: záhrada, číslo listu vlastníctva: parcela nie je evidovaná na liste vlastníctva, príslušnosť pozemku k pôdnemu fondu: pozemok nezaraďený do pôdneho fondu, spôsob využívania pozemku: pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, spoločná nehnuteľnosť: Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, druh právneho vzťahu: neevidovaný, na dve samostatné novovytvorené parcely registra KN-C, a to:
 1. **novovytvorená parcela parc. č. 221/2 o výmere 57 m², druh pozemku: záhrada**
 2. **novovytvorená parcela parc. č. 221/1 o výmere 165 m², druh pozemku: záhrada.**

Článok II.

Predmet zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve Zamieňajúceho č. 2

1. **Zamieňajúci č. 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 411, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, a to pozemku – **parcela parc. č. KN-E 1094/6 o výmere 2441 m²**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.
2. **Predmetom zámeny je časť novovytvorenej parcely č. KN-C 544/9 o výmere 71 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast**, ktorá vznikla oddelením od pozemku – **parcely parc. č. KN-E 1094/6** vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho č. 2 o výmere 2441 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 411, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023.

Článok III.

Predmet zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve Zamieňajúcich č. 3

1. **Zamieňajúci č. 3** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 417, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, a to pozemku – **parcela parc. č. KN-E 1094/7 o výmere 2453 m²**, spoluvlastnícky podiel: 1/1, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.
2. **Predmetom zámeny je časť novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 544/9 o výmere 70 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast**, ktorá vznikla oddelením od pozemku – **parcely parc. č. KN-E 1094/7** v bezpodielovom spoluvlastníctve Zamieňajúcich č. 3 o veľkosti podielu 1/1 o výmere 2453 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 417, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023.

Článok IV.

Predmet zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve Zamieňajúceho č. 4

1. **Zamieňajúci č. 4** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 416, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, a to pozemku – **parcela parc. č. KN-E 1094/8 o výmere 1651 m²**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.
2. **Predmetom zámeny je časť novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 544/9 o výmere 73 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast**, ktorá vznikla oddelením od pozemku – **parcely parc. č. KN-E 1094/8** vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho č. 4 o výmere 1651 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 416, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023.
3. **Zamieňajúci č. 4** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 519, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, a to pozemku – **parcela parc. č. KN-E 1094/9 o výmere 937 m²**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia

obce.

4. **Predmetom zámeny je novovytvorená parcela parc. č. KN-C 544/9 o výmere 14 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast**, ktorá vznikla oddelením od pozemku – **parcely parc. č. KN-E 1094/9** vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho č. 4 o výmere 937 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 519, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023.

Článok V **Prejavy vôle**

1. Zmluvné strany na základe tejto Zmluvy realizujú prevod vlastníctva nehnuteľností nasledovne:

1) **Zamieňajúci č. 1 nadobúda do výlučného vlastníctva:**

- **časť novovytvorenej parcely – pozemok parc. č. KN-C 544/9 o výmere 71 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast**, ktorá vznikla oddelením od pozemku – **parcely registra KN-E č. 1094/6** o výmere 2441 m² vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho č. 2, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 411, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023,
- **časť novovytvorenej parcely – pozemok parc. č. KN-C 544/9 o výmere 70 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast**, ktorá vznikla oddelením od pozemku – **parcely parc. č. KN-E 1094/7** v bezpodielovom spoluvlastníctve Zamieňajúcich č. 3 o veľkosti podielu 1/1 o výmere 2453 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 417, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023,
- **časť novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 544/9 o výmere 73 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast**, ktorá vznikla oddelením od pozemku – **parcely parc. č. KN-E 1094/8** vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho č. 4 o výmere 1651 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 416, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023,
- **časť novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 544/9 o výmere 14 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast**, ktorá vznikla oddelením od pozemku – **parcely parc. č. KN-E 1094/9** vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho č. 4 o výmere 937 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 519, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023.

- 2) **Zamieňajúci č. 2 nadobúda do výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu parc. č. KN-C 542/13 o výmere 55 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty**, ktorá vznikla oddelením od pozemku – **parcely registra KN-E č. 1095/249** vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho č. 1 o výmere 107 m², druh pozemku: ostatná plocha, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023.

- 3) **Zamieňajúci č. 3 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva novovytvorenú parcelu**

parc. č. KN-C 542/12 o výmere 52 m² o veľkosti podielu 1/1, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, ktorá vznikla oddelením od pozemku – **parcely registra KN-E č. 1095/249** vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho č. 1 o výmere 107 m², druh pozemku: ostatná plocha, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023.

- 4) **Zamieňajúci č. 4 nadobúda do výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu parc. č. KN-C 221/2 o výmere 57 m², druh pozemku: záhrada**, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023.

Článok VI.

Finančné vyrovnanie, znášanie nákladov Zmluvných strán a splnomocňovacie ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti popísané v čl. I., II., III. a IV. tejto Zmluvy si zamieňajú **bez vzájomného finančného vyrovnania**, vzhľadom na rovnakú hodnotu nehnuteľností. Po uskutočnení výmeny teda Zmluvné strany nebudú mať voči sebe žiadne nároky, nebudú si poskytovať žiadne finančné vyrovnanie.
2. Zamieňajúci č. 2 až 4 ako Zmluvné strany týmto výslovne splnomocňujú Zamieňajúceho č. 1, aby v ich mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Prešov, Katastrálny odbor, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Obdarovaného do 30 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že **všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Zamieňajúci č. 1

Článok VII.

Vyhlasenia a záväzky zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú,
 - a) že stav nehnuteľností definovaných v čl. až IV. tejto Zmluvy je im dobre známy a oboznámili sa s ním pred uzatvorením tejto Zmluvy vykonaním osobnej prehliadky;
 - b) že nehnuteľnosti definované v čl. I. až IV. tejto Zmluvy sa odovzdávajú a prijímajú v stave, v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpisu tejto Zmluvy;
 - c) že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť;
 - d) nehnuteľnosti definované v čl. I. až IV. tejto Zmluvy a práva k nim sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania;
 - e) sú oprávnení s nehnuteľnosťami definovanými v čl. I až IV. Zmluvy disponovať spôsobom umožňujúcim ich platný a účinný prevod na druhú zmluvnú stranu;
 - f) že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že nehnuteľnosti definované v čl. I. tejto Zmluvy nie sú zaťažené záložným právom, vecnými bremenami, dlhmi, inými ťarchami alebo právnymi vadami, resp. neviaznu na nich žiadne iné práva v prospech tretích osôb.
4. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že nehnuteľnosť definovaná v čl. II. tejto Zmluvy nie je zaťažená záložným právom, vecnými bremenami, dlhmi, inými ťarchami alebo právnymi vadami, resp. neviaznu na nej žiadne iné práva v prospech tretích osôb.
5. Zamieňajúci č. 3 vyhlasujú, že nehnuteľnosť definovaná v čl. III. tejto Zmluvy nie je zaťažená záložným právom, vecnými bremenami, dlhmi, inými ťarchami alebo právnymi vadami, resp. neviaznu na nej žiadne iné práva v prospech tretích osôb.
6. Zamieňajúci č. 4 vyhlasuje, že nehnuteľnosti definované v čl. IV. tejto Zmluvy nie sú zaťažené záložným právom, vecnými bremenami, dlhmi, inými ťarchami alebo právnymi vadami, resp. neviaznu na nich žiadne iné práva v prospech tretích osôb.
7. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v tejto Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej

strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

Článok VIII. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. ods. 2 bod 2.1. a bod 2.2 a ods. 5, čl. II. ods. 2, čl. III. ods. 2 a čl. IV. ods. 2 a 4 tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Zamieňajúci č. 1 príslušnému Katastrálnemu odboru Okresného úradu do 30 dní od podpísania Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. ods. 2 bod 2.1. a bod 2.2 a ods. 5, čl. II. ods. 2, čl. III. ods. 2 a čl. IV. ods. 2 a 4 tejto Zmluvy v prospech Zmluvných strán.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. ods. 2 bod 2.1. a bod 2.2 a ods. 5, čl. II. ods. 2, čl. III. ods. 2 a čl. IV. ods. 2 a 4 tejto Zmluvy nadobudnú až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným Katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o jeho povolení.
4. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o prerušení alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. ods. 2 bod 2.1. a bod 2.2 a ods. 5, čl. II. ods. 2, čl. III. ods. 2 a čl. IV. ods. 2 a 4 tejto Zmluvy, podľa tejto Zmluvy v prospech Zmluvných strán, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť a vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu resp. zastaveniu predmetného konania.

Článok IX. Osobitné ustanovenia

1. Záměna predmetných nehnuteľností bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lipníky č.82/2023 zo dňa 25.10.2023.
2. Dôvodom zámeny je dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom že zámenou pozemkov - nehnuteľného majetku obce Lipníky ako Zamieňajúceho č. 1 sa dospeje k naplneniu verejnoprávneho ako aj súkromnoprávneho cieľa všetkých Zmluvných strán, keďže zamenením pozemkov špecifikovaných v čl. I. ods. 2 bod 2.1. a bod 2.2 a ods. 5, čl. II. ods. 2, čl. III. ods. 2 a čl. IV. ods. 2 a 4, tak ako je uvedené v čl. V. tejto Zmluvy, bude môcť Zamieňajúci č. 1 – obec Lipníky realizovať výstavbu cesty ako obecnej komunikácie a nadobudne tak vlastnícke právo k pozemkom pod obecnou komunikáciou obce. Súčasne dôjde k právnomu vysporiadaniu pozemkov, ktoré už dlhodobo slúžia pre prístup k pozemkom vo vlastníctve Zamieňajúceho č. 2, Zamieňajúcich č. 3 a Zamieňajúceho č. 4. Nehnuteľnosť vo vlastníctve obce je vzhľadom na jej umiestnenie nevyužitelnou pre obec a obci by sa iným spôsobom nepodarilo účelne naložiť s týmto majetkom. Obec v predmetnej lokalite nemá žiadne zábery s nehnuteľnosťami (vybudovanie nového objektu a pod.)
3. Touto zámenou sa tak prispeje k účelnejšiemu využívaniu tohto majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar, rozmery a umiestnenie týchto novovzniknutých parciel vo vlastníctve Zmluvných strán.
4. Vo veci zámeny nehnuteľného majetku Zmluvných strán sú splnené všetky zákonné podmienky.

Článok X Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami uvedenými v čl. I, čl. II, čl. III a čl. IV. tejto Zmluvy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme očíslovaných

dodatkov k tejto Zmluve, ktoré budú následne tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

3. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, dva rovnopisy pre Zamieňajúcich č. 3 a po jednom rovnopise pre Zamieňajúceho č. 1, Zamieňajúceho č. 2 a Zamieňajúceho č. 4.
6. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Lipníky č. 78/2023 zo dňa 03.10.2023 o schválení zámeru a spôsobu zámeny nehnuteľného majetku obce a výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Lipníky č. 82/2023 zo dňa 25.10.2023 o schválení zámeny nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
8. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetom zámeny podľa tejto Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Zmluvných strán k Predmetom zámeny do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Lipníkoch dňa

V Lipníkoch dňa

Zamieňajúci č. 1:

Zamieňajúci č. 2:

.....
obec Lipníky
v.z. Ing. Ľubomír Pankuch, starosta obce

.....
Ján Kaňuch, rod. Kaňuch

V Lipníkoch dňa

Zamieňajúci č. 3 v 1. rade:

Zamieňajúci č. 3 v 2. rade:

.....
Marek Kolčár, rod. Kolčár

.....
Ivana Kolčárová, rod. Birošová

V Lipníkoch dňa

Zamieňajúci č. 4:

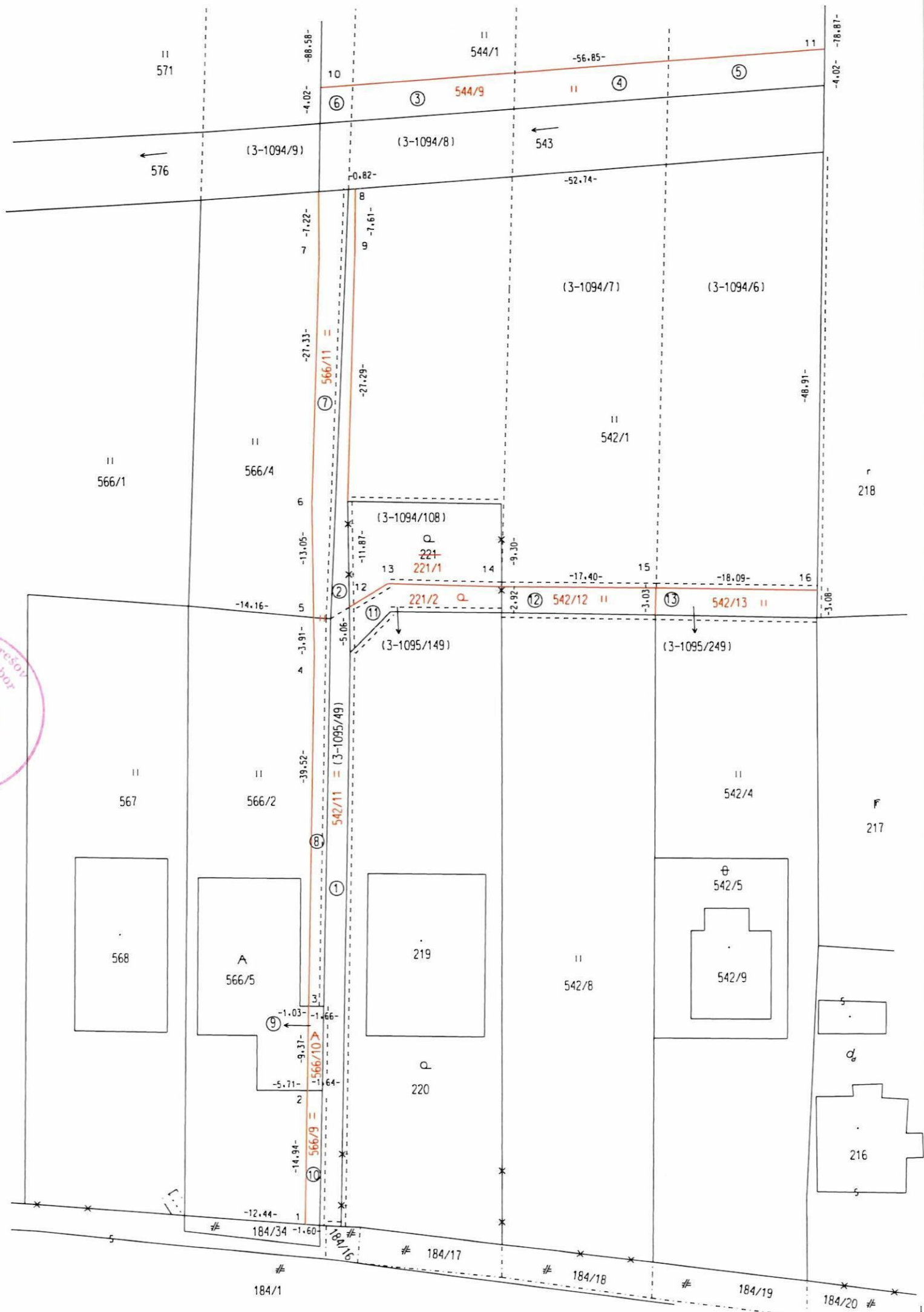
.....
Peter Fenič, rod. Fenič

Prílohy:

1. Geometrický plán č. 49/2023 vyhotovený dňa 23.06.2023 Ing. Pavlom Majerníkom
2. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Lipníky č. 78/2023 zo dňa 03.10.2023 o schválení zámeru a spôsobu zámeny nehnuteľného majetku obce
3. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Lipníky č. 82/2023 zo dňa 25.10.2023 o schválení zámeny nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
4. Potvrdenie o zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ GP - 3 s. r. o. Jesenná 1 PREŠOV IČO: 36449792 gp-3@gp-3.sk		Kraj <i>Prešovský</i> Kat. územie <i>Lipníky</i>	Okres <i>Prešov</i> Číslo plánu <i>49/2023</i>	Obec <i>Lipníky</i> Mapový list č. <i>Prešov 0-1</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.542/11-13, 544/9,566/9-11, 221/2 a určenie vl. práv k nim				
Vyhотовil Dňa: <i>23.6.2023</i> Meno: <i>Ing. Pavol Majerník</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>26.6.2023</i> Meno: <i>Ing. František Haník</i>		Úradne overil Meno: <i>Ing. Andrej TARASOV</i> Dňa: <i>04.07.2023</i> Číslo: <i>41-1183/2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>plomou, kov. rúrkou, drev. kolíkom</i> Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 365 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis



V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlasník užívateľ (adresa)
PK vložky	parcely												ha	m²		
LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²		
523			566/5	254		ostat.pl.	Stav podľa registra C KN					566/11	204	t.t.p. 7	obec Lipníky	
												566/5	239	ostat.pl. 36	doterajší	
												566/10	15	ostat.pl. 36	obec Lipníky	
			221	222			záhrada					221/1	165	záhrada 4	doterajší	
												221/2	57	záhrada 4	nadobúdateľ	
Spolu:				9635								9635				

Poznámka: K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu drobenia podľa § 22 a 23 zákona č. 180/1995 Z.z.

Legenda: kód spôsobu využívania 4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v zahradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
7 - pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
36 - pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov



V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník užívateľ (adresa)
PK vločky	parcely												ha	m²		
LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²		
Stav právny																
1		3-1095/49		158	ostat.pl.	1	542/11	158				(3-1095/49			zaniká)	
416		3-1094/8		1651	t.t.p.	2	542/11	62								
						3	544/9	73				(3-1094/8	1516		t.t.p.)	doterajší
417		3-1094/7		2453	t.t.p.	4	544/9	70				(3-1094/7	2383		t.t.p.)	doterajší
411		3-1094/6		2441	t.t.p.	5	544/9	71				(3-1094/6	2370		t.t.p.)	doterajší
519		3-1094/9		937	t.t.p.	6	544/9	14				(3-1094/9	923		t.t.p.)	doterajší
523			566/4	760	t.t.p.	7	566/11	129				566/4	631		t.t.p.)	doterajší
													7			
523			566/2	804	t.t.p.	8	566/11	75								
						10	566/9	24				566/2	705		t.t.p.)	doterajší
													7			
523			566/5	254	ostat.pl.	9	566/10	15				566/5	239		ostat.pl.	doterajší
													36			
1		3-1095/149		57	ostat.pl.	11	221/2	57				(3-1095/149			zaniká)	
1		3-1095/249		107	ostat.pl.	12	542/12	52								
						13	542/13	55				(3-1095/249			zaniká)	
						1		3-1095/49	158							
						2		3-1094/8	62		542/11		220		t.t.p.)	obec Lipníky
													7			
						3		3-1094/8	73							
						4		3-1094/7	70							
						5		3-1094/6	71							
						6		3-1094/9	14		544/9		228		t.t.p.)	obec Lipníky
													7			
						7		566/4	129							
						8		566/2	75		566/11		204		t.t.p.)	obec Lipníky
													7			
						9		566/5	15		566/10		15		ostat.pl.	obec Lipníky
													36			
						10		566/2	24		566/9		24		t.t.p.)	obec Lipníky
													7			
						11		3-1095/149	57		221/2		57		záhrada	nadobúdateľ
													4			
						12		3-1095/249	52		542/12		52		t.t.p.)	nadobúdateľ
													7			
						13		3-1095/249	55		542/13		55		t.t.p.)	nadobúdateľ
													7			
Spolu:				9622				855		855			9622			
Stav podľa registra C KN																
			542/1	2620	t.t.p.							542/1	2293		t.t.p.)	doterajší
												542/11	220		t.t.p.)	obec Lipníky
													7			
												542/12	52		t.t.p.)	nadobúdateľ
													7			
												542/13	55		t.t.p.)	nadobúdateľ
													7			
			544/1	4975	t.t.p.							544/1	4747		t.t.p.)	doterajší
													7			
												544/9	228		t.t.p.)	obec Lipníky
													7			
523			566/2	804	t.t.p.							566/2	705		t.t.p.)	doterajší
													7			
523			566/4	760	t.t.p.							566/4	631		t.t.p.)	doterajší
													7			
												566/9	24		t.t.p.)	obec Lipníky
													7			

U z n e s e n i e
Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky
z 8. zasadnutia zo dňa 03.10.2023

č. 78/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

a) s c h v a ľ u j e

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob a zámer** zámeny nehnuteľného majetku obce Lipníky za nehnuteľností vymedzené v písm. b) bod 1), 2) a 3) tohto uznesenia, a to **z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov.

b) r o z h o d u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že zámena nehnuteľností:

1)

- **pozemku - novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 542/12 o výmere 52 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku – **parcely registra KN-E č. 1095/249** o výmere 107 m² vo výlučnom vlastníctve obce Lipníky o veľkosti podielu 1/1, druh pozemku: ostatná plocha, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023 vyhotoveným dňa 23.06.2023 Ing. Pavlom Majerníkom, autorizačne overeným dňa 26.06.2023 Ing. Františkom Haníkom, úradne overeným dňa 04.07.2023 Ing. Andrejom Tarasovičom pod č. G1-1183/2023 (ďalej len „*geometrický plán č. 49/2023*“)

za

- **časť novovytvorenej parcely – pozemok parc. č. KN-C 544/9 o výmere 70 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku – **parcely parc. č. KN-E 1094/7** o výmere 2453 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 417, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe

U z n e s e n i e
Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky
z 8. zasadnutia zo dňa 03.10.2023

geometrického plánu č. 49/2023, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve **Mareka Kolčára, rod. Kolčár a Ivany Kolčárovej, rod. Birošovej** o veľkosti podielu 1/1
a to bez ďalšieho finančného vyrovnaní a doplatku za rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností;

2)

- **pozemku - novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 542/13 o výmere 55 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku – **parcely registra KN-E č. 1095/249** o výmere 107 m² vo výlučnom vlastníctve obce Lipníky o veľkosti podielu 1/1, druh pozemku: ostatná plocha, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023

za

- **časť novovytvorenej parcely – pozemok parc. č. KN-C 544/9 o výmere 71 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku – **parcely registra KN-E č. 1094/6** o výmere 2441 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 411, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023, ktorá je vo výlučnom vlastníctve **Jána Kaňucha, rod. Kaňucha** o veľkosti podielu 1/1,

a to bez ďalšieho finančného vyrovnaní a doplatku za rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností;

3)

- **pozemku - novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 221/2 o výmere 57 m², druh pozemku: záhrada**, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023

za

- **časť novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 544/9 o výmere 73 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku – **parcely parc. č. KN-E 1094/8** o výmere 1651 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 416, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023, ktorá je vo výlučnom vlastníctve **Petra Feniča, rod. Feniča** o veľkosti podielu 1/1

a

- **časť novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 544/9 o výmere 14 m², druh pozemku: trvalý**

U z n e s e n i e
Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky
z 8. zasadnutia zo dňa 03.10.2023

Uznesenie č. 78/2023, strana 2

trávnatý porast, ktorá vznikla oddelením od pozemku – **parcely parc. č. KN-E 1094/9** o výmere 937 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 519, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023, ktorá je vo výlučnom vlastníctve **Petra Feniča, rod. Feniča** o veľkosti podielu 1/1
a to bez ďalšieho finančného vyrovnania a doplatku za rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností

je prípadom hodným osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu, že zámenou nehnuteľného majetku obce za nehnuteľností špecifikované v písm. b) bod 1), 2) a 3) sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar, rozmery a umiestnenie pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb, a to z nasledujúcich dôvodov:

- a) obec pripravuje realizáciu výstavby cesty ako obecnej komunikácie a nadobudne tak vlastnícke právo k pozemku pod obecnou komunikáciou obce;
- b) dôjde k právnemu vysporiadaniu pozemkov, ktoré už dlhodobo slúžia pre prístup k pozemkom vo vlastníctve Jána Kaňucha, Mareka Kolčára, Ivany Kolčárovej a Petra Feniča;
- c) nehnuteľnosť vo vlastníctve obce je vzhľadom na jej umiestnenie, nevyužitelnou pre obec a obci by sa iným spôsobom nepodarilo účelne naložiť s týmto majetkom. Obec v predmetnej lokalite nemá žiadne zámery s nehnuteľnosťami (vybudovanie nového objektu a pod.).

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Ing. Matuščák, Čurlík J., Kováč M., Máthé M., Bc. Červeňáková J.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

v Lipníkoch, 04.10.2023

Ing. Ľubomír Pankuch, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 78/2023, strana 3

U z n e s e n i e
Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky
z 9. zasadnutia zo dňa 25.10.2023

č. 82/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

a) s c h v a ľ u j e

podľa § 9 ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Lipníky**, so sídlom: Lipníky 100, 082 12 Lipníky, IČO: 00690490, DIČ: 2021302943, a to:

1)

- **pozemku - novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 542/12 o výmere 52 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty**, ktorá vznikla oddelením od pozemku – **parcely registra KN-E č. 1095/249** o výmere 107 m² vo výlučnom vlastníctve obce Lipníky o veľkosti podielu 1/1, druh pozemku: ostatná plocha, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023 vyhotoveným dňa 23.06.2023 Ing. Pavlom Majerníkom, autorizačne overeným dňa 26.06.2023 Ing. Františkom Haníkom, úradne overeným dňa 04.07.2023 Ing. Andrejom Tarasovičom pod č. G1-1183/2023 (ďalej len „*geometrický plán č. 49/2023*“)

za

- **časť novovytvorenej parcely – pozemok parc. č. KN-C 544/9 o výmere 70 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast**, ktorá vznikla oddelením od pozemku – **parcely parc. č. KN-E 1094/7** o výmere 2453 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 417, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve **Mareka Kolčára, rod. Kolčár a Ivany Kolčárovej, rod. Birošovej** o veľkosti podielu 1/1

a to bez ďalšieho finančného vyrovnaní a doplatku za rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností;

2)

- **pozemku - novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 542/13 o výmere 55 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty**, ktorá vznikla oddelením od pozemku – **parcely registra KN-E č. 1095/249** o výmere 107 m² vo výlučnom vlastníctve obce Lipníky o veľkosti podielu 1/1, druh pozemku: ostatná plocha, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023

za

- **časť novovytvorenej parcely – pozemok parc. č. KN-C 544/9 o výmere 71 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast**, ktorá vznikla oddelením od pozemku – **parcely registra KN-E č. 1094/6**

U z n e s e n i e
Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky
z 9. zasadnutia zo dňa 25.10.2023

o výmere 2441 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 411, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023, ktorá je vo výlučnom vlastníctve **Jána Kaňucha, rod. Kaňucha** o veľkosti podielu 1/1,
a to bez ďalšieho finančného vyrovnaní a doplatku za rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností;

3)

- **pozemku - novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 221/2 o výmere 57 m², druh pozemku: záhrada,**
a to na základe geometrického plánu č. 49/2023

za

- **časť novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 544/9 o výmere 73 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast,** ktorá vznikla oddelením od pozemku – **parcely parc. č. KN-E 1094/8 o výmere 1651 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast,** pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 416, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023, ktorá je vo výlučnom vlastníctve **Petra Feniča, rod. Feniča** o veľkosti podielu 1/1
a

- **časť novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 544/9 o výmere 14 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast,** ktorá vznikla oddelením od pozemku – **parcely parc. č. KN-E 1094/9 o výmere 937 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast,** pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 519, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023, ktorá je vo výlučnom vlastníctve **Petra Feniča, rod. Feniča** o veľkosti podielu 1/1

a to bez ďalšieho finančného vyrovnaní a doplatku za rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností.

Náklady so zámenou pozemkov spojené, hradí Obec Lipníky.

b) u z n á š a s a,

že **dôvodom hodným osobitného zreteľa pri zámene nehnuteľností vo vlastníctve obce Lipníky** za nehnuteľnosti špecifikované pod písm. a) bod 1), 2) a 3) je skutočnosť, že zámenou nehnuteľného majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar, rozmery a umiestnenie pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb, a to z nasledujúcich dôvodov:

- a) obec pripravuje realizáciu výstavby cesty ako obecnej komunikácie a nadobudne tak vlastnícke právo k pozemkom pod obecnou komunikáciou obce;
- b) dôjde k právnomu vysporiadaniu pozemkov, ktoré už dlhodobo slúžia pre prístup k pozemkom vo vlastníctve Jána Kaňucha, Mareka Kolčára, Ivany Kolčárovej a Petra Feniča;
- c) nehnuteľnosť vo vlastníctve obce je vzhľadom na jej umiestnenie, nevyužitelnou pre obec a obci by sa iným spôsobom nepodarilo účelne naložiť s týmto majetkom. Obec v predmetnej lokalite nemá žiadne

U z n e s e n i e
Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky
z 9. zasadnutia zo dňa 25.10.2023

zámery s nehnuteľnosťami (vybudovanie nového objektu a pod.).

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Ing. Matuščák, Čurlik J., Kováč M., Máthé M., Bc. Červeňáková J.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

v Lipníkoch, 25.10.2023

Ing. Ľubomír Pankuch
starosta obce